

**WYJAŚNIENIE**

do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 704 o powierzchni 3,8115 ha, stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, określonej jako obszar inwestycyjny 6, włączonej w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Połaniec, ogłoszonego Zarządzeniem Nr 65/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 11 lipca 2019 roku (dalej Przetarg) ogłaszający Przetarg wyjaśnia, co następuje:

w Ogłoszeniu przetargowym, w akapicie „Pisemna oferta powinna zawierać”, w tekście, cyt.:

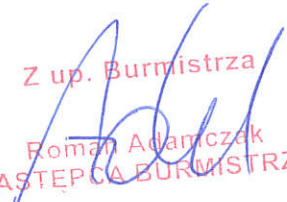
- „ • oświadczenie, że oferent będzie ubiegał się o zezwolenie na prowadzenie działalności w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” i uzyska je przed podpisaniem umowy notarialnej (warunkowa umowa sprzedaży), **lub**
- oświadczenie, że Oferent będzie ubiegał się o zezwolenie na prowadzenie działalności w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” i uzyska je po podpisaniu umowy notarialnej (umowa przenosząca własność), **lub**
- oświadczenie, że Oferent nie będzie ubiegał się o zezwolenie na prowadzenie działalności w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” ,”

jak również w Załączniku Nr 2 do Ogłoszenia przetargowego z dnia 11 lipca 2019 roku, stanowiącym **Regulamin pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 704 o powierzchni 3,8115 ha**, stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, określonej jako obszar inwestycyjny 6, włączonej w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Połaniec, w **pkt 11. Zawarcie umowy, ppkt 4 i 5**, cyt.:

„4. Oferenta, który został wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości, a który w ofercie przetargowej złożył oświadczenie, że **nie będzie ubiegał się o zezwolenie** na prowadzenie działalności w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, lub który w ofercie przetargowej złożył oświadczenie, że **będzie ubiegał się o zezwolenie** na prowadzenie działalności w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” i uzyska je po podpisaniu aktu notarialnego – umowy przenoszącej własność, organizator przetargu w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż **7 dni** od daty doręczenia zawiadomienia.

5. Oferent, który został wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości, a który w ofercie przetargowej złożył oświadczenie, że **będzie ubiegał się o zezwolenie** na prowadzenie działalności w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” i uzyska je **przed podpisaniem aktu notarialnego** – warunkowej umowy sprzedaży, jest obowiązany dostarczyć przedmiotowe zezwolenie do Urzędu Miasta i Gminy Połaniec przed podpisaniem tego aktu notarialnego. O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi tego oferenta w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż **7 dni** od daty doręczenia zawiadomienia.”

**pod pojęciem ” zezwolenie na prowadzenie działalności w obszarze SSE ”Starachowice” rozumie się „decyzję o wsparciu” w rozumieniu rozdziału 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o wspieraniu nowych inwestycji ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1162).**

Z up. Burmistrza  
  
Roman Adamczek  
ZASTĘPCA BURMISTRZA