

**ZARZĄDZENIE NR 127/2025**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec**  
**z dnia 1 września 2025 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 art. 198g, 198h ust.1 i art. 198i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XII/86/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie sprzedaży działki nr 5625/1 o powierzchni 0,0400 ha położonej w Połańcu przy ulicy Mieleckiej na rzecz jej użytkownika wieczystego zarządzam, co następuje:

**§1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, sporządzony dla działki nr 5625/1 o powierzchni 0,0400 ha, położonej w Połańcu przy ulicy Mieleckiej, na której znajduje się budynek instruktazowo-szkoleniowy, stanowiący odrębny przedmiot własności. Działka ta stanowi własność Gminy Połaniec jest w użytkowaniu wieczystym Strażnicy Towarzystwo Biblijne i Traktatowe Wyznania Świadków Jehowy zs. W Nadarzynie, uregulowana w księdze wieczystej nr KI1A/00030251/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Ustala się cenę nieruchomości umieszczoną w wykazie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl**” oraz [www.portal.polaniec.eu](http://www.portal.polaniec.eu).

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec, dnia 1 września 2025 roku

## W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Mieleckiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości <sup>1</sup> - zł -
1.	5625/1	0,0400	KI1A/00030251/9	Połaniec, ulica Mielecka	Działka nr 5625/1 znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalony uchwałą nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działka ta znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim – symbol w studium MM.	Działka gruntu będąca w użytkowaniu wieczystym na której znajduje się budynek instruktażowo-szkoleniowy, nazwanym przez użytkownika wieczystego „salą Królestwa Jehowy” stanowiący odrębny przedmiot własności. Według wypisu z rejestru gruntów opis użytku to tereny mieszkaniowe - B. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej kategorii drogi powiatowej. Posiada następujące uzbrojenia: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Nieruchomość zostanie zbyta stosownie do podjętej uchwały Rady Miejskiej w Połańcu nr XII/86/2024 z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie sprzedaży działki nr 5625/1 o powierzchni 0,0400 ha położonej w Połańcu	31 680,00

						przy ulicy Mieleckiej na rzecz jej użytkownika wieczystego	
--	--	--	--	--	--	--	--

<sup>1</sup>Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na podstawie art. 198i w związku z art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz podjętej uchwały Rady Miejskiej w Połaniecu nr XII/86/2024 z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie sprzedaży działki nr 5625/1 o powierzchni 0,0400 ha położonej w Połaniecu przy ulicy Mieleckiej na rzecz jej użytkownika wieczystego, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży ( 20 x 3% x 52 800 zł = 31 680 zł)

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **1 września 2025 r. na okres 21 dni**.  
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 15/865 -04-06

**BURMISTRZ**  
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak