

Informacja dotycząca wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe tylko wtedy, kiedy dla terenu na którym planowane jest przedsięwzięcie nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem uzyskania pozytywnej decyzji lokalizacyjnej jest złożenie przez inwestora kompletnego wniosku oraz uzyskanie wszystkich wymaganych przez prawo uzgodnień.

Przepis art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /zwanej dalej u.p.z.p./ stanowi, że **Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi** ponieważ organ nie działa w warunkach uznania administracyjnego, lecz bada planowaną inwestycję w zaproponowanym przez inwestora kształcie i stwierdza zgodność tego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, i tym samym jest zobowiązany ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z żądaniem inwestora. Wyznacznikiem rozstrzygnięcia merytorycznego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest więc wyłącznie zgodność projektowanej inwestycji z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

Jak wskazuje wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 17 kwietnia 2024 r. II SA/Po 107/24/ organ administracji publicznej właściwy do jej wydania nie jest uprawniony do analizowania, czy lokalizacja inwestycji w miejscu wskazanym przez inwestora jest celowa czy też nie. Brak możliwości takiej analizy oznacza również, że nawet jeśli inna lokalizacja inwestycji byłaby korzystniejsza z punktu widzenia właścicieli nieruchomości, przez które ma przebiegać lub protesty osób będących właścicielami działek sąsiednich, nie może być podstawą do odmowy ustalenia wnioskowanej lokalizacji.

Odmowa wydania decyzji lokalizacyjnej wymaga powołania się na konkretny przepis prawa materialnego lub procesowego, zawierający przeszkodę w realizacji danej inwestycji, a nie tylko na jej ogólną sprzeczność z zasadami lub wartościami obowiązującymi przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podkreślenia wymaga, że **zasada dobrego sąsiedztwa nie stanowi kryterium dopuszczalności lokalizacji inwestycji celu publicznego a negatywny stosunek mieszkańców do inwestycji nie może stanowić samoistnej podstawy do odmowy ustalenia lokalizacji celu publicznego**, co zostało zawarte w kolejnych wyrokach Naczelnego Sadu Administracyjnego m.in.: Wyrok NSA: z 27 września 2023 r. II OSK 1735/23, LEX nr 3628734; Wyrok z 15 marca 2023 r., II OSK 1136/19, LEX nr 3559831.

W tym miejscu należy odnieść się do inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 numer „STA3317C” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 5641. położonej w Połańcu przy ul. Partyzantów, która była procedowana w roku 2025 a zakończyła się w marcu 2026 roku.**

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 numer „STA3317C” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**, zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 5641 położonej w Połańcu, obręb 0001 Połaniec, gm. Połaniec, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadził postępowanie administracyjne w tym wystąpił o

niezbędne do wydania decyzji uzgodnienia projektu decyzji do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, Starosty Powiatu Staszowskiego – w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pismem z dnia 20.08.2025r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie przekazał według właściwości rzeczowej do Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec o uzgodnienie projektu decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 26.08.2025r. znak: NZ.9022.7.35.2025 Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się i analizie dokumentów sprawy tj. wnioskiem Gminy Połaniec o uzgodnienie projektu decyzji, wnioskiem Inwestora oraz projektem decyzji **uzgodnił pozytywnie** projekt decyzji nie stwierdzając, aby realizacja przedmiotowej inwestycji mogła spowodować wpływ na zdrowie i życie ludzi co powoduje brak przeciwwskazań do realizacji zamierzonej inwestycji na przedmiotowym obszarze.

Decyzją z dnia 05.09.2025r. znak: K.RPP.611.634.2025.AP, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie **uzgodnił pozytywnie** projekt decyzji.

Starosta Powiatu Staszowskiego nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie wskazanym w ustawie, tj. dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji na mocy art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Strony postępowania o każdym etapie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji tj. o wszczęciu postępowania, zebranych materiale dowodowym jak również o wydanej decyzji kończącej to postępowanie zostały zawiadomione stosownym obwieszczeniem udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości- ogłoszenia na tablicach ogłoszeń. Co zgodne jest z obowiązującymi przepisami prawa. Inwestor oraz właściciel nieruchomości, na której będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja celu publicznego, zostali zawiadomieni w sposób, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. w formie tradycyjnej.

Do decyzji wydanej w dniu 30.09.2025r. znak: GOS.6733.4.2025.UŚ ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na *budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 numer „STA3317C” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*, zlokalizowanej na działce o nr ewid.: 5641 położonej w Połańcu, obręb 0001 Połaniec, gm. Połaniec, zostało złożonych do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach /dalej zwane SKO/ **24 odwołania** przez osoby fizyczne których nieruchomości położone są w dalszym lub bliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach kolejnymi decyzjami z dnia 31 marca 2026 r. umarzyło postępowania odwoławcze wynikające z w/w wniosków, złożonych od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 30 września 2025 r., znak: GOS.6733.4.2025.UŚ, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 numer „STA3317C” wraz z niezbędną infrastrukturą gwarantującą prawidłowe jej funkcjonowanie, obejmująca nieruchomość o numerze ewidencyjnym 5641, położoną w miejscowości gminnej Połaniec, obręb 0001 Połaniec, uzasadniając, że **strony wnoszące odwołania nie posiadają prawa własności ani innego prawa rzeczowego do terenu wnioskowanej inwestycji, jak również do terenu sąsiedniego**

oraz terenu, na który ta inwestycja będzie oddziaływać. Z akt spraw nie wynika także, aby posiadały i przedstawiły inne prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, a odwołanie złożyły osoby fizyczne których nieruchomości znajdują się w znacznej odległości od terenu inwestycji tj. od 200 do 350m.

Ponadto Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach w swoich decyzjach wskazało, że cyt. „Zgodnie z przedłożonym do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dokumentem „Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko oraz graficzna prezentacja emisji pola elektromagnetycznego o wartościach granicznych. Instalacja Telefonii komórkowej P4 STA3317C”, obszary pól elektromagnetycznych w poziomach wyższych od dopuszczalnych będą występować wyłącznie w wolnej przestrzeni niedostępnej dla ludności, na wysokości 49,30 m n.p.t., wyłącznie nad działkami objętymi wnioskiem. Zgodnie z przepisem art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska przez miejsca dostępne dla ludności rozumie się wszelkie miejsca, z wyjątkiem miejsc, do których dostęp ludności jest zabroniony lub niemożliwy bez użycia sprzętu technicznego, ustalone według istniejącego stanu zagospodarowania i zabudowy nieruchomości.”, a wydane decyzje są ostateczne. Zgodnie z treścią decyzji SKO, jeżeli strona postępowania uważa, że podjęta decyzja jest niezgodna z prawem, może wnieść skargę do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż.  Jakóśław Kądziała
ZASTĘPCA BURMISTRZA

