

GMINNE STREFY INWESTYCYJNE

Zasadniczym celem gminnej gospodarki gruntami jest zabezpieczanie terenów niezbędnych do realizacji zadań inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym, wśród których należy wymienić między innymi budowę dróg. Innym, bardzo istotnym celem jest nabywanie gruntów przez Miasto i Gminę Połaniec do tzw. gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na cele rozwojowe miasta i gminy, a w szczególności na realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Przygotowanie takich terenów ma na celu stworzenie zachęt dla pożądanых kierunków działalności inwestycyjnej, jak również uświadomienie mieszkańcom oraz inwestorom szans na rozwój gospodarczy naszego miasta i gminy oraz wpływ na zwiększenie miejsc pracy. Mając powyższe na uwadze stworzono strefy inwestycyjne, które nazwano odpowiednio B C D i E.

Strefa „B” o powierzchni **ok. 8 ha**, znajdujących się w Połańcu przy ul. Wyzwolenia – przy drodze wojewódzkiej nr 764 Kielce – Połaniec. Na tej strefie zostało wyodrębnionych **7 obszarów inwestycyjnych, z których 4 zostały zbyte w wyniku ogłaszanych przetargów. Są to** następujący inwestorzy, którzy nabyli grunty na poszczególnych obszarach inwestycyjnych:

- **PREMIX** - obszar inwestycyjny VI o powierzchni 1,0356 ha
- **METALRED** – obszar inwestycyjny V o powierzchni 0,5777 ha
- **CORONA** -obszar inwestycyjny III o powierzchni 0,5491 ha
- **TERMOIZOLACJA TARNÓW** – obszar inwestycyjny VII o powierzchni 1,1557 ha

Firmy te zadeklarowały ponieść nakłady inwestycyjne, oraz zatrudnić osoby.

INWESTORZY NA STREFIE INWESTYCYJNEJ B

Lp	Inwestor	Nr działek obejmujących inwestycję	Powierzchnia	Termin realizacji inwestycji	Nakłady inwestycyjne	Liczba osób zadeklarowanych przez firmy do zatrudnienia
1	PREMIX Sp. z o.o. z siedzibą 28-230 Połaniec, ul. Wyzwolenia 12	4335/7, 4334/2, 3893/2, 3892/2, 3889/2, 3888/2, 3886/2, 3885/3, 3884/4, 4316/4, 3891/2, 3890/2, 3887/2	1,0356 ha	31.03.2013 r.		25
2	CORONA Serwis Sp. z o.o., spółka komandytowa z siedzibą 40-115 Katowice, ul. Johna Baidona 16/27	8613/1, 8613/2	0,5491 ha	09.11.2026 r.	4 000 000,00 zł	15
3	METALRED Sp. z o.o. z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 3	8615/1, 8615/2, 8615/3	0,5777 ha	04.01.2027 r.	2 500 000,00 zł	5

4	„TERMOIZOLACJA TARNÓW” K. Słomski i wspólnicy – spółka jawna z siedzibą 33-100 Tarnów, ul. Kard. Wyszyńskiego 12C	8616/1, 8616/2, 8616/3	1,1557 ha	05.08.2027 r.	4 000 000,00 zł	10
---	--	---------------------------	-----------	---------------	-----------------	----

Obecnie na **strefie „B”** znajdują się **trzy obszary**, (I i II oraz IV), które są procedowane w sprawie sprzedaży na podstawie **następujących uchwał** Rady Miejskiej w Połańcu:

- Nr XXXI/204/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, w drodze przetargu,
- Nr XXXIII/207/2020 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 23 września 2020 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, w drodze przetargu,
- Nr LXXXIX/574/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 października 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej B, w drodze przetargu **i ogłoszonych przetargów**.

Strefa „C” o powierzchni **ok. 50 ha** wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi, parkingami, położone przy drodze krajowej nr 79 Sandomierz – Kraków, na terenie obrębu Brzozowa. Są to tereny położone wzdłuż drogi krajowej Kraków- Sandomierz, bezpośrednio przyległe do granic administracyjnych miasta Połaniec, oddalone o ok. 3 km od terenów zainwestowanych.

Obszar ten został podzielony na 10 obszarów inwestycyjnych. W wyniku ogłaszanych przetargów, a za tym podpisanych aktów notarialnych na strefie C są następujący inwestorzy:

- **GUMOTIV** - obszar inwestycyjny 1 o powierzchni 1,9769 ha
- **GUMOTIV** - obszar inwestycyjny 2 i 3 o łącznej powierzchni 6,8970 ha
- **POLIMEX PREFABRYKACJA** - obszar inwestycyjny 4 o powierzchni 5,3228 ha
- **ECOLOGIN** – obszar inwestycyjny 5 o powierzchni 3,4180 ha
- **MULTON** - obszar inwestycyjny 6 - o powierzchni 3,8115 ha
- **DAV-POL** – część obszaru inwestycyjnego 8, działka nr 706/1 o powierzchni 0,7429 ha
- **ZOLTA TRADE** - część obszaru inwestycyjnego 8 działki nr: 706/2, 706/3, 706/4 o powierzchni 2,3392 ha
- **ECO PROJEKT** - część obszaru inwestycyjnego 8, działki nr 706/5 o powierzchni 0,9994 ha
- **Wojciech Tycner** – obszar Inwestycyjny 9 i 10 o łącznej powierzchni 9,3005 ha

Firmy te zadeklarowały ponieść nakłady inwestycyjne, oraz zatrudnić osoby.

INWESTORZY NA STREFIE INWESTYCYJNEJ C

Lp	Inwestor	Nr działek obejmujących inwestycję	Powierzchnia	Termin realizacji inwestycji	Nakłady inwestycyjne	Liczba osób zadeklarowanych przez firmy do zatrudnienia
1	Multon Sp. z o.o. z siedzibą 42-230 Koniecpol, ul. Mickiewicza 10	704	3,8115 ha	I etap–31.05.2022 r.	ok. 6 500 000,00 zł	10
				II etap–31.12.2025 r	ok. 5 500 000,00 zł	15
2	Wojciech Tycner P.P.U.H. z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 6B	709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5, 710, 185/3	9,3005 ha	I etap –30.06.2023 r. II etap–31.12.2024 r III etap – 30.04.2026 r. - planowane daty 08.07.2026 r. – wg. aktu notarialnego	60 000 000,00 zł	50 nowych miejsc pracy (liczba całkowita pracowników 155)
3	DAV-POL F.H.U. Dawid Ryński z siedzibą 28-230 Polaniec, ul. Mielecka 7	706/1	0,7429 ha	01.09.2026 r.	3 000 000,00 zł	25
4	Gumotiv Sp z o.o. spółka komandytowa z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Inwestorów 11	701/1, 701/2, 701/3, 701/4, 701/5, 701/6, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5, 702/6, 702/7, 702/8	6,8970 ha	01.07.2026 r. – planowana data 09.09.2026 r. – wg. aktu notarialnego	36 000 000,00 zł	120
5	Gumotiv Sp z o.o. spółka komandytowa z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Inwestorów 11	700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5	1,9769 ha	01.07.2026 r. – planowana data 09.09.2026 r. – wg. aktu notarialnego	34 000 000,00 zł	50
6	Eko Projekt Sp. z o.o. z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Nowa 46	706/5	0,9994 ha	I etap -31.12.2025 r. 25.10.2026 r. – wg. aktu notarialnego	8 000 000,00 zł	20

7	Zolta Trade Sp. z o.o. z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Przemysłowa 24	706/2, 706/3, 706/4	2,3392 ha	I etap -31.10.2026 r.	6 000 000,00 zł	15
8	ECOLOGIN Sp. Z o.o. z siedzibą 42-230 Koniecpol ul. Mickiewicza 10	703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 703/5	3,4180 ha	25.10.2026 r. – planowana data 25.10.2028 r. – wg. aktu notarialnego	5 000 000,00 zł	6
9	POLIMEX PREFABRYKACJA Sp. Z o.o. z siedzibą 00-124 Warszawa Aleja Jana Pawła II 12	711/1, 711/2, 711/3, 711/4	5,3228 ha	29.11.2028 r.	70 000 000,00 zł	50

W dniu 11 marca 2024 roku został ogłoszony przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej część obszaru inwestycyjnego 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 705/4 o powierzchni 0,8970 ha i 705/5 o powierzchni 0,8246 ha, o łącznej powierzchni 1,7216 ha, położonej w Brzozowej gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec, włączonej w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Połaniec.

Strefa „D” o łącznej powierzchni **41,1768 ha**, położony w obrębie Brzozowa, został podzielony na **8** obszarów inwestycyjnych

W wyniku pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, określanych jako obszary inwestycyjne nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 o łącznej powierzchni 41,1768 ha, położonych w Brzozowej, w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, stanowiących własność Gminy Połaniec, jaki miał miejsce w Połańcu, w dniu 18 sierpnia 2022 r. – część jawna i część niejawna, firma BIOAGRA-OIL S.A. ul. Przemysłowa 64, 43-100 Tychy została ustalona jako nabywca niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec określonych jako obszary inwestycyjne nr:

- **1 o powierzchni 5,9924 ha**, składający się z działek nr: 712/4 o powierzchni 5,9688 ha i 646/3 o powierzchni 0,0236 ha
- **2 o powierzchni 6,4377 ha**, składający się z działki nr: 712/3 o powierzchni 6,4377 ha
- **3 o powierzchni 6,2648 ha**, składający się z działek nr: 712/2 o powierzchni 4,5407 ha, 713/9 o powierzchni 0,2048 ha, 713/10 o powierzchni 1,3959 ha, 581/2 o powierzchni 0,0069 ha, 540/2 o powierzchni 0,1165 ha
- **4 o powierzchni 8,9220 ha**, składający się z działek nr: 712/1 o powierzchni 0,4797 ha, 713/8 o powierzchni 8,2887 ha, 581/1 o powierzchni 0,0152 ha, 579/2 o powierzchni 0,0234 ha, 564/2 o powierzchni 0,0674 ha, 540/3 o powierzchni 0,0476 ha

- **5 o powierzchni 9,6817 ha**, składający się z działek nr: 713/6 o powierzchni 1,8944 ha, 713/7 o powierzchni 7,6783 ha, 564/1 o powierzchni 0,0267 ha, 579/1 o powierzchni 0,0823 ha
 - **6 o powierzchni 1,2262 ha**, składający się z działki nr 713/3 o powierzchni 1,2262 ha
 - **7 o powierzchni 1,9041 ha**, składający się z działki nr 713/4 o powierzchni 1,9041 ha
 - **8 o powierzchni 0,7479 ha**, składający się z działki nr 713/5 o powierzchni 0,7479 ha
- razem o łącznej powierzchni 41,1768 ha**, położonych w **Brzozowej gminie Połaniec** na terenie strefy inwestycyjnej D.

Gmina Połaniec zbyła aktem notarialnym na rzecz spółki „BIOAGRA – OIL Spółka Akcyjna” wyżej wymienione grunty wchodzące w skład strefy Inwestycyjnej D

Planowany termin zakończenia budowy został określony do dnia **31 lipca 2027 roku**.

Liczba deklarowanych nowych miejsc pracy utworzonych na terenie zrealizowanej na zakupionej nieruchomości inwestycji wyniesie **100 osób**, co jest równoznaczne z **deklaracją zatrudnienia 100 osób na 1/1 etatu**, w ramach umowy o pracę i utrzymanie tego zatrudnienia przez okres minimum **12 miesięcy**, licząc od daty zakończenia budowy planowanej inwestycji tj. do **dnia 31 lipca 2027 roku**.

INWESTOR NA STREFIE INWESTYCYJNEJ D

Lp	Inwestor	Nr działek obejmujących inwestycję	Powierzchnia	Termin realizacji inwestycji	Nakłady inwestycyjne	Liczba osób zadeklarowanych przez firmy do zatrudnienia
1	BIOAGRA – OIL S.A. z siedzibą 43-100 Tychy ul. Przemysłowa 64	646/3, 540/2, 540/3, 712/4, 712/3, 712/2, 713/9, 713/10, 581/2, 712/1, 713/8, 581/1, 579/2, 564/2, 713/6, 713/7, 564/1, 579/1, 713/3, 713/4, 713/5	41,1768 ha	31.07.2027 r.	1 000 000 000,00 zł	100