

**ZARZĄDZENIE NR 133/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec**  
**z dnia 19 września 2024 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145) w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Połaniu: Nr XXIV/172/2004 z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Połaniec oraz w stosunku do których Gmina Połaniec posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i Nr VI/46/2024 z dnia 23 lipca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Połaniec, położonego w Połaniu, zbywanego na rzecz jego najemcy zarządzam, co następuje:

§ 1.Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny oznaczony nr 17 w wielomieszkaniowym budynku mieszkalnym położonym w Połaniu przy ulicy Kościuszki 32 na działce nr 6993/3, ujawnionym w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie numer KIIA/00017645/1, w stosunku do którego Gmina Połaniec posiada spółdzielcze własnościowe prawo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Ustalam cenę nieruchomości umieszczonej w wykazie jako kwotę brutto.

§ 3.Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: polaniec.bip.gov.pl w zakładce „Ogłoszenia” oraz www.portal.polaniec.eu.  
Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**/-/ Jacek Benedykt Nowak**

Połaniec, dnia 19 września 2024 r.

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej lokal mieszkalny oznaczony nr 17 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Połańcu przy ulicy Tadeusza Kościuszki 32, w stosunku do którego Gmina Połaniec posiada spółdzielcze własnościowe prawo.

Lp.	Lokal	Położenie	Nomenklatury prawne	Przeznaczenie w planie Opis zabudowy	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena lokalu z 40% bonifikatą -zł-
1.	Lokal mieszkalny nr 17 położony w Połańcu przy ulicy Tadeusza Kościuszki 32	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielo - mieszkaniowym usytuowanym na działce nr 6993/3 o pow. 6,1337 ha, położonej w Połańcu	Księga wieczysta KW nr KI1A/00017645/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie	Dla terenu na którym znajduje się nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec jest to obszar śródmiejski Połańca, usługowo-mieszkaniowy – symbol UM. Budynek jest wielomieszkaniowy, 3 kondygnacyjny z 1979 r. murowany w technologii tradycyjnej, 3 klatkowy, podpiwniczony ze stropodachem, w którym mieszczą się lokale mieszkalne wraz z przynależnymi piwnicami. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, oświetleniowa, wod.- kan., co., telefoniczna, telewizja kablowa, Internet, domofon.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej <b>58,40 m<sup>2</sup></b> . W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, łazienka, wc i przedpokój, oraz balkon usytuowane na parterze budynku wielomieszkaniowego położonego w Połańcu przy ul. Tadeusza Kościuszki 32 Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,06 m <sup>2</sup> Lokal wynajęty na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej.	<b>166 214,40 brutto</b>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024 poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu opisanego wyżej lokalu przysługuje:

- 1) osobie, której przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do zbycia i złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę oraz formę zapłaty.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04 06.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec w dniu 19 września 2024 roku na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**  
**/-/ Jacek Benedykt Nowak**

