

ZARZĄDZENIE NR 174/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 25 listopada 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XXVI/200/2025 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 września 2025 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, uregulowanej w księdze wieczystej nr (**dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej**) prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się cenę nieruchomości umieszczoną w wykazie w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec dnia, 25 listopada 2025 roku

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
POŁANIEC**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej, w której Gmina Połaniec jest właścicielem w udziale wynoszącym 58/64 części położonej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 26 o powierzchni 0,3097 ha, 27 o powierzchni 0,3090 ha, 28 o powierzchni 0,1069 ha przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany stosownie do podjętej Uchwały Nr XXVI/200/2025 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 września 2025 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -	Cena udziału przysługującego Gminie Połaniec wynoszącego 58/64 części /zł/
1.	26 27 28 Razem:	0,3097 0,3090 0,1069 0,7256	Numer księgi wieczystej zawiera dane osobowe, dlatego nie zostaje podany do publicznej wiadomości (dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września	Połaniec	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połania (część I obejmująca północną część miasta Połania do rzeki Czarnej), uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 23 sierpnia 2005 r. Nr 201 poz. 2379/ wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą Nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2015 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 10 marca 2015 r. poz. 843/, powyższa zmiana nie dotyczy przedmiotowych działek, działki położone w Połańcu, obręb 0001 Połaniec, gmina Połaniec o numerach ewidencyjnych:	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 26 o powierzchni 0,3097 ha, 27 o powierzchni 0,3090 ha, 28 o powierzchni 0,1069 ha, położona jest w północnej części miasta Połania w sąsiedztwie kompleksu leśnego terenu obrębu Ossala gm. Osiek oraz obrębu gruntów Rudniki gm. Połaniec. Działki te usytuowane są w jednym pasie, poddzielane od siebie rowami melioracyjnymi. Dojazd do działki nr 26 od strony północnej wąską drogą gruntową stanowiącą własność Gminy Połaniec, do działki nr 28 od strony południowej wąską drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 27 usytuowana między działkami nr 26 i nr 28 bez pośredniego dostępu do drogi publicznej. Działki w	16 330,00 11 412,00 5 842,00 Razem: 33 584,00	14 799,00 10 342,00 5 294,00 Razem: 30 435,00

			2001 r. o dostępie do informacji publicznej)		- 26, 27 znajduje się na terenach lasów – symbol w planie ZL-16, - 28 znajduje się w części na terenach lasów – symbol w planie ZL-16, w części na terenach wód powierzchniowych – symbol w planie WS-18.	kształtach regularnych czworoboków, zbliżonych do równoległoboków, trapezu, szerokości ok. 22 m. Na działce nr 26 występuje drzewostan leśny z sukcesji naturalnej, z dominującym udziałem drzew gatunku sosna w wieku od 20 do 40 lat, gatunku brzoza w wieku od 20 do 30 lat oraz gatunku osika i pojedynczymi drzewami typu dąb. Teren działki równy, nieuzbrojony. Grunt z drzewostanem leśnym wchodzący w skład wyceńianej nieruchomości nie posiada opracowanego planu urządzenia lasu. Działka nr 27 usytuowana na południe od działki nr 26. Działka ta w części sklasyfikowana jest jako LsV, pozostała część sklasyfikowana jest jako grunt orne. Część działki sklasyfikowanej jako Ls objęta jest opracowanym na lata 2019-2028 planem urządzenia lasu. Zgodnie z zapisami planu część tego gruntu określona została jako halizna czyli powierzchnia leśna pozbawiona drzewostanu przez ponad 5 lat. Obecnie występujący drzewostan nie posiada wartości użytkowych. Działka nr 28 usytuowana na południe od działki nr 27. Działka nieużytkowana porośnięta wysoką niepielęgnowaną roślinnością trawiastą. W ramach planowanej zamiany działek Gmina Połaniec zbędzie swój udział 58/64 w nieruchomości stanowiącej działki nr: 26 o powierzchni 0,3097 ha, 27 o powierzchni 0,3090 ha, 28 o powierzchni 0,1069 ha, a nabędzie		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

						działkę o numerze 267/2 o powierzchni 0,3675 ha położoną Połańcu o wartości rynkowej 19 087,00 zł.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **25 listopada 2025 r. na okres 21 dni.**
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865-04-06

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Wykaz sporządziła:
Agnieszka Pasek
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego
0-15/865 04-06