

ZARZĄDZENIE NR 29/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 20 stycznia 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XXX/230/2025 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6336/18 o powierzchni 0,0118 ha, wydzielonej z działki nr 6336/1 o powierzchni 0,0121 ha uregulowanej w księdze wieczystej (*dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się cenę nieruchomości umieszczoną w wykazie w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczkańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec dnia, 20 stycznia 2025 roku

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
POŁANIEC**

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	6336/18	0,0118	Numer księgi wieczystej zawiera dane osobowe, dlatego nie zostaje podany do publicznej wiadomości (dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej)	Połaniec	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, uchwalonym Uchwałą Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 grudnia 2010 roku /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 17 lutego 2011 r. Nr 43 poz. 560/ wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LXII/396/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 maja 2018 roku /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 04 lipca 2018 r. poz. 2425/, zgodnie z którym działka o numerze ewidencyjnym 6336/18 położona w Połańcu, obręb 0001 Połaniec, znajduje się na terenach publicznych ciągów pieszych - symbol w planie KX.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 6336/18 o powierzchni 0,0118 ha ma kształt działki wydłużonego prostokąta szerokości ok 2 m. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony północnej stanowi działka z drzewostanem leśnym gatunku sosna. Z pozostałych stron gruntu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia technicznego: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, sieci teletechnicznej. Działka sklasyfikowana jako dr. W ramach planowanej zamiany działek Gmina Połaniec na podstawie podjętej uchwały Nr XXX/230/2025 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych zbędzie działkę nr 6336/18 o powierzchni 0,0118 ha,	10 939,00 + Vat

						a nabędzie od osoby fizycznej nieruchomości położoną w Łęgu gm. Połaniec o łącznej powierzchni 0,0812 ha, składającą się z działek nr: 222/1 o powierzchni 0,0370 ha, 222/4 o powierzchni 0,0073 ha, 222/5 o powierzchni 0,0369 ha o wartości rynkowej 9 027,00 zł.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **20 stycznia 2026 r. na okres 21 dni.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865-04-06

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Wykaz sporządziła:

Agnieszka Pasek

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego

0-15/865 04-06