

ZARZĄDZENIE NR 61/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 19 lutego 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XXXI/247/2025 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 grudnia 2025 roku w sprawie sprzedaży działki nr 5193/6 o powierzchni 0,0011 ha położonej w Połańcu w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, uregulowanej w księdze wieczystej KI1A/00019547/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiącej załącznik nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się cenę nieruchomości umieszczoną w wykazie jako kwotę netto, plus podatek VAT w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec, dnia 19 lutego 2026 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Krakowskiej Dużej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	5193/6	0,0011	KI1A/00019547/8	Połaniec, ulica Krakowska Duża	Działka nr 5193/6 o powierzchni 0,0011 ha położona w Połańcu jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Połania część II, obejmująca zachodnią część miasta, uchwalonym Uchwałą nr IV/12/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 czerwca 2024 r (Dz.Urz. Woj. świąt z dnia 3 lipca 2024 r poz. 2569), działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol w planie 4.MN.	Działka nr: 5193/6 stanowi pas gruntu który ze względu na kształt granic oraz powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna działka budowlana i została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Teren nieruchomości ogrodzony, na gruncie jest urządzona zieleń przydomowa, rosną tuje i trawa. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizację sanitarną. Według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi grunty rolne zabudowane Br-RVI. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/247/2025 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 grudnia 2025 roku w sprawie sprzedaży działki nr 5193/6 o powierzchni 0,0011 ha położonej w Połańcu	1 258 + VAT

						w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej. Działka ta zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5193/7.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **19 lutego 2026 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04 06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak