

ZARZĄDZENIE NR 40/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 24 lutego 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XIII/111/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00031949/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się cenę nieruchomości umieszczoną w wykazie w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
POŁANIEC**

Połaniec dnia, 24 lutego 2025 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2009 o powierzchni 0,2697 ha przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany stosownie do podjętej Uchwały Nr XIII/111/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	2009	0,2697	KI1A/00031949/6	Połaniec	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca-część II, obejmująca zachodnią część miasta, uchwalonym Uchwałą Nr IV/12/2024 Rady Miejskiej z dnia 18 czerwca 2024 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2569/ działka o numerze ewidencyjnym 2009 znajduje się w części na terenach rolniczych – symbol w planie 19.R, w części na terenach użytków zielonych oraz obudowy biologicznej cieków – symbol w planie 23.ZR	Działka o numerze ewidencyjnym nr 2009 położona w Połańcu, znajduje się w zachodniej części miasta w niedalekiej odległości od ul. Daszyn, a od strony północnej przy wąskiej drodze o nawierzchni asfaltowej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład działki wchodzi użytki orne (RIVa, RIVb i RV). Działka wąska. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 12 m i długości ok. 215 m. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka niezbrojona. W ramach planowanej zamiany działek Gmina Połaniec zbędzie działkę o numerze 2009 położoną w Połańcu, a nabędzie od osoby fizycznej działkę o numerze 2148 o powierzchni 0,2476 ha położoną w Połańcu o wartości rynkowej 15 149,00 zł.	15 395,00

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **24 lutego 2025 r. na okres 21 dni.**
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Wykaz sporządziła:

Agnieszka Pasek

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego

0-15/865 04-06