

ZARZĄDZENIE NR 21/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 14 stycznia 2026 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości grunto-
wej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Winnicy gminie Poła-
niec przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścici-
ciela nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/217/2025 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 października 2025 roku w sprawie sprzedaży działki nr 302/7 o powierzchni 0,0135 ha położonej w Winnicy w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości grun-
towej oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0013 **Winnica** jako działka nr **302/7**
o powierzchni 0,0135 ha, stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej
w Winnicy gmina Połaniec, wydzielonej z działki nr 302 o powierzchni 0,1205 ha
uregulowanej w księdze wieczystej **nr KI1A/00038665/0** prowadzonej w Sądzie
Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się cenę nieruchomości umieszczoną w wykazie w należnej wysokości, zgod-
nie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta
i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach
internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz
www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiado-
mości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec dnia, 14 stycznia 2026 roku

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY POŁANIEC**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Winnicy gminie Połaniec przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	302/7	0,0135	KI1A/00038665/0 Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec Znak: GK.6831.12.2025. KGK z dnia 21 sierpnia 2025 r.	Winnica gmina Połaniec	Działka o numerze ewidencyjnym 302/7 położona w Winnicy gmina Połaniec jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec uchwalonym uchwałą Nr IV/13/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2570), zgodnie z którym znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – symbol w planie 5.MNU.	Działka o numerze ewidencyjnym nr 302/7 o powierzchni 0,0135 ha, ma kształt wydłużony szerokości od ok.2,5 m do ok. 5m. Teren działki ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Działka bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, sklasyfikowana jako dr - drogi, jednak nie spełnia tej funkcji. Teren działki nie uzbrojony, niezagospodarowany, nieużytkowany, nierówny, częściowo porośnięty samosiejkami drzew gatunku olszyna, wierzba, olcha, dąb. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przepisy art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalają na zbycie w trybie bezprzetargowym, działki przyległej, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość. Uchwałą Nr XXVIII/217/2025 z dnia 30	5 026,00 + Vat

						października 2025 roku w sprawie sprzedaży działki nr 302/7 o powierzchni 0,0135 ha położonej w Winnicy w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej Rada Miejska w Połańcu wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 302/7 o powierzchni 0,0135 ha położonej w Winnicy w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 158 o powierzchni 0,2600 ha.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **14 stycznia 2026 r. na okres 21 dni.**
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Wykaz sporządziła:
Agnieszka Pasek
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego
0-15/865 04-06