

ZARZĄDZENIE NR 164/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 03 grudnia 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Połaniec położonych na terenie Miasta i Gminy Połaniec, przeznaczonych do dzierżawy i najmu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do dzierżawy i najmu w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Z tytułu dzierżawy pobiera się opłaty zgodnie z wykazami.

§ 3.

Wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Rusczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

**WYKAZ
nieruchomości położonej w miejscowości Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec przeznaczonych do najmu w trybie
bezprzetargowym**

Lp.	Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Wysokość czynszu najmu płatnego do 10 każdego miesiąca*	Dokument własności	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o najmie
1	Domek handlowy nr:			KI1A/00018300/8	Połaniec, plac targowy przy ul. Krakowskiej 18	Nieruchomości lokalowe, stanowiące pawilony handlowe, przeznaczone pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Najem na okres do 3 lat
	1	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	2	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	3	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	4	14,80 m.kw.	150,60 + Vat				
	5	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	6	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	7	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	9	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	10	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	11	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	12	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	13	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	14	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	15	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	16	14,80 m.kw.	150,60 + Vat				
	17	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	18	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				
	19	14,80 m.kw.	150,60 + Vat				
	20	14,80 m.kw.	145,24 + Vat				

*Czynsz najmu lokalu podlega corocznej indeksacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2022 r. Nr 39 poz. 504).

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec na okres 21 dni, tj. w dniach od **03 grudnia 2024r. do 24 grudnia 2024r.**
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Rusczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03-43.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

**WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Dokument własności	Położenie	Przeznaczenie gruntów	Informacja o dzierżawie – okres umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	4635/3	0,4350	KI1A/00028123/6	Połaniec	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	155,89 zł płatne w terminie do końca każdego roku
2	2572 6482 2266	0,6233	KI1A/00031949/6	Połaniec	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	105,79 zł płatne w terminie do końca każdego roku
3	77 78 82/1 93/3 138 139 432 433 437 438 439	2,3100	KI1A/00038221/6 KI1A/00029352/7	Okragła	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	855,70 zł płatne w terminie do końca każdego roku
4	655/2 828/2	0,0616 0,2454	KI1A/00017123/6 KI1A/00034205/0	Łęg	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	151,93 zł płatne w terminie do końca każdego roku
5	320	0,6800		Zdzieci	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	460,30 zł płatne w terminie do końca każdego roku
6	496	0,1014	KI1A/00017123/6	Łęg	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	51,52 zł płatne w terminie do końca każdego roku
7	486	0,2500	KI1A/00033237/6	Brzozowa	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	65,00 zł płatne w terminie do końca każdego roku

8	616	0,2400	KI1A/00033237/6	Brzozowa	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	62,40 zł płatne w terminie do końca każdego roku
9	920	0,6848	KI1A/00031949/6	Połaniec	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	116,42 zł płatne w terminie do końca każdego roku
1 0	277	1,2000	KI1A/00033237/6	Brzozowa	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	312,00 zł płatne w terminie do końca każdego roku
1 1	1013	0,5808	KI1A/00031949/6	Połaniec	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	98,69 zł płatne w terminie do końca każdego roku
1 2	155 160 161	1,2400	KI1A/00038239/5	Okragła	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	578,00 zł płatne w terminie do końca każdego roku
1 3	8 68 122 123 482 183	1,5900	KI1A/00008372/0 KI1A/00038584/8 KI1A/00033279/2	Brzozowa	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	359,40 zł płatne w terminie do końca każdego roku
1 4	44	1,0100	KI1A/00033237/6	Brzozowa	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	171,70 zł płatne w terminie do końca każdego roku
1 5	106 107	1,0100	KI1A/00029352/7	Okragła	Grunty do wykorzystania na cele rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	243,70 zł płatne w terminie do końca każdego roku

*Czynsz podlega corocznej indeksacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2022 r. Nr 39, poz. 504).

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec na okres 21 dni, tj. w dniach **od 03 grudnia 2024 r. do 24 grudnia 2024r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczajska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03-43.

BURMISTRZ
/-/ **mgr inż. Jacek Benedykt Nowak**

**WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Połaniec przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Dokument własności	Położenie	Przeznaczenie	Informacja o dzierżawie	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Część działki nr 4919/5	105,00 m ²	KI1A/00040136/0	Połaniec ul. Żeromskiego	Grunt przeznaczony pod uzupełnienie nieruchomości przyległej	Dzierżawa na okres do 3 lat	42,00 zł + podatek Vat płatne do 31 marca każdego roku
2	6480/25	235,00 m ²	KI1A/00017424/6	Połaniec ul. Jana Pawła II	Grunt przeznaczony pod uzupełnienie nieruchomości przyległej	Dzierżawa na okres do 3 lat	117,50 zł + podatek Vat płatne do 31 marca każdego roku
3	176	50,00 m ²	KI1A/00036041/6	Kraśnik	Grunt przeznaczony pod uzupełnienie nieruchomości przyległej	Dzierżawa na okres do 3 lat	12,50 zł + podatek Vat płatne do 31 marca każdego roku
4	część działki 6048/2	20,00 m ²	KI1A/00014145/5	Połaniec ul. Batalionów Chłopskich	Grunt przeznaczony pod ustawienie garażu typu blaszak	Dzierżawa na okres do 3 lat	150,00 zł + podatek Vat płatne do 31 marca każdego roku
5	część działki 2677/226	20,00 m ²	KI1A/00019547/8	Połaniec	Grunt przeznaczony pod ustawienie garażu typu blaszak	Dzierżawa na okres do 3 lat	150,00 zł + podatek Vat płatne do 31 marca każdego roku
6	6953/7	424,00 m ²	KI1A/00028123/6	Połaniec ul. Energetyków	Grunt przeznaczony pod uzupełnienie nieruchomości przyległej	Dzierżawa na okres do 3 lat	212,00 zł + podatek Vat płatne do 31 marca każdego roku

7	Część działki 6406/12	31,00 m ²	KI1A/00018265/0	Połaniec ul.Czarneckiego	Tereny handlowo- usługowe, oznaczone w planie symbolem A 67 UH,UI	Nieruchomość z możliwością zabudowy pawilonem handlowym. Dzierżawa na okres do 3 lat	429,50 zł + podatek Vat płatne do 31 marca każdego roku
---	--------------------------	----------------------	-----------------	-----------------------------	--	--	--

*Czynsz podlega corocznej indeksacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2022 r. Nr 39, poz. 504).

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec na okres 21 dni, tj. w dniach od **03 grudnia 2024 r.**
do 24 grudnia 2024r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Rusczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03-43.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak