

ZARZĄDZENIE NR 51/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 24 marca 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr X/76/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 października 2024 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6311/11 o powierzchni 0,0204 ha, stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00017424/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się cenę nieruchomości umieszczoną w wykazie w należyj wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec dnia, 24 marca 2025 roku

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY POŁANIEC**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 6311/11 o powierzchni 0,0204 ha przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany stosownie do podjętej Uchwały Nr X/76/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 października 2024 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	6311/11	0,0204	K11A/00017424/6	Połaniec ul. Wincentego Witosa	Działka nr 6311/11 jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu uchwalony uchwałą Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 grudnia 2010 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17 lutego 2011 roku nr 43 poz. 560 wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą nr LXXXX/396/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 maja 2018 r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2425), zgodnie z którym znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie - MN26).	Działka o numerze ewidencyjnym nr 6311/11 położona w Połańcu, znajduje się w Połańcu przy ulicy Wincentego Witosa. Działka ma kształt regularny w postaci trójkąta. Teren działki uzbrojony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Według wypisu z rejestru gruntów w skład działki wchodzi użytki orne (RV i RVI). W ramach planowanej zamiany działek Gmina Połaniec zbędzie działkę o numerze 6311/11 położoną w Połańcu, a nabędzie od osób fizycznych działki o numerach: 6312/14 o powierzchni 0,0029 ha, 6313/13 o powierzchni 0,0011 ha, 6314/19 o powierzchni 0,0069 ha i 6314/20 o powierzchni 0,0029 ha położone w Połańcu o wartości rynkowej 13 314,00 zł.	19 137,00 + Vat

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **24 marca 2025 r. na okres 21 dni**.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Wykaz sporządziła:
Agnieszka Pasek
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego
0-15/865 04-06