

ZARZĄDZENIE NR 101/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 1 lipca 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, przeznaczonej do wniesienia przez Gminę Połaniec wkładu niepieniężnego do spółki SIM SMS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Połańcu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XCIX/669/ 2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 kwietnia 2024 roku w sprawie *wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Połaniec wkładu niepieniężnego do spółki SIM SMS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie w postaci praw własności nieruchomości położonych w Połańcu* zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, wydzielonej z działki nr 8622 o powierzchni 5,9365 ha uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00020165/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się ceny nieruchomości umieszczonych w wykazach jako kwoty netto, plus podatek VAT w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Rusczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec, dnia 1 lipca 2024 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Działkowców, przeznaczonej do wnie-
sienia przez Gminę Połaniec wkładu niepieniężnego do spółki SIM SMS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Jędrzejowie w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Połańcu

| Lp | Numer ewidencyjny działki | Pow. -ha- | Nomenklatury prawne / KW | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości - zł - |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|---|---|
| 1. | 8622/3 8622/5 Razem: | 1,1463 0,8236 1,9699 | Działka nr 8622 o powierzchni 5,9365 ha stanowi własność Gminy Połaniec, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą K11A/00020165/6 . Warunkową decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec Nr GK.6831.8.2024.KGK z dnia 08 kwietnia 2024 roku , zatwierdzono podział działki nr 8622 i ulegnie ona podziałowi na działki: 8622/3 o powierzchni 1,1463 ha i 8622/5 o powierzchni 0,8236 ha. | Połaniec, ulica Działkowców | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połaniec-Lipowa” uchwalonym uchwałą Nr XLIX/309/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 października 2017 roku działka nr 8622/3 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem MU.2, a działka nr 8622/5 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem MU.3 | Działka nr 8622/3 usytuowana bezpośrednio przy ulicy Działkowców w Połańcu w kształcie nieregularnym. Działka nr 8622/5 bez pośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z warunkową decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec nr GK.6831.8.2024.KGK z dnia 08.04.2024 roku podział m. in. działki nr 8622 został zatwierdzony pod warunkiem, że przy zbywaniu działek nr 8622/4, 8622/5 i 8622/6 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu pasmem gruntu szerokość 5 m na nowopowstałej działce nr 8622/3. Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa. Możliwość wykonania przyłącza kanalizacyjnego. W odległości około 100 m na | 1 502 341 + VAT 1 083 858 + VAT Razem: 2 592 389,00 +Vat |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | | <p>osiedlu mieszkaniowym występuje infrastruktura jak centralne ogrzewanie i sieć teletechniczna.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr XCIX/669/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Połaniec wkładu niepieniężnego do spółki SIM SMS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie w postaci praw własności nieruchomości położonych w Połańcu, prawo własności działek nr 8622/3 i 8622/5 zostanie wniesione przez Gminę Połaniec jako wkład niepieniężny do Spółki SIM SMS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie.</p> | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **1 lipca 2024 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04 06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak