

Zarządzenie Nr 98/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 17 czerwca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej, stanowiących własność Gminy Połaniec

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §6 ust. 1, 6 i 7, § 8 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr LXXXIX/575/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 października 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu, przy ulicy Inwestycyjnej, w drodze przetargu

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 0001 Połaniec jako działki numer:
 - **4230/2 o powierzchni 0,0791 ha, 4233/2 o powierzchni 0,0751 ha, 4238/2 o powierzchni 0,0309 ha, 4240/2 o powierzchni 0,0310 ha, 4242/2 o powierzchni 0,0683 ha, 4249/2 o powierzchni 0,0666 ha**, stanowiącej własność Gminy Połaniec, uregulowanej w księdze wieczystej nr **KI1A/00017225/1** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie,
 - **4243/2 o powierzchni 0,0345 ha**, stanowiącej własność Gminy Połaniec, uregulowanej w księdze wieczystej nr **KI1A/00028123/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie,
 - **4244/2 o powierzchni 0,0318 ha, 4245/2 o powierzchni 0,0369 ha, 4247/2 o powierzchni 0,0366 ha** stanowiącej własność Gminy Połaniec, uregulowanej w księdze wieczystej nr **KI1A/00031949/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie,
 - **4246/2 o powierzchni 0,0294 ha** stanowiącej własność Gminy Połaniec, uregulowanej w księdze wieczystej nr **KI1A/00038221/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie.

Ogłoszenie przetargowe stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargowego.
3. Ustala się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego.

§ 2

W celu przeprowadzenia czynności przetargowych na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, powołuje się Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1) Kądziała Jarosław | – Przewodniczący Komisji |
| 2) Pasek Agnieszka | – Zastępca Przewodniczącego Komisji |
| 3) Bąk Jolanta | – Członek |
| 4) Kruzel–Witek Małgorzata | – Członek |
| 5) Przybyło Barbara | – Członek |

W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji, czynności przetargowych dokona Zastępca Przewodniczącego Komisji, a w razie jego nieobecności – kolejny członek Komisji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do czasu pozytywnego zakończenia przetargu.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej, stanowią własność **Gminy Połaniec**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

- **4230/2 o powierzchni 0,0791 ha, 4233/2 o powierzchni 0,0751 ha, 4238/2 o powierzchni 0,0309 ha, 4240/2 o powierzchni 0,0310 ha, 4242/2 o powierzchni 0,0683 ha, 4249/2 o powierzchni 0,0666 ha**, uregulowane są w księdze wieczystej nr **KI1A/00017225/1** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie,
- **4243/2 o powierzchni 0,0345 ha**, uregulowana jest w księdze wieczystej nr **KI1A/00028123/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie,
- **4244/2 o powierzchni 0,0318 ha, 4245/2 o powierzchni 0,0369 ha, 4247/2 o powierzchni 0,0366 ha** uregulowane są w księdze wieczystej nr **KI1A/00031949/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie,
- **4246/2 o powierzchni 0,0294 ha** uregulowana jest w księdze wieczystej nr **KI1A/00038221/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie.

Przedmiotowe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połaniec (część I obejmująca północną część miasta Połania do rzeki Czarnej) uchwalonym uchwałą Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 roku, (Dz.Urz. Woj. Świąt.z dnia 23 sierpnia 2005 roku Nr 201 poz. 2379) wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą Nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2015 r (Dz.Urz. Woj. Świąt. z dnia 10 marca 2015 r. poz. 843) działki te znajdują się **na terenie zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - symbol w planie – U/P-3.**

Działka nr **4230/2 o powierzchni 0,0791 ha** w kształcie zbliżonym do prostokąta szerokości około 8 m, usytuowana w odległości ok. 18m na północ od nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: łąki trwałe LV- 0,0353 ha, grunty orne RV- 0,0388 ha, grunty orne RVI – 0,0050 ha.

Działka nr **4233/2 o powierzchni 0,0751 ha** w kształcie zbliżonym do prostokąta szerokości około 7 m, usytuowana od strony południowej przy granicy nieruchomości zabudowanej bud. produkcyjnym. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia

użytków to: łąki trwałe ŁV- 0,0322 ha, grunty orne RV- 0,0158 ha, grunty orne RVI – 0,0271 ha.

Działka nr **4238/2 o powierzchni 0,0309 ha** w kształcie zbliżonym do prostokąta szerokości około 3 m usytuowana w odległości ok. 3m od południowej granicy nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: łąki trwałe ŁV- 0,0113 ha, grunty orne RV- 0,0070 ha, grunty orne RVI – 0,0126 ha.

Działka nr **4240/2 o powierzchni 0,0310 ha** w kształcie zbliżonym do prostokąta szerokości około 3 m usytuowana w odległości ok. 14m od południowej granicy nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: ŁV- 0,0310 ha.

Działka nr **4242/2 o powierzchni 0,0683 ha** w kształcie zbliżonym do prostokąta szerokości około 7 m usytuowana w odległości ok. 24m od południowej granicy nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: grunty orne RV- 0,0407 ha, grunty orne RVI – 0,0276 ha

Działka nr **4249/2 o powierzchni 0,0666 ha** w kształcie zbliżonym do prostokąta szerokości około 8 m usytuowana w odległości ok. 56m od południowej granicy nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: grunty orne RV – 0,0666 ha.

Działka nr **4243/2 o powierzchni 0,0345 ha** w kształcie zbliżonym do trapezu szerokości około 3,5 m usytuowana w odległości ok. 30m na południe od nieruchomości zabudowanej bud. produkcyjnym. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: grunty orne RV- 0,0199 ha, grunty orne RVI – 0,0146 ha.

Działka nr **4244/2 o powierzchni 0,0318 ha** w kształcie zbliżonym do trapezu szerokości około 3,5 m usytuowana od strony południowej przy granicy działki nr 4243/2. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: ŁV- 0,0318 ha.

Działka nr **4245/2 o powierzchni 0,0369 ha** w kształcie zbliżonym do trapezu szerokości około 4 m usytuowana od strony południowej przy granicy działki nr 4244/2. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: łąki ŁV- 0,0369 ha.

Działka **4247/2 o powierzchni 0,0366 ha** w kształcie zbliżonym do trapezu szerokości około 4 m usytuowana od strony południowej przy granicy działki nr 4246/2. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: ŁV- 0,0366 ha

Działka nr **4246/2 o powierzchni 0,0294 ha** w kształcie zbliżonym do trapezu szerokości około 3,5 m usytuowana od strony południowej przy granicy działki nr 4245/2. Wschodnią granicę działki stanowi rów melioracyjny. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów powierzchnia użytków to: ŁV- 0,0294 ha.

Przedmiotowe nieruchomości będące przedmiotem przetargu, przeznaczone do sprzedaży znajdują się w pobliżu Strefy inwestycyjnej B, uzbrojonej w wodociąg, kanalizację deszczową, i sanitarną, ciepłociąg, gazociąg, kanalizację teletechniczną, sieć elektroenergetyczną, stację transformatorową, pompownię ścieków sanitarnych oraz oczyszczalnię wód gruntowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym.

Opisane wyżej nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

<u>Cena wywoławcza nieruchomości:</u> 4230/2 o powierzchni 0,0791 ha, 4233/2 o powierzchni 0,0751 ha, 4238/2 o powierzchni 0,0309 ha, 4240/2 o powierzchni 0,0310 ha, 4242/2 o powierzchni 0,0683 ha, 4249/2 o powierzchni 0,0666 ha; o łącznej powierzchni 0,3510 ha wynosi:	122 850 + Vat
<u>Wadium wynosi:</u>	10 000 zł
<u>Cena wywoławcza nieruchomości:</u> 4243/2 o powierzchni 0,0345 ha wynosi:	12 075 + Vat
<u>Wadium wynosi:</u>	1 500
<u>Cena wywoławcza nieruchomości:</u> 4244/2 o powierzchni 0,0318 ha, 4245/2 o powierzchni 0,0369 ha, 4247/2 o powierzchni 0,0366 ha o łącznej powierzchni wynosi:	36 855 + Vat
<u>Wadium wynosi:</u>	4 000
<u>Cena wywoławcza nieruchomości:</u> 4246/2 o powierzchni 0,0294 ha wynosi:	10 290 + Vat
<u>Wadium wynosi:</u>	1 000

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu, w walucie polskiej, w wyżej wymienionej wysokości na każdą nieruchomość oddzielnie w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec, w terminie do dnia 15 lipca 2024 roku włącznie, z zaznaczeniem tytułu wpłaty oraz – oddzielnie na formularzu oświadczenia stanowiącym Załącznik Nr 1 do Warunków przetargu – podaniem numeru konta, na które ewentualnie ma zostać zwrócone wadium.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Połaniec. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu, tj. w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko lub nazwiska oraz w przypadku osoby prawnej/ jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, jej pełną nazwę/firmę oraz adres.

Wadium wpłacone przez podmiot ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium osobom, które przetargu nie wygrały, nastąpi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Postanowienia niniejszego ogłoszenia dotyczące osób prawnych stosuje się odpowiednio do jednostek organizacyjnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2024 roku o godzinie 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczajska 27, 28-230 Połaniec, pokój nr 129.

Nabywca jest zobowiązany uiścić całą cenę sprzedaży jednorazowo, a środki finansowe powinny znajdować się na rachunku Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 42 9425 0008 0000 2349 2006 0013 w Banku Spółdzielczym w Połańcu, najpóźniej **na 1 dzień** przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Brak wpłaty w powyższym terminie może być uznany za uchylenie się przez uczestnika przetargu od zawarcia umowy notarialnej i może skutkować utratą wadium.

O terminie i miejscu sporządzenia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie **do 21 dni**, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczajska 27, 28-230 Połaniec, w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod nr 15 865-04-06.

Niniejsze **ogłoszenie** podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec a także wraz z załącznikami na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: www.portal.polaniec.eu oraz Biuletynu Informacji Publicznej www.polaniec.bip.gov.pl w zakładce „Ogłoszenia” co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a ponadto **informację o ogłoszeniu** tego przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: www.portal.polaniec.eu oraz Biuletynu Informacji Publicznej www.polaniec.bip.gov.pl w zakładce „Ogłoszenia”.

Ponadto informuje się, iż skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie **7 dni** od daty jej otrzymania. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi o sposobie rozstrzygnięcia skargi zawiadamia się skarżącego oraz informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi wywiesza się niezwłocznie, na okres **7 dni**, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu www.polaniec.bip.gov.pl w zakładce „Ogłoszenia”.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Integralnym elementem niniejszego ogłoszenia jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec.

BURMISTRZ
/-/ **mgr inż. Jacek Benedykt Nowak**

KLAUZULA INFORMACYJNA
w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej "RODO"), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec z siedzibą przy ul. Rusczańskiej 27, 28-230 Połaniec jest Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec, tel. 15-865-03-05.
2. Jeśli macie Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych w naszej jednostce, praw Państwu przysługujących prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, którym jest Pan Andrzej Strycharz za pośrednictwem adresu e-mail: andrzej@e-direction.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie § 6a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, tj.: podstawą przetwarzania jest:
 - a) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działającego żądania osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - b) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze;
 - c) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz zawartych umów.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres i w zakresie niezbędnym do realizacji celu przetwarzania.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa oraz warunkiem wzięcia udziału w procedurze przetargowej i zawarcia umowy sprzedaży. Niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora/żądanie ich usunięcia bądź ograniczenia przetwarzania będzie skutkować niedopuszczeniem do udziału w przetargu bądź niemożnością zawarcia umowy notarialnej, co będzie uznane w takim wypadku za leżące po stronie uczestnika przetargu uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej i będzie skutkować utratą wadium.
7. Przysługuje Państwu prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO),
 - sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),ADO nie może usunąć danych osobowych, które wymagane są do realizacji nałożonych na niego obowiązków. Z tego tytułu oraz z uwagi na podstawę prawną przetwarzania ograniczone zostają prawa do:
 - ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO).
 - wniesienia sprzeciwu (art. 21 RODO),
 - przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) (art. 17 RODO).
8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej, chyba że prawo Unii Europejskiej będzie nakładało na ADO odpowiedni obowiązek.
10. W przypadku przekonania o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych w naszej jednostce Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Więcej informacji znajdziecie Państwo na stronach UODO <https://uodo.gov.pl>

WARUNKI PRZETARGU

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Do przetargu mogą przystąpić **osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne posiadające w tym zakresie zdolność prawną – osobiście lub przez pełnomocnika**. Za każdym razem, gdy w niniejszych warunkach przetargu i regulaminie mowa jest o osobie prawnej rozumie się pod tym pojęciem odpowiednio również jednostkę organizacyjną.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu /PLN/ na każdą nieruchomość oddzielnie w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec **Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec**.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie ma zostać zwrócone wadium.
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu, nie później niż **3 dni** przed tą datą, stwierdza prawidłowość wniesienia wadium przez poszczególnych uczestników przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia zakończenia przetargu.
6. Okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku:
 - a) **uczestnictwa w przetargu podmiotów innych niż osoby fizyczne** – dodatkowo złożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego – wystawionego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika konieczne jest dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działek nr:
 - **4230/2 o powierzchni 0,0791 ha, 4233/2 o powierzchni 0,0751 ha, 4238/2 o powierzchni 0,0309 ha, 4240/2 o powierzchni 0,0310 ha, 4242/2 o powierzchni 0,0683 ha, 4249/2 o powierzchni 0,0666 ha**
 - **4243/2 o powierzchni 0,0345 ha,**
 - **4244/2 o powierzchni 0,0318 ha, 4245/2 o powierzchni 0,0369 ha, 4247/2 o powierzchni 0,0366 ha**
 - **4246/2 o powierzchni 0,0294****położonych w Połańcu**
 - b) **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków** – dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez współmałżonka w formie aktu notarialnego do reprezentowania go w przetargu przez drugiego współmałżonka/pełnomocnika i nabycia działek nr:
 - **4230/2 o powierzchni 0,0791 ha, 4233/2 o powierzchni 0,0751 ha, 4238/2 o powierzchni 0,0309 ha, 4240/2 o powierzchni 0,0310 ha, 4242/2 o powierzchni 0,0683 ha, 4249/2 o powierzchni 0,0666 ha**
 - **4243/2 o powierzchni 0,0345 ha,**

- 4244/2 o powierzchni 0,0318 ha, 4245/2 o powierzchni 0,0369 ha, 4247/2 o powierzchni 0,0366 ha
- 4246/2 o powierzchni 0,0294

położonych w Połańcu, za środki pochodzące z majątku wspólnego, za wylicytowaną przez współmałżonka/pełnomocnika cenę, lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki/działek nr:

- 4230/2 o powierzchni 0,0791 ha, 4233/2 o powierzchni 0,0751 ha, 4238/2 o powierzchni 0,0309 ha, 4240/2 o powierzchni 0,0310 ha, 4242/2 o powierzchni 0,0683 ha, 4249/2 o powierzchni 0,0666 ha
- 4243/2 o powierzchni 0,0345 ha,
- 4244/2 o powierzchni 0,0318 ha, 4245/2 o powierzchni 0,0369 ha, 4247/2 o powierzchni 0,0366 ha
- 4246/2 o powierzchni 0,0294

położonych w Połańcu

nastąpi do majątku osobistego potwierdzonego podpisem drugiego małżonka, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

c) **uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest dodatkowo okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działek nr

- 4230/2 o powierzchni 0,0791 ha, 4233/2 o powierzchni 0,0751 ha, 4238/2 o powierzchni 0,0309 ha, 4240/2 o powierzchni 0,0310 ha, 4242/2 o powierzchni 0,0683 ha, 4249/2 o powierzchni 0,0666 ha,
- 4243/2 o powierzchni 0,0345 ha,
- 4244/2 o powierzchni 0,0318 ha, 4245/2 o powierzchni 0,0369 ha, 4247/2 o powierzchni 0,0366 ha
- 4246/2 o powierzchni 0,0294

na rzecz wskazanej w pełnomocnictwie osoby/jednostki organizacyjnej za wylicytowaną przez niego cenę.

7. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 1, 1A, 1B, 1C** do warunków przetargu.
8. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)- na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 2** do warunków przetargu.
9. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym działki/ działek nr:
 - 4230/2 o powierzchni 0,0791 ha, 4233/2 o powierzchni 0,0751 ha, 4238/2 o powierzchni 0,0309 ha, 4240/2 o powierzchni 0,0310 ha, 4242/2 o powierzchni 0,0683 ha, 4249/2 o powierzchni 0,0666 ha
 - 4243/2 o powierzchni 0,0345 ha,
 - 4244/2 o powierzchni 0,0318 ha, 4245/2 o powierzchni 0,0369 ha, 4247/2 o powierzchni 0,0366 ha
 - 4246/2 o powierzchni 0,0294 ha

- położonych w Połańcu** i niewnoszeniu zastrzeżeń - na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 3, 3A, 3B, 3C** do warunków przetargu.
10. Złożenie pisemnego oświadczenia o braku powiązań w rozumieniu § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) z członkami Komisji Przetargowej - na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 4** do warunków przetargu.
 11. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego sprzedaży wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg. Okazanie granic nieruchomości przez geodetę uprawnionego może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
 12. Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy, z zastrzeżeniem jej art. 8.

BURMISTRZ
/-/ **mgr inż. Jacek Benedykt Nowak**

Załącznik Nr 1
do Warunków przetargu
z dnia 17 czerwca 2024 r.

Połaniec, dnia2024 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Ja, niżej podpisany/a

PESEL: zamieszkały/ła

adres do doręczeń.....

e-mail.....

działający w imieniu własnym/w imieniu prawnej/jednostki organizacyjnej*)

.....

- jako pełnomocnik/reprezentant*
(dane reprezentowanego)

oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, organizowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec w dniu **19 lipca 2024 roku** na sprzedaż działek nr: **4230/2 o powierzchni 0,0791 ha, 4233/2 o powierzchni 0,0751 ha, 4238/2 o powierzchni 0,0309 ha, 4240/2 o powierzchni 0,0310 ha, 4242/2 o powierzchni 0,0683 ha, 4249/2 o powierzchni 0,0666 ha** położonych w **Połańcu**, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium:

- **przelewem na konto Nr**

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dniaPodpis.....

Załącznik Nr 1A
do Warunków przetargu
z dnia 17 czerwca 2024 r.

Połaniec, dnia2024 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Ja, niżej podpisany/a

PESEL: zamieszkały/ła

adres do doręczeń.....

e-mail.....

działający w imieniu własnym/w imieniu prawnej/jednostki organizacyjnej*)

.....

- jako pełnomocnik/reprezentant*
(dane reprezentowanego)

oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, organizowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec w dniu **19 lipca 2024 roku** na sprzedaż działki nr: **4243/2 o powierzchni 0,0345 ha**, położonej w **Polańcu**, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium:

- **przelewem na konto Nr**

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dniaPodpis.....

Załącznik Nr 1B
do Warunków przetargu
z dnia 17 czerwca 2024 r.

Połaniec, dnia2024 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Ja, niżej podpisany/a

PESEL: zamieszkały/ła

adres do doręczeń.....

e-mail.....

działający w imieniu własnym/w imieniu prawnej/jednostki organizacyjnej*)

.....

- jako pełnomocnik/reprezentant*
(dane reprezentowanego)

oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, organizowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec w dniu **19 lipca 2024 roku** na sprzedaż działek nr: **4244/2 o powierzchni 0,0318 ha, 4245/2 o powierzchni 0,0369 ha, 4247/2 o powierzchni 0,0366 ha** położonych w **Połańcu**, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium:

- przelewem na konto Nr

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dniaPodpis.....

Załącznik Nr 1C
do Warunków przetargu
z dnia 17 czerwca 2024 r.

Połaniec, dnia2024 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Ja, niżej podpisany/a

PESEL: zamieszkały/ła

adres do doręczeń.....

e-mail.....

działający w imieniu własnym/w imieniu prawnej/jednostki organizacyjnej*)

.....

- jako pełnomocnik/reprezentant*
(dane reprezentowanego)

oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, organizowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec w dniu **19 lipca 2024 roku** na sprzedaż działki nr: **4246/2 o powierzchni 0,0294 ha**, położonej w **Połańcu**, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium:

- **przelewem na konto Nr**

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dniaPodpis.....

Załącznik Nr 2
do Warunków przetargu
z dnia 17 czerwca 2024 r.

Połaniec, dn.2024 r

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Ja, niżej podpisany/a

PESEL: zamieszkały/ła

adres do doręczeń.....

e-mail.....

działający w imieniu własnym/w imieniu prawnej/jednostki organizacyjnej*)

.....

- jako pełnomocnik/reprezentant*
(dane reprezentowanego)

oświadczam, że zapoznałem/łam się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, zawartą w ogłoszeniu przetargu z dnia **17 czerwca 2024 roku** i nie wnoszę sprzeciwu.

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dnia podpis

Załącznik Nr 3
do Warunków przetargu
z dnia 17 czerwca 2024 r.

Połaniec, dn.2024 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Ja, niżej podpisany/a

PESEL: zamieszkały/ła

adres do doręczeń.....

e-mail.....

działający w imieniu własnym/w imieniu prawnej/jednostki organizacyjnej*)

.....

- jako pełnomocnik/reprezentant*
(dane reprezentowanego)

oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym i prawnym działek nr: **4230/2 o powierzchni 0,0791 ha, 4233/2 o powierzchni 0,0751 ha, 4238/2 o powierzchni 0,0309 ha, 4240/2 o powierzchni 0,0310 ha, 4242/2 o powierzchni 0,0683 ha, 4249/2 o powierzchni 0,0666 ha** położonych w Połańcu będących przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dnia podpis

Załącznik Nr 3A
do Warunków przetargu
z dnia 17 czerwca 2024 r.

Połaniec, dn.2024 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Ja, niżej podpisany/a

PESEL: zamieszkały/ła

adres do doręczeń.....

e-mail.....

działający w imieniu własnym/w imieniu prawnej/jednostki organizacyjnej*)

.....

- jako pełnomocnik/reprezentant*
(dane reprezentowanego)

oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym i prawnym działki **nr: 4243/2 o powierzchni 0,0345 ha** położonej w **Połańcu** będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dnia podpis

Załącznik Nr 3B
do Warunków przetargu
z dnia 17 czerwca 2024 r.

Połaniec, dn.2024 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Ja, niżej podpisany/a

PESEL: zamieszkały/ła

adres do doręczeń.....

e-mail.....

działający w imieniu własnym/w imieniu prawnej/jednostki organizacyjnej*)

.....

- jako pełnomocnik/reprezentant*
(dane reprezentowanego)

oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym i prawnym działek **nr: 4244/2 o powierzchni 0,0318 ha, 4245/2 o powierzchni 0,0369 ha, 4247/2 o powierzchni 0,0366 ha** położonych w Połańcu będących przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dnia podpis

Załącznik Nr 3C
do Warunków przetargu
z dnia 17 czerwca 2024 r.

Połaniec, dn.2024 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Ja, niżej podpisany/a

PESEL: zamieszkały/ła

adres do doręczeń.....

e-mail.....

działający w imieniu własnym/w imieniu prawnej/jednostki organizacyjnej*)

.....

- jako pełnomocnik/reprezentant*
(dane reprezentowanego)

oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym i prawnym działki **nr: 4246/2 o powierzchni 0,0294 ha**, położonej **w Połańcu** będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dnia podpis

Połaniec, dn.2024 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Ja, niżej podpisany/a

PESEL: zamieszkały/ła

adres do doręczeń.....

e-mail.....

działający w imieniu własnym/w imieniu prawnej/jednostki organizacyjnej*)

.....

- jako pełnomocnik/reprezentant*
(dane reprezentowanego)

oświadczam, że nie jestem powiązany z członkami Komisji Przetargowej w rozumieniu § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zgodnie z którym w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

*) niepotrzebne skreślić

.....
podpis/pieczęć podmiotu reprezentowanego

REGULAMIN PRZETARGU

sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwała Nr LXXXIX/575/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 października 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu, przy ulicy Inwestycyjnej, w drodze przetargu.

1. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:
 - **4230/2 o powierzchni 0,0791 ha, 4233/2 o powierzchni 0,0751 ha, 4238/2 o powierzchni 0,0309 ha, 4240/2 o powierzchni 0,0310 ha, 4242/2 o powierzchni 0,0683 ha, 4249/2 o powierzchni 0,0666 ha**, stanowiącej własność **Gminy Połaniec**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **KI1A/00017225/1** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie.
 - **4243/2 o powierzchni 0,0345 ha**, stanowiącej własność **Gminy Połaniec**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **KI1A/00028123/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie.
 - **4244/2 o powierzchni 0,0318 ha, 4245/2 o powierzchni 0,0369 ha, 4247/2 o powierzchni 0,0366 ha** stanowiącej własność **Gminy Połaniec**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **KI1A/00031949/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie
 - **4246/2 o powierzchni 0,0294 ha** stanowiącej własność **Gminy Połaniec**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **KI1A/00038221/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie
2. Czynności przetargowe wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
4. Przewodniczący oraz członkowie Komisji Przetargowej składają pisemne oświadczenie na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 1** do Regulaminu przetargu o:
 - niepozostawaniu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym (pełnomocnikiem) lub członkami władz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, stających do przetargu,
 - niezwiązaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym (pełnomocnikiem) lub członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych), stających do przetargu,
 - niezwiązaniu przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego stosunkiem pracy lub zlecenia ani jakimkolwiek innym podobnym stosunkiem z

- oferentem albo członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych) stających do przetargu bądź ich pełnomocnikiem/zastępcą,
- niepozostawianiu z oferentem albo członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych) stających do przetargu bądź ich pełnomocnikiem/zastępcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
5. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4 i 8 cyt. w punkcie 1 rozporządzenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 cyt. w punkcie 1 rozporządzenia, oraz zostały dopuszczone do przetargu.
 7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę podmiotu, który przetarg wygrał.
 11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt 5.
 12. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierając w nim informacje, stosownie do § 10 ust. 1, cyt. w punkcie 1 rozporządzenia.
 13. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
 14. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
 15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

BURMISTRZ
/-/ **mgr inż. Jacek Benedykt Nowak**

Połaniec, dnia

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członków*) Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na niezabudowanej nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec

Ja, niżej podpisany/a.....

syn/córka*).....

PESEL: zamieszkały/ła

legitymujący/a się dowodem osobistym /paszportem*).....

(seria, nr)

wydanym przez

jako Przewodniczący/członek Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem **Nr 98/2024** Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia **17 czerwca 2024 roku** oświadczam, że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia włącznie z oferentem, jego zastępcą prawnym (pełnomocnikiem) lub członkami władz osób prawnych/ jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, stających do przetargu,
- nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym (pełnomocnikiem) lub członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych), stających do przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem związany stosunkiem pracy lub zlecenia ani jakimkolwiek innym podobnym stosunkiem z oferentem, pełnomocnikiem oferenta albo członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych) stających do przetargu bądź ich pełnomocnikiem/zastępcą,
- nie pozostaję z oferentem, pełnomocnikiem oferenta albo członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych) stających do przetargu bądź ich pełnomocnikiem/zastępcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

O zmianie powyższych okoliczności zobowiązuję się powiadomić niezwłocznie Przewodniczącego Komisji (osobę go zastępującą) na piśmie poprzez złożenie oświadczenia.

*) niepotrzebne skreślić

podpis