

BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy gm. Połaniec stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha

Działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0013 Winnica gmina Połaniec, stanowi własność Gminy Połaniec i jest uregulowana w księdze wieczystej nr KIIA/00038665/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie; Wydział Ksiąg Wieczystych Działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha, położona w Winnicy gm. Połaniec znajduje się na obszarze gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec uchwalonym uchwałą Nr IV/13/2024 Rady Miejskiej w Połaniecu z dnia 18 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2570), zgodnie z którym znajduje się na terenie zabudowy **mieszkaniaowej jednorodzinnej i usług** - symbol w planie 5.MNU.

Przedmiotowa działka nr **302/8 o powierzchni 0,0193 ha**, ma kształt działki wydłużony, szerokości **5 m**. teren działki jest nierówny, ze znacznymi spadkami w kierunku północnym i północno- wschodnim. Spadek terenu ok 1,5m-2,0 m. Działka bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, sklasyfikowana jako dr-drogi, jednak funkcji tej nie spełnia. Teren trudno dostępny. Teren nieuzbrojony. Na działce zadrzewienie, samosiejki drzew gatunku olszyna, wierzba, olcha, dąb. Teren działki nie ogrodzony.

Z uwagi na powierzchnię oraz kształt granic przedmiotowej działki, przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do niej.

Nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 5 506,00 zł + VAT

Wadium wynosi – 500,00 zł

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu, w walucie polskiej, w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec **Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec, w terminie do dnia 24 kwietnia 2026 roku wyłącznie**, z zaznaczeniem tytułu wpłaty oraz – oddzielnie – podaniem numeru konta, na które ewentualnie ma zostać zwrócone wadium.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Połaniec. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu, tj. w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko lub nazwiska oraz w przypadku osoby prawnej/ jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, jej pełną nazwę oraz adres. Wadium wpłacone przez podmiot ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium osobom, które przetargu nie wygrały, nastąpi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Postanowienia niniejszego ogłoszenia dotyczące osób prawnych stosuje się odpowiednio do jednostek organizacyjnych.

W tym samym terminie, tj. do dnia **24 kwietnia 2026 r.** do godziny 15:00 należy złożyć w pokoju nr 205 Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, w zaklejonej kopercie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości przyległej do działki **nr 302/8** (w szczególności w postaci odpisu z księgi wieczystej w postaci wydruku ze strony Ministra Sprawiedliwości prowadzonej pod adresem: https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk; uwierzytelnionego wypisu aktu notarialnego bądź innego dokumentu, z którego wynika tytuł własności, w sytuacji gdy dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. **Kopertę należy opisać: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na działkę nr 302/8 położoną w Winnicy gm. Połaniec”.**

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2026 roku o godzinie 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec, pokój nr 129, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów prawa.

Nabywca jest zobowiązany **uiścić całą cenę sprzedaży jednorazowo**, a środki finansowe powinny znajdować się na rachunku Urzędu Miasta i Gminy Połaniec **Nr 42 9425 0008 0000 2349 2006 0013** w Banku Spółdzielczym w Połańcu, najpóźniej **na 1 dzień przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży**. Brak wpłaty w powyższym terminie może być uznany za uchylenie się przez uczestnika przetargu od zawarcia umowy notarialnej i może skutkować utratą wadium.

O terminie i miejscu sporządzenia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie **do 21 dni**, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec, w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod nr 15 865-04-06

Niniejsze ogłoszenie wraz z informacją o ogłoszeniu przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec a także wraz z załącznikami na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: www.polaniec.eu oraz Biuletynu Informacji Publicznej www.polaniec.bip.gov.pl w zakładce „Ogłoszenia” **co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Ponadto informuje się, iż skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie **7 dni** od daty jej otrzymania. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi zawiadamia się skarżącego oraz wywiesza się niezwłocznie, na okres **7 dni**, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

Integralnym elementem niniejszego ogłoszenia jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

KLAUZULA INFORMACYJNA

w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej "RODO"), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec z siedzibą przy ul. Ruszczańskiej 27, 28-230 Połaniec jest Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec, tel. 15-865-03-05.
2. Jeśli macie Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych w naszej jednostce, praw Państwu przysługujących prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, którym jest Pan Andrzej Strycharz za pośrednictwem adresu e-mail: andrzej@e-direction.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, tj.: podstawą przetwarzania jest:
 - a) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działalności żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - b) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze;
 - c) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz zawartych umów.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres i w zakresie niezbędnym do realizacji celu przetwarzania.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa oraz warunkiem wzięcia udziału w procedurze przetargowej i zawarcia umowy sprzedaży. Niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora/żądanie ich usunięcia bądź ograniczenia przetwarzania będzie skutkować niedopuszczeniem do udziału w przetargu bądź niemożnością zawarcia umowy notarialnej, co będzie uznane w takim wypadku za leżące po stronie uczestnika przetargu uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej i będzie skutkować utratą wadium.
7. Przysługuje Państwu prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO),
 - sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),

ADO nie może usunąć danych osobowych, które wymagane są do realizacji nałożonych na niego obowiązków. Z tego tytułu oraz z uwagi na podstawę prawną przetwarzania ograniczone zostają prawa do:

- ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO).
 - wniesienia sprzeciwu (art. 21 RODO),
 - przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) (art. 17 RODO).
8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
 9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej, chyba że prawo Unii Europejskiej będzie nakładało na ADO odpowiedni obowiązek.
- W przypadku przekonania o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych w naszej jednostce Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.

WARUNKI PRZETARGU

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy gm. Połaniec stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha

Do przetargu mogą przystąpić **osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne posiadające w tym zakresie zdolność prawną – osobiście lub przez pełnomocnika, będący w dniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu właścicielami nieruchomości przyległych do działki nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha położonej w Winnicy gm. Połaniec** .

Za każdym razem, gdy w niniejszych warunkach przetargu i regulaminie mowa jest o osobie prawnej rozumie się pod tym pojęciem również jednostkę organizacyjną.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu /PLN/ w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec **Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec**.
3. Prawdopodobieństwo wniesienia wadium przez uczestnika przetargu bada Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu.
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu, nie później niż **1 dzień** przed tą datą sprawdza, czy oferty spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Sporządza listę osób zakwalifikowanych i wywiesza na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia zakończenia przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku:
 - a) **uczestnictwa w przetargu podmiotów innych niż osoby fizyczne** – dodatkowo złożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika konieczne jest dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki **nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha, położonej w Winnicy gm. Połaniec**
 - b) **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków** – dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez współmałżonka w formie aktu notarialnego do reprezentowania go w przetargu przez drugiego współmałżonka/pełnomocnika i nabycia działki **nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha, położonej w Winnicy gm. Połaniec**
 - c) za środki pochodzące z majątku wspólnego, za wylicytowaną przez współmałżonka /pełnomocnika cenę, lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki **nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha, położonej w Winnicy gm. Połaniec** nastąpi do majątku osobistego potwierdzonego podpisem drugiego małżonka, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu poświadczonoego za zgodność z oryginałem dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami, **uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest dodatkowo okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki **nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha, położonej w Winnicy gm. Połaniec** na rzecz wskazanej w pełnomocnictwie osoby/jednostki organizacyjnej za wylicytowaną przez niego cenę.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 1** do warunków przetargu.

8. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) - na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 2** do warunków przetargu.
9. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym działki nr **302/8 o powierzchni 0,0193 ha, położonej w Winnicy gm. Połaniec** i niewnoszeniu zastrzeżeń - na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 3** do warunków przetargu.
10. Złożenie pisemnego oświadczenia o braku powiązań w rozumieniu § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) z członkami Komisji Przetargowej, o której mowa w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec **Nr 79//2026** - na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 4** do warunków przetargu.
11. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego sprzedaży wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg. **Okazanie granic nieruchomości przez geodetę uprawnionego może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.**
12. Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy, z zastrzeżeniem jej art. 8.

BURMISTRZ
/-/ **mgr inż. Jacek Benedykt Nowak**

Połaniec, dnia2026 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha

Ja, niżej podpisany/a
(imię i nazwisko)

syn/córka

PESEL

zamieszkały/a w

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem *).....
(seria, nr)

wydanym przez:

w imieniu własnym / jako przedstawiciel / pełnomocnik oferenta* oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, organizowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec w dniu **30 kwietnia 2026 roku** na sprzedaż działki **nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha, położonej w Winnicy gm. Połaniec**, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium:

- przelewem na konto Nr

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dnia podpis

Połaniec, dn.2026 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha

Ja, niżej podpisany/a
(imię i nazwisko)

syn/córka

PESEL

zamieszkały/a w

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem *).....
(seria, nr)

w imieniu własnym / jako przedstawiciel / pełnomocnik oferenta*
..... (nazwa reprezentowanego) oświadczam, że zapoznałem/łam się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, zawartą w ogłoszeniu przetargu z dnia **25 marca 2026 roku** i nie wnoszę sprzeciwu.

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dnia podpis

Połaniec, dn.2026 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha

Ja, niżej podpisany/a
(imię i nazwisko)

syn/córka

PESEL

zamieszkały/a w

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem *).....
(seria, nr)

w imieniu własnym / jako przedstawiciel / pełnomocnik oferenta*
..... (nazwa reprezentowanego) oświadczam,
że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym i prawnym działki **nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha, położonej w Winnicy gm. Połaniec** będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.

*) niepotrzebne skreślić

Połaniec, dnia podpis

Połaniec, dn.2026 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY

przystępującej do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha

Ja, niżej podpisany/a

syn/córka*).....

PESEL: zamieszkały/ła

legitymujący/a się dowodem osobistym /paszportem*).....
(seria, nr)

wydanym przez

działający w imieniu własnym/w imieniu.....(nazwa osoby

prawnej/jednostki organizacyjnej*) w charakterze jej- jako pełnomocnik*

.....(wskazać podmiot)

oświadczam, że nie jestem powiązany z członkami Komisji Przetargowej w rozumieniu § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zgodnie z którym w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

*) niepotrzebne skreślić

.....
podpis/pieczęć podmiotu reprezentowanego

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwała Nr XXVIII/218/2025 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 października 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy gmina Połaniec
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencji gruntów jako działka numer 302/8 o powierzchni 0,0193 ha położona w Winnicy gm. Połaniec.
3. Czynności przetargowe wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
5. Przewodniczący oraz członkowie Komisji Przetargowej składają pisemne oświadczenie na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 1** do Regulaminu przetargu o:
 - niepozostawaniu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym (pełnomocnikiem) lub członkami władz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, stających do przetargu,
 - niezwiązaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym (pełnomocnikiem) lub członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych), stających do przetargu,
 - niezwiązaniu przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego stosunkiem pracy lub zlecenia ani jakimkolwiek innym podobnym stosunkiem z oferentem albo członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych) stających do przetargu bądź ich pełnomocnikiem/zastępcą,
 - niepozostawaniu z oferentem albo członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych) stających do przetargu bądź ich pełnomocnikiem/zastępcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
6. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe **niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
7. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4 i 8 cyt. w punkcie 1 rozporządzenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub

zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 cyt. w punkcie 1 rozporządzenia, oraz zostały dopuszczone do przetargu.

8. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę podmiotu, który przetarg wygrał.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt 6.
13. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierając w nim informacje, stosownie do § 10 ust. 1, cyt. w punkcie 1 rozporządzenia.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec, dnia

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członków*) Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha

Ja, niżej podpisany/a

syn/córka*).....

PESEL: zamieszkały/ła

legitymujący/a się dowodem osobistym /paszportem*).....

(seria, nr)

wydanym przez

jako Przewodniczący/członek Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem Nr **79/2026** Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia **25 marca 2026 r.** **oświadczam, że:**

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia włącznie z oferentem, jego zastępcą prawnym (pełnomocnikiem) lub członkami władz osób prawnych/ jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, stających do przetargu,
- nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym (pełnomocnikiem) lub członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych), stających do przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem związany stosunkiem pracy lub zlecenia ani jakimkolwiek innym podobnym stosunkiem z oferentem, pełnomocnikiem oferenta albo członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych) stających do przetargu bądź ich pełnomocnikiem/zastępcą,
- nie pozostaję z oferentem, pełnomocnikiem oferenta albo członkami władz osób prawnych (jednostek organizacyjnych) stających do przetargu bądź ich pełnomocnikiem/zastępcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

O zmianie powyższych okoliczności zobowiązuję się powiadomić niezwłocznie Przewodniczącego Komisji (osobę go zastępującą) na piśmie poprzez złożenie oświadczenia.

*) niepotrzebne skreślić

podpis