

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY POŁANIEC**

Połaniec, dnia 13 grudnia 2024 r.

GK.6840.18.2024.KGK

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8611 o powierzchni 0,2601 ha położonej w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej na terenie strefy inwestycyjnej B, określanej jako obszar inwestycyjny I.

Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8611 o powierzchni 0,2601 ha położonej w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej na terenie strefy inwestycyjnej B, który, rozpoczął się w dniu 28 listopada 2024 r. – część jawna o godz. 10:00 jako część jawna, a część niejawna w dniu 2 grudnia 2024 o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu przy ul. Rusczańskiej 27, 28-230 Połaniec, sala nr 129, w wykonaniu uchwały LXXXIV/574/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 października 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu, przy ulicy Inwestycyjnej, w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, w drodze przetargu.

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr KI1A/00017225/1 w Sądzie Rejonowym w Staszowie.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu było wpłacenie wadium wyłącznie w pieniądzu, w walucie polskiej, w wysokości **20 000,00 PLN** (słownie zł: dwadzieścia tysięcy 00/100) w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec **Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008** w BS Połaniec, w terminie do dnia **22 listopada 2024 roku włącznie do godz. 15:00** z zaznaczeniem tytułu wpłaty oraz – oddzielnie na formularzu oświadczenia stanowiącym Załącznik Nr 1 do Warunków przetargu – podaniem numeru konta, na które ewentualnie ma zostać zwrócone wadium.

Za datę wpłaty wadium uznawało się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu.

Pisemną ofertę należało złożyć w zamkniętej kopercie z opisem:

„Przetarg na sprzedaż, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Połaniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8611 o powierzchni 0,2601 ha położonej w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej na terenie strefy inwestycyjnej B, określanej jako obszar inwestycyjny I” najpóźniej do dnia 22 listopada 2024 roku do godz. 15:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, ul. Rusczańska 27 lub przesłać pocztą, przy czym znaczenie ma data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu (a nie data nadania).

W wyznaczonym powyżej terminie tj. **do dnia 22 listopada 2024 roku, do godz. 15:00** zostały wpłacone dwa wadia oraz zostały złożone dwie oferty.

Oferty te zostały dopuszczone do otwarcia i uczestniczenia w przetargu.

Ofert niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu nie było.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 120 000,00 zł + VAT.

Firma **Balkar Technology Sp. z o.o. ul. Towarowa 36, 28-200 Staszów**, na zaoferowane:

- cenę zakupu **122 000 złotych + Vat** otrzymała **20 pkt**
- wielkość przedsięwzięcia wyrażoną wysokością deklarowanych nakładów inwestycyjnych w wysokości **950 000 zł + Vat** otrzymała **15,58 pkt**
- liczbę nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji na przedmiotowej nieruchomości w ilości **3** otrzymała **14,99 pkt**

Firma **Balkar Technology Sp. z o.o. ul. Towarowa 36, 28-200 Staszów** otrzymała **łącznie 50,57 punktów.**

Firma **PRZP Systemy Informacyjne Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 6, 28-230 Połaniec** na zaoferowane:

- cenę zakupu **122 000 złotych + Vat** - otrzymała **20 pkt**
- wielkość przedsięwzięcia wyrażoną wysokością deklarowanych nakładów inwestycyjnych w wysokości **3 000 000 zł** - otrzymała **40 pkt**
- liczbę nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji na przedmiotowej nieruchomości w ilości **8** - otrzymała **40 pkt**

Firma **PRZP Systemy Informacyjne Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 6, 28-230 Połaniec** otrzymała **łącznie 100 punktów.**

Komisja przetargowa postanowiła wybrać ofertę Firmy PRZP Systemy Informacyjne Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 6, 28-230 Połaniec, która otrzymała największą ilość punktów - 100 punktów.

Firma ta została ustalona jako **nabywca niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8611 o powierzchni 0,2601 ha położonej w Połańcu przy ulicy Inwestycyjnej na terenie strefy inwestycyjnej B**

Zaoferowana cena 122 000,00 (słownie złotych: sto dwadzieścia dwa tysiące) podana jako cena netto zostaje powiększona o podatek VAT w obowiązującej stawce 23 % i wynosi **150 060,00 zł.**

Przetarg zakończył się w dniu 2 grudnia 2024 roku.

**Z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Jarosław Kądziela
ZASTĘPCA BURMISTRZA**