

Harmonogram oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej C w Brzozowej, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EURO- dotyczy Inwestorów którzy będą ubiegać się i uzyskają decyzje o wsparciu w SSE "Starachowice" po dniu zawarcia umowy przenoszącej własność

Lp.	Wyszczególnienie		Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane												
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości		43 dni	█									
3.	Ogłoszenie przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż działki		31 dni		█								
4.	Część jawna przetargu		1 dzień			█							
5.	Część niejawną przetargu		do 7 dni			█							
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu		1 dzień			█							
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu		do 3 dni			█							
8.	Uprawnoczenie się wyniku przetargu		8 dni				█						
9.	Ogłoszenie wyniku przetargu		7 dni				█						
10.	Podpisanie umowy notarialnej (warunkowa umowa sprzedaży)		15 dni od uprawnomocnienia się przetargu				█						
11.	Podpisanie umowy przenoszącej własność		do 30 dni od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży - przysługujące Zarządzającemu SSE prawo pierwokupu					█					
12.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska decyzję o wsparciu		przyjęto 30 dni - termin niezależny od gminy						█				
13.	Uzyskanie decyzji środowiskowej		*	█									
	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzje środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem	█									
			ok 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem				█						
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem	█									
		ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem				█							
14.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem							█				
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)							█			
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem									█		

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązuje do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
3. Stan prawny na dzień 03.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych