

ZARZĄDZENIE NR 82/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 26 marca 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połāńcu przy ulicy Źapniowskiej, przeznaczonej do sprzedaŹy w trybie bezprzetargowym na rzecz wlaściciela nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr L/335/13 Rady Miejskiej w Połāńcu z dnia 11 grudnia 2013 roku w sprawie sprzedaŹy gruntów położonych w Połāńcu przy ulicy Źapniowskiej w trybie bezprzetargowym na rzecz wlaściciela nieruchomości przyległych, zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połāńcu, uregulowanej w księdze wieczystej K11A/00017424/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiącej załącznik nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustala się cenę nieruchomości umieszczoną w wykazie jako kwota netto, plus podatek VAT w naleŹnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połāńcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inŹ. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec, dnia 26 marca 2026 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Żapniowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	6288/12	0,0156 ha	KI1A/00017424/6	Połaniec, ulica Żapniowska	Przedmiotowa działki znajduje się na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, uchwalonym Uchwałą Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 grudnia 2010 roku /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 17 lutego 2011 r. Nr 43 poz. 560/ wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LXII/396/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 maja 2018 roku /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 04 lipca 2018 r. poz. 2425/, działka o numerze ewidencyjnym 6288/12 położona Połańcu, obręb 0001 Połaniec, gmina Połaniec, znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol w planie MN-15	Działka nr 6288/12 stanowi pas gruntu który ze względu na kształt granic oraz powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna działka budowlana i została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Teren nieruchomości niezagospodarowany.. Działka w pełni uzbrojona: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna. Według ewidencji gruntów opis użytków działki nr 6288/12 to tereny mieszkaniowe „B” . Zgodnie z Uchwałą Nr L/335/55/13 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 11 grudnia 2013 roku w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Żapniowskiej	19 367 + VAT

						<i>w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, działka nr 6288/12 o powierzchni 0,0156 ha zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 6160/5, 6158/5, 6158/5,6157/5 i 6288/4.</i>	
--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **26 marca 2026 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04 06

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Opracowała: **Agnieszka Pasek**
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego
 telefon (015) 865 04 06