

AO.521.2.13.2025

Połaniec, dnia 20.10.2025 r.

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Połańcu
zaprasza do składania ofert na najem pomieszczenia w budynku
Pływalni „Delfin” w Połańcu przy ul. W. Witosa 1,
przeznaczonego pod usługi z zakresu:**

*odnowy biologicznej, kosmetologii, dietetyki, fizjoterapii,
masażu, rehabilitacji, usług prozdrowotnych.*

- Pływalnia „Delfin” znajduje się przy ul. W. Witosa 1 w Połańcu. Pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej w wymienionym zakresie zostało zaznaczone na rzutach budynku stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- W lokalu znajdują się media: instalacja elektryczna, ciepła, wodno - kanalizacyjna. Opłaty za media i wywóz odpadów w zakresie własnym Najemcy.
- Wyposażenie pomieszczeń w zakresie własnym Najemcy, przy akceptacji OSiR w Połańcu.
- Oczekiwane godziny otwarcia: siedem dni w tygodniu w godzinach pracy Pływalni „Delfin”; przedłużenie bądź skrócenie godzin pracy po uzgodnieniu z zarządcą budynku.

Forma udostępnienia – **najem**

Czas trwania umowy – **1 rok od podpisania umowy** (z możliwością przedłużenia do 3-ech lat).

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Połańcu zaleca przed złożeniem oferty, dokonania wizji lokalu będącego przedmiotem prowadzenia najmu. Oględzin można będzie dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 15 8651 130 (wew.22)- biuro OSiR

I. Wymagania dotyczące oferentów:

Osoba, która prowadzi działalność usługową lub wykonywała zawód we wskazanym zakresie (odnowy biologicznej, kosmetologii, dietetyki, fizjoterapii, rehabilitacji, usług prozdrowotnych) co najmniej 1 rok. Usługi świadczone przez oferenta powinny być zgodne z polskimi normami określającymi reżimy sanitarne i technologiczne obowiązujące dla danego typu działalności. Osoba, która na dzień składania oferty nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (oświadczenia).

Szczegółowy metraż pomieszczenia przeznaczonego na najem :

G 25 – łącznie 7,93 m2 netto

Dana działalność gospodarcza, powinna być prowadzona w lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.

II. Oferta musi zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy.
- Numer telefonu do kontaktu.

- Opis prowadzonej działalności (doświadczenie minimum 1 rok) wraz ze wskazaniem rodzaju działalności.
- Proponowana kwota miesięcznego czynszu najmu, wyrażona **w kwocie netto za m²** powierzchni lokalu, przy wskazaniu pomieszczenia, które oferent chce wynająć.
- Integralną częścią oferty jest oświadczenie Oferenta o:
 - zapoznaniu się z zasadami najmu lokalu,
 - dokonaniu oględzin pomieszczenia i zapoznania się ze stanem technicznym oraz akceptacji jego stanu,
 - oświadczeniu o niezaleganiu z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatkami uiszczanymi na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego,
 - oświadczeniu o braku jakichkolwiek postępowań egzekucyjnych,
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w wyborze oferty, przy zachowaniu zasady jawności postępowania i podania jego wyniku do publicznej wiadomości,
 - podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do podpisywania w przypadku składania ofert przez pełnomocnika wraz ze stosownym pełnomocnictwem, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika wprost z odpisu z właściwego rejestru.

Oferent powinien na żądanie Wynajmującego bezzwłocznie (drogą elektroniczną na adres e-mail: osir@poczta.polaniec.eu) udzielić wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Mile widziane dodatkowe propozycje związane z prowadzeniem działalności.

III. Podstawowe kryterium wyboru najemcy:

1. Cena – 70% (maksymalnie 70 pkt).
 - Kryterium cenowe - oferent może uzyskać maksymalnie 70 punktów w kryterium dotyczącym ceny: cena oferty badanej ÷ cena oferty najwyższej x 100 pkt x 70%.
 - Punkty będą liczone do dwóch miejsc po przecinku.
2. Doświadczenie zawodowe – 30% (maksymalnie 30 pkt).
3. Proponowana kwota najmu za m² netto – nie mniej niż 30 zł.

Wynajmujący dokona oceny w tym kryterium na podstawie informacji przedstawionych przez Najemcę (Oferenta) oraz na podstawie dokumentów dołączonych do oferty, przyznając punkty w następujący sposób:

- powyżej 5 lat - 30 pkt
- powyżej 3 do 5 lat - 20 pkt
- 1 rok do 3 lat - 10 pkt

IV. OSiR w Połańcu zastrzega sobie prawo:

1. Swobodnego wyboru Oferenta.
2. Zamknięcia naboru bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Odwołania naboru w całości lub dla poszczególnych pomieszczeń bez podania przyczyny.
4. Zapisu w umowie najmu, że brak jest możliwości podnajmu pomieszczeń na rzecz osób trzecich.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na najem pomieszczenia budynku przy ul. W. Witosa 1 w Połańcu, przeznaczonej pod wybraną usługę”.

Liczy się data wpływu do Wynajmującego.

Termin składania ofert: do dnia 13.11.2025 roku do godziny 10.00.

Miejsce składania ofert: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Połańcu ul. Witosa 1, 28-230 Połaniec, biuro.

V. Informacje dodatkowe:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.11.2025 roku o godzinie 11.00 w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Połańcu, przy ul. Witosa 1. Oferty oceniane będą przez powołaną komisję zgodnie z Zarządzeniem nr 30/2024 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połańcu z dnia 2 września 2024 r.
2. Szczegółowe informacje na temat ogłoszenia uzyskać można w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Połańcu, ul. Witosa 1, tel: 15 8651 130 (wew. 22).

VI. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych:**Informuję, że:**

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połańcu, ul. Witosa 1, zwany dalej Administratorem;
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- Inspektorem Danych Osobowych u Administratora jest Pan Paweł Strycharz: pawel@e-direction.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury wyboru oferty na najem pomieszczenia i będą przetwarzane w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO¹.
- podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy,
- posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny, wynikający z przepisów prawa.

Załącznik:

1. Rzut pomieszczenia przeznaczony pod najem w budynku Pływalni "Delfin" w Połańcu (parter).

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).