

**ZARZĄDZENIE NR 157/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec**  
**z dnia 18 listopada 2024 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr VIII/55/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Żapniowskiej w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych zarządzam, co następuje:

**§1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, uregulowanej w księdze wieczystej KI1A/00017424/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiących załącznik nr 1, do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Ustala się cenę nieruchomości umieszczone w wykazach jako kwoty netto, plus podatek VAT w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz [www.portal.polaniec.eu](http://www.portal.polaniec.eu).

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec, dnia 18 listopada 2024 roku

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Żapniowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	6292/7 6293/7  <b>Razem:</b>	0,0136 <u>0,0060</u>  <b>0,0196 ha</b>	KI1A/00017424/6 KI1A/00017424/6	Połaniec, ulica Żapniowska	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, uchwalonym Uchwałą Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 grudnia 2010 roku /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 17 lutego 2011 r. Nr 43 poz. 560/ wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LXII/396/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 maja 2018 roku /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 04 lipca 2018 r. poz. 2425/, działki o numerach ewidencyjnych <b>6292/7, 6293/7</b> położone w Połańcu, obręb 0001 Połaniec, gmina Połaniec, znajdują się <b>na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol w planie MN18.</b>	Działki nr: 6292/7 i 6293/7 stanowią pasy gruntów, które ze względu na kształt granic oraz powierzchnię nie mogą zostać zagospodarowane jako samodzielne działki budowlane i zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Teren nieruchomości ogrodzony, na gruncie jest urządzona zieleń przydomowa. Działki w pełni uzbrojone: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna. Według ewidencji gruntów opis użytków działki nr 6292/7 to: R-IVB, R-V, a działki 6293/7 to R-V. Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/55/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 kwietnia 2015	<b>24 078 + VAT</b>

						roku w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połaniecu przy ulicy Żapniowskiej w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, działki nr 6292/7 i 6293/7 zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6294/6.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **18 listopada 2024 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04 06

**BURMISTRZ**  
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak