

Burmistrz
Miasta i Gminy
Połaniec

Połaniec, dnia 15 września 2025 roku.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej w Brzozowej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu jako obszar inwestycyjny 7 lub jego część, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, włączony do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Lp.	Nr działki	Pow. - ha -	Nomenklatury prawne Nr KW	Położenie	1.Przeznaczenie nieruchomości w planie 2/ Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis przed- miotu sprze- daży	Cena nieruchomości
1.	705/1 705/2 705/3 705/4 705/5	1,3687 0,5530 0,9051 0,8970 <u>0,8246</u> 4,5484	KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 W ww. księdze wieczystej w stosunku do działek nr 705/3 i 705/4 jest ujawnione ograniczone prawo rzeczowe: Służeb- ność przesyłu, odpłatna za jednorazo- wym wynagrodzeniem i na czas nieozna- czony i wygasająca najpóźniej wraz z li- kwidacją przedsiębiorstwa w rozumie- niu art. 305 ¹ Kodeksu cywilnego polega- jąca na prawie korzystania z nierucho- mości obciążonej, tj. części nieruchomości o powierzchni łącznej 69,00m; ² dla działki nr 705/3 w Brzozowej wynosi 1,0m ² (długość trasy 2m, szerokość pasa służebności 0,5m), natomiast dla działki	Brzozowa gmina Połaniec -obszar inwe- stycyjny 7 włączony do SSE Starachowice	1/ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowani aprzestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Ko- lonia i Zawada w gminie Poła- niec, uchwalonym Uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2348 wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą Nr V/19/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycz- nia 2015r./ Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 10 marca 2015r. Poz. 842/, działki położone w miejscowości Brzozowa,	Aktualnie działki wcho- dzące w skład obszaru in- westycyjnego 7 są niezabudo- wane, pełne uzbro- jenie tech- niczne dopro- wadzone do ww. obszaru	400 000+VAT 160 000+VAT 260 000+VAT 260 000+VAT <u>250 000+VAT</u> 1 330 000 +VAT

			nr 705/4 w Brzozowej wynosi 68m², (długość trasy 136 m szerokości pasa służebności 0,5 m), dla linii elektroenergetycznej, co zostało szczegółowo oznaczone na mapie stanowiącej załącznik do aktu oraz prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza elektrycznego, naprawami remontami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S.A., oraz jej następców prawnych na rzecz spółki pod firmą: PGE DYSTRYBUCJA S.A., ODDZIAŁ RZESZÓW, KRS; 0000343124 oraz jej następców prawnych.		obręb 0001 Brzozowa, gmina Połaniec o numerach ewidencyjnych: 705/1, 705/2, 705/3, 705/4, 705/5 znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług w tym budynków biurowych – symbol w planie PP17. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym uchwałą nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działki nr 705/1, 705/2, 705/3, 705/4, 705/5 położone w miejscowości Brzozowa znajdują się w granicach udokumentowanych złóż siarki rodzimej 2/Aktualnie teren niezabudowany, pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszarów inwestycyjnych. Pożądany sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno-usługowo – handlowa.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
 - poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia **15 września 2025 roku** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865- 04-06

B U R M I S T R Z
/-/ Jacek Benedykt Nowak