

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Połaniec

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Nr działki	Pow. - ha -	Nomenklatury prawne Nr KW	Położenie	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	4230/2	0,0791	KI1A/00017225/1	Połaniec, przy ulicy Inwestycyjnej	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej) uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29.06.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 23 sierpnia 2005 roku Nr 201 poz. 2379) wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą Nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2015 r (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 10 marca 2015 r. poz. 843)	Działka usytuowana w odl. ok. 18m na północ od nieruchomości zabud. bud. produkcyjnym. Wsch. granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zach. części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: łąki trwałe ŁV-0,0353 ha, grunty orne RV- 0,0388 ha, grunty orne RVI – 0,0050 ha	27 685 + VAT
2.	4233/2	0,0751	KI1A/00017225/1	Połaniec, przy ulicy Inwestycyjnej	działki nr: 4230/2, 4233/2, 423/2, 4240/2, 4242/2, 4249/2, 4243/2, 4244/2, 4245/2, 4246/2, 4247/2 znajdują się na terenie zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie U/P-3 . 2. Aktualnie działki są niezabudowane	Działka usytuowana od strony południowej przy granicy nieruchomości zabudowanej bud. produkcyjnym. Wsch. granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zach. części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: łąki trwałe ŁV-0,0322 ha, grunty orne RV- 0,0158 ha, grunty orne RVI – 0,0271 ha	26 285 + VAT
3.	4238/2	0,0309	KI1A/00017225/1	Połaniec, przy ulicy Inwestycyjnej		Działka usytuowana w odl. ok. 3m od południowej granicy nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym. Wsch. granicę działki stanowi rów melioracyjny.	10 815 + VAT

4.	4240/2	0,0310	KI1A/00017225/1	Połaniec, przy ulicy Inwestycyjnej	W zach. części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powie- rzchnia użytków to: łąki trwałe ŁV- 0,0113 ha, grunty orne RV- 0,0070 ha, grunty orne RVI – 0,0126 ha	10 850 + VAT
5.	4242/2	0,0683	KI1A/00017225/1	Połaniec, przy ulicy Inwestycyjnej	Działka usytuowana w odl. ok. 14m od południowej granicy nierucho- mości zabud. bud. produkcyjnym. Wsch. granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zach. części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: ŁV- 0,0310 ha,	23 905 + VAT
6.	4249/2	0,0666	KI1A/00017225/1	Połaniec, przy ulicy Inwestycyjnej	Działka usytuowana w odl. ok. 24m od południowej granicy nierucho- mości zabud. bud. produkcyjnym. Wsch. granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zach. części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: grunty orne RV- 0,0407 ha, grunty orne RVI – 0,0276 ha	23 310 + VAT
7.	4243/2	0,0345	KI1A/00028123/6	Połaniec, przy ulicy Inwestycyjnej	Działka usytuowana w odl. ok. 56m od południowej granicy nierucho- mości zabud. bud. produkcyjnym. Wsch. granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zach. części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to:, grunty orne RV – 0,0666 ha	12 075 + VAT
					Działka usytuowana w odl. ok. 30m na południe od nieruchomości zabudowanej bud. produkcyjnym. Wsch. granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zach. części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: grunty orne RV- 0,0199 ha, grunty orne RVI – 0,0146 ha	

8.	4244/2	0,0318	KI1A/00031949/6	Połaniec, przy ulicy Inwestycyjnej		Działka usytuowana od strony południowej przy granicy działki nr 4243/2. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zach. części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: ŁV-0,0318 ha,	11 130 + VAT
9.	4245/2	0,0369	KI1A/00031949/6	Połaniec, przy ulicy Inwestycyjnej		Działka usytuowana od strony południowej przy granicy działki nr 4244/2. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zach. części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: grunty orne RV- 0,0369 ha,	12 915 + VAT
10.	4246/2	0,0294	KI1A/00038221/6	Połaniec, przy ulicy Inwestycyjnej		Działka usytuowana od strony południowej przy granicy działki nr 4245/2. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zach. części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: ŁV-0,0294 ha,	10 290 + VAT
11.	4247/2	0,0366	KI1A/00031949/6	Połaniec, przy ulicy Inwestycyjnej		Działka usytuowana od strony południowej przy granicy działki nr 4246/2. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zach. części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: ŁV-0,0366 ha	12 810 + VAT
Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się w pobliżu Strefy							

						<p>inwestycyjnej B, uzbrojonej w wodociąg, kanalizację deszczową, i sanitarną, ciepłociąg, gazociąg, kanalizację teletechniczną, sieć elektroenergetyczną, stację transformatorową, pompownię ścieków sanitarnych oraz oczyszczalnię wód gruntowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym. Zgodnie z Uchwałą Nr LXXXIX/575/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 października 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu, przy ulicy Inwestycyjnej, w drodze przetargu, nieruchomości te zostały przeznaczone do sprzedaży.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzedniemu właścicielowi nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni licząc** od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia **28 lutego 2024 r.** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0 15 865 04 06

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, **w dniu 28 lutego 2024 roku, na okres 21 dni.**

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak