

Postępowanie Przetargowe:

Zorganizowane i przeprowadzone przez Miasto i Gminę Połaniec	Zorganizowane i przeprowadzone przez SSE Starachowice S.A. (przetarg łączny)
<p>I. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec w oparciu o podjęte uchwały wymienione poniżej, ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż bądź oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w gminie Połaniec w rejonie stref inwestycyjnych.</p> <p>Obecnie obowiązujące uchwały to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uchwała z dnia 21 lipca 2011 roku Nr VII/90/11 Rady Miejskiej w Połańcu w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia w obrębie Strefy Inwestycyjnej B w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego;</li> <li>- Uchwała Nr XX1X/190/12 z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego</li> <li>- Uchwała Nr XXXI/203/2016 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej C,</li> <li>- Uchwała Nr XXXI/204/2016 z dnia 27 października 2016 roku Rady Miejskiej w Połańcu Gmina Połaniec w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu</li> </ul>	<p>I. Rada Miejska w Połańcu podejmuje Uchwałę wyrażającą zgodę na powierzenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A organizacji i przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej C włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – podstrefa Połaniec.</p> <p>II. Zawarcie umowy pomiędzy Gminą Połaniec a SSE „Starachowice” S.A. na zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości położonych w obszarze SSE „Starachowice” S.A. – podstrefa Połaniec.</p> <p>III. Wniosek Inwestora o Wszczęcie Postępowania Przetargowego na zbycie nieruchomości i udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie SSE „Starachowice” – Podstrefa Połaniec - skierowany do SSE „Starachowice”</p> <p>IV. Udzielenie pełnomocnictwa przez Gminę dla SSE Starachowice do przeprowadzenia przetargu.</p> <p>V. Organizacja przetargu (przygotowanie SWIP oraz</p>

<p>przy ulicy Wyzwolenia w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, w drodze przetargu.</p> <p>II. Rada Miejska w Połańcu w przypadku potrzeby zmiany formy udostępnienia gruntu, podejmuje stosowne uchwały.</p> <p>III. Etapy zbywania gruntów gminnych (sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości</li> <li>2. Ogłoszenie wykazu nieruchomości – 43 dni</li> <li>3. Ogłoszenie przetargu na sprzedaż działki (dla nieruchomości której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 EURO i niższa niż 100 000 EURO – 31 dni; dla nieruchomości której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO – 62 dni)</li> <li>4. Część jawna przetargu – 1 dzień</li> <li>5. Część niejawna przetargu – 3 dni</li> <li>6. Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu – 1 dzień</li> <li>7. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu może wystąpić do SSE Starachowice o zezwolenie na działalność w strefie – ok. 30 dni.</li> <li>8. Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu - 1 dzień</li> <li>9. Uprawomocnienie się przetargu – 8 dni</li> <li>10. Ogłoszenie wyniku przetargu – 7 dni</li> <li>11. Podpisanie umowy notarialnej – 15 dni od uprawomocnienia się przetargu</li> </ol>	<p>ogłoszenia przetargowego)</p> <p>VI. Ogłoszenie przetargu na zbycie działki (dla nieruchomości której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 EURO i niższa niż 100 000 EURO – 31 dni; dla nieruchomości której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO – 62 dni)</p> <p>VII. Wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargów przez Inwestora</p> <p>VIII. Złożenie Oferty Inwestora zainteresowanego działalnością w strefie.</p> <p>IX. Ocena oferty i wybór oferenta</p> <p>X. Wydanie zezwolenia na działalność w strefie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd SSE „Starachowice”.</p> <p>XI. Podpisanie umowy notarialnej z Gminą.</p> <p>Czynności o których mowa w pkt. I, II, IV i XI przeprowadzane są przez Miasto i Gminę Połaniec.</p>
---	--

Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje – tzw. szybka ścieżka dla Inwestora.