

ZARZĄDZENIE NR 73/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 5 czerwca 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połāńcu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr VIII/55/2015 Rady Miejskiej w Połāńcu z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połāńcu przy ulicy Żapniowskiej w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Połāńca jako działki nr 6289/6 o powierzchni 0,0190 ha i 6290/4 o powierzchni 0,0036 ha, będącej własnością Gminy Połaniec, położonej w Połāńcu przy ulicy Żapniowskiej, uregulowanej w księdze wieczystej KI1A/00017424/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiących załącznik nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się cenę nieruchomości umieszczone w wykazach jako kwoty netto, plus podatek VAT w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połāńcu, przy ul. Rusczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świątokrzkyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

/-/ mgr inż. Jarosław Kądziała
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Połaniec, dnia 5 czerwca 2025 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Żapniowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	6289/6 6290/4 Razem:	0,0190 <u>0,0036</u> 0,0226 ha	KI1A/00017424/6 KI1A/00017424/6	Połaniec, ulica Żapniowska	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, uchwalonym Uchwałą Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 grudnia 2010 roku /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 17 lutego 2011 r. Nr 43 poz. 560/ wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LXII/396/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 maja 2018 roku /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 04 lipca 2018 r. poz. 2425/, działki o numerach ewidencyjnych 6289/6, 6290/4 położone w Połańcu, obręb 0001 Połaniec, znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol w planie MN17	Działki nr: 6289/6 i 6290/4 stanowią pasy gruntów, które ze względu na kształt granic oraz powierzchnię nie mogą zostać zagospodarowane jako samodzielne działki budowlane i zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Działki mają kształty zbliżone do prostokątów. Na części działki znajduje się zieleń przydomowa, na części utwardzenie z kostki betonowej jako część wjazdu i dojście do budynku mieszkalnego oraz zostało wykonane ogrodzenie. Działki w pełni uzbrojone: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna.	27 380 + VAT

						Według ewidencji gruntów opis użytków działki nr 6289/6 to: R-IVB, R-V, a działki 6290/4 to R-IVb. Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/55/2015 Rady Miejskiej w Połaniecu z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połaniecu przy ulicy Żapniowskiej w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, działki nr 6289/6 i 6290/4 zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6294/3.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **5 czerwca 2025 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04 06

Z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Jarosław Kądziała
ZASTĘPCA BURMISTRZA