

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), oraz na podstawie art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21.05.2025r. /uzupełnionego w dniu 03.10.2025r./, **przez Pełnomocnika Pana Marcina Chmurczyk TWOlarchitekci s.c. ul. Mikołowska 73, 44-203 Rybnik, działającego w imieniu SIM SMS Sp. z o.o. ul. W. Reymonta 15, 28-300 Jędrzejów**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojściami, dojazdami, parkingami, wiatami śmietnikowymi oraz infrastrukturą techniczną w miejscowości Połaniec”**, na działkach o nr ewid. 8622/3 i 8622/5, położonych w Połańcu na osiedlu „Połaniec - Lipowa”, określonych w załączniku graficznym – mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do wniosku, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach – Postanowienie opiniujące dnia 02 stycznia 2026r. znak: WOO-II.4220.573.2025.KL.2, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie - Opinia Sanitarna z dnia 25.11.2025 r., znak: NZ.9022.4.42.2025 oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu – opinia z dnia 16.03.2026 r. znak: KR.ZZŚ.4901.167.2025.MC, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia,

o r z e k a m

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojściami, dojazdami, parkingami, wiatami śmietnikowymi oraz infrastrukturą techniczną w miejscowości Połaniec”, na działkach o nr ewid. 8622/3 i 8622/5, położonych w Połańcu na osiedlu „Połaniec - Lipowa”, określonych w załączniku graficznym – mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do wniosku.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Pan Marcin Chmurczyk TWOlarchitekci s.c. ul. Mikołowska 73, 44-203 Rybnik, działający w imieniu SIM SMS Sp. z o.o. ul. W. Reymonta 15, 28-300 Jędrzejów, w dniu 21.05.2025r., złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojściami, dojazdami, parkingami, wiatami śmietnikowymi oraz infrastrukturą techniczną w miejscowości Połaniec”**, na działkach o nr ewid. 8622/3 i 8622/5, położonych w Połańcu na osiedlu „Połaniec - Lipowa”, określonych w załączniku graficznym – mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do wniosku. Pismem z dnia 16.09.2025 r. znak: GOS.6220.6.2025.KGOS.p1, Pełnomocnik zobowiązany został do uzupełnienia wniosku, co uczynił w dniu 03-10-2025r., przedstawiając stosowne uzupełnienia.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty:

- 1) karta informacyjna przedsięwzięcia (Kip) datowana na maja 2025 r. wraz z aneksem do Kip, złożonym przy piśmie w dniu 03.10.2025r., wykonana przez ARBORIS Sp. z o.o. ul. Starowiejska 42 Koty 42-690 Twaróg – mgr inż. Arkadiusza Mrozińskiego i mgr Artura Konfederak,
- 2) kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wersji papierowej,
- 3) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – w wersji papierowej, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a, tj. obszarem znajdującym się w odległości 100m od granic terenu na którym planuje się przedsięwzięcie,
- 4) Pełnomocnictwo z dnia 30.10.2024r.
- 5) Opłata skarbową za wydanie decyzji i załączone Pełnomocnictwo.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, pismami z dnia 04.11.2025 r., Burmistrz MiG Połaniec wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu, o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem o wszczęciu postępowania z dnia 06.11.2025r. znak: GOS.6220.6.2025. KGOS.p6, powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania, w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ciągiem pieszo-jezdny, dojściami, dojazdami, parkingami, wiatami śmietnikowymi oraz infrastrukturą techniczną w miejscowości Połaniec**”, na działkach o nr ewid. 8622/3 i 8622/5, położonych w Połańcu na osiedlu „Połaniec - Lipowa”, określonych w załączniku graficznym – mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do wniosku, stanowiących własność wnioskodawcy. Obwieszczenie to było również podane na stronie BIP tut. Urzędu.

W dniu 25.11.2025r. pod znakiem: NZ.9022.4.42.2025, wydana została Opinia sanitarna przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie, z której wynika, **że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. W uzasadnieniu szczegółowo odniósł się do zakresu i charakterystyki przedsięwzięcia. Wziął pod uwagę uwarunkowania opisane w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Zasięg oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na niską emisyjność przedsięwzięcia określił jako lokalny. Na podstawie przedłożonej analizy oddziaływań przedmiotowej inwestycji, opisanej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przy zachowaniu czynników ograniczających jej wpływ na środowisko oraz biorąc pod uwagę rodzaj i skalę, możliwe zagrożenia dla środowiska oraz zdolność jego samooczyszczania i odnawiania zasobów naturalnych, przedmiotowa inwestycja nie pogorszy ponadnormatywnie stanu środowiska w tym nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Pismem z dnia 26.11.2025r. znak: KR.ZZŚ.4901.167.2025.MC Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu, poinformował organ prowadzący postępowanie, że sprawa dotycząca wydania stosownej opinii nie może być załatwiona w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku i wyznaczyło nowy termin załatwienia sprawy do dnia 26.01.2026r., uzasadniając to skomplikowanym charakterem sprawy i koniecznością dokonani szczegółowej analizy dokumentacji sprawy.

Pismem z dnia 26 listopada 2025r. znak: WOO-II.4220.573.2025.KL.1 Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach zwróciła się o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o dane określone w tym piśmie.

Następnie pismami z dnia 18.12.2026r., przesłane zostało uzupełnienie Kip do organów opiniujących.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach – Postanowieniem z dnia 02 stycznia 2026r, znak: WOO-II.4220.573.2025.KL.2, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojściami, dojazdami, parkingami, wiatami śmietnikowymi oraz infrastrukturą techniczną w miejscowości Połaniec**”, planowanego przy ul. Działkowców w Połaniecu, na działkach o nr ewid. 8622/3 i 8622/5 przez SIM SMS Sp. z o.o. ul. W. Reymonta 15, 28-300 Jędrzejów, w imieniu, których działa pełnomocnik Pan Marcin Chmurczyk, **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, jednocześnie wskazał, na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ww. ustawy, tj.:

1. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Rozpoczęcie i prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.

2. Plac budowy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Stwierdzone osobniki przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych. Wykopy zasypywać sukcesywnie.

3. Przy doborze do nasadzeń gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

4. Odpady należy selektywnie magazynować na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.

5. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

6. Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem.

7. W czasie prac należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia o wysokości minimum 1,5 m terenu wokół drzew na powierzchni

rzutu korony, w miejscach, gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew należy owinać np. słomą albo zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. W obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. Zabezpieczenie drzew rosnących na działkach sąsiednich, znajdujących się w bliskiej odległości od miejsca prowadzenia prac należy uzgodnić z właścicielami tych nieruchomości.

Pismem z dnia 27.01.2026r. znak: KR.ZZŚ.4901.167.2025.MC, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu wezwał organ prowadzący postępowanie do uzupełnienia oraz uszczegółowienia informacji zawartych we wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia o dane zawarte w tym piśmie.

W dniu 27.02.2025 r. Pełnomocnik, złożył stosowne uzupełnienie, które zostało przesłane do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu oraz do pozostałych organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kiecach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie.

Następnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu wydało opinię z dnia 16.03.2026r. pod znakiem: KR.ZZŚ.4901.167.2025.MC, z której wynika, że przedsięwzięcie pn.: **„Budowa 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ciągiem pieszojezdnym, dojściami, dojazdami, parkingami, wiatami śmietnikowymi oraz infrastrukturą techniczną w miejscowości Połaniec”**, **nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu następujących warunków jego realizacji tj.:**

1. Zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zorganizować w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego oraz zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od zbiornika wodnego.
2. W przypadku konieczności dokonania napraw sprzętu oraz tankowania pojazdów i urządzeń budowlanych na terenie przedsięwzięcia czynności te powinny zostać przeprowadzone w miejscach utwardzonych i wyposażonych w szczelną nawierzchnię oraz specjalistyczny sprzęt do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, który chroni tereny gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.
3. W sytuacjach awaryjnych (np. wycieku paliwa, oleju z maszyn) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich metod.
4. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, wody z odwodnienia należy uprzednio oczyścić z zawiesiny przed wprowadzeniem do odbiornika.
5. Na etapie realizacji inwestycji, w związku z wykonaniem części podziemnych budynków (garaże podziemne), należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne w postaci przeston przeciwfiltracyjnych, w celu ograniczenia przepływu wód gruntowych do wykopów oraz minimalizacji wpływu odwodnienia na stosunki wodne w otoczeniu.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Wody opadowe lub roztopowe na etapie eksploatacji należy zagospodarować na terenie każdej działki. Dopuszcza się inny sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na podstawie stosownej zgody wodnoprawnej.
8. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodnościekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

W uzasadnieniu opinii, organ opiniujący szczegółowo odniósł się do przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji. W dalszej części uzasadnienia opinii organ wskazuje, że po przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, odnosząc się do rozwiązań zaproponowanych przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, minimalizujących skutki realizacji i eksploatacji

przedsięwzięcia środowiska gruntowo-wodnego uznano, że inwestycja ta nie powinna wpływać na pogorszenie stanu środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonej KIP wynika, że planowany obiekt będzie uwzględniał rozwiązania technologiczne dostosowane do tego typu obiektów, które stanowią dostateczne zabezpieczenie przed szkodliwym oddziaływaniem na JCW. Ponadto, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, lokalizację i skalę planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy *Prawo wodne* i głównych zbiorników wód podziemnych, uwzględniając, że wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy *Prawo wodne*.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połaniec–Lipowa, uchwalony Uchwałą Nr LIX/309/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 października 2017 r. ogłoszony w Dz.Urz. Woj. Świąt. z dnia 14 grudnia 2017 r., poz. 3992.

Teren inwestycji obejmujący działki nr ewid. 8622/3 i 8622/5 znajduje się na obszarze oznaczonym w ww. planie miejscowym symbolem MU.2 oraz MU.3. Zgodnie z ww. planem miejscowym obszary te znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług.

Po przeprowadzeniu postępowania opiniującego opisanego wyżej, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i stwierdzeniu niniejszą decyzją, o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojazdami, parkingami, wiatami śmietnikowymi oraz infrastrukturą techniczną w miejscowości Połaniec”**, planowanego przy ul. Działkowców w Połańcu, na działkach o nr ewid. 8622/3 i 8622/5, Obwieszczeniem z dnia 23.03.2026r. znak: GOS.6220.6.2025.KGOS.p8, na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poinformowano strony postępowania, że mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w tym kartą informacyjną dla w/w przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem oraz opiniami organów wskazanych wyżej - w terminie **7 dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia i w tym terminie wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, które znajdują się do wglądu w tut. Urzędzie w pokoju nr 225 I piętro w godzinach pracy Urzędu i że po upływie wymienionego terminu sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały i wydana zostanie stosowna decyzja oraz, że wgląd do akt sprawy nie jest obowiązkowy. Obwieszczenie to, zostało udostępnione do publicznego wglądu w dniu 23.03.2026r. na stronie BIP tut. Urzędu, na Portalu Informacyjnym UMiG w Połańcu oraz na tablicach ogłoszeń w miejscu realizacji inwestycji. W terminie wskazanym w Obwieszczeniu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów w prowadzonej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zakwalifikowanych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. d, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu; w granicach administracyjnych miast.

Tut. organ po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1b ww. ustawy ooś, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dokonując analizy dla przedmiotowego zamierzenia stwierdzono, że:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem inwestycji jest budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie działek nr ewid. 8622/3 oraz 8622/5 zlokalizowanych w obrębie 01, gmina Połaniec, powiat staszowski.

Sześć z siedmiu projektowanych budynków będzie posiadać cztery kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną, w której zlokalizowany zostanie garaż podziemny. Jeden budynek, projektowany przy wschodniej granicy działki nr 8622/3, będzie posiadał trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną i obejmie cztery lokale usługowe. W ramach planowanej inwestycji zakłada się realizację ok. 240 mieszkań. Powierzchnia użytkowa garaży i parkingów wyniesie do ok. 6 806, 89 m².

Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia odbywać się będzie przez ciąg pieszo-jezdny usytuowany na działce, oznaczonej w miejscowym planie jako KDD.2 oraz KDL.1 z wjazdem od strony ul. Działkowców.

Powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi łącznie ok. 19 699 m² (działka nr ewid. 8622/5 – 8236 m², działka nr ewid. 8622/3 – 11 463 m²). Zgodnie z KIP bilans zagospodarowania terenu przedsięwzięcia przedstawiać się będzie następująco:

- budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z garażami – ok. 4 395 m²,
- powierzchnia utwardzona (dojazdy, ciągi piesze, miejsca parkingowe, droga pożarowa) – ok. 7 084, 71 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 7 211, 54 m².

Obecnie na terenie inwestycji nie występuje uzbrojenie techniczne. Woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynków i c.w.u. planowane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie w energię elektryczną i teletechniczną z sieci zewnętrznych na warunkach zarządzającego.

Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się budowę wolnostojącej stacji transformatorowej, na warunkach zarządcy sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki inwestycyjne stanowią lasy LsVI, grunty orne RVI i pastwiska PsVI. Jak wynika z KIP obecnie teren jest porośnięty trawą oraz drzewami. W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wycinkę ok. 500 drzew i krzewów, głównie gatunków pospolitych liściastych i iglastych (m.in. czeremcha, dąb, brzoza, sosna, świerk, olsza, klon, modrzew, żywotnik). Obwody pni wynoszą ok. 18–205 cm (średnio 55–60 cm), a wysokość drzew mieści się w przedziale 2,5–24 m, przy średniej ok. 13–14 m. Podszyt i runo leśne są umiarkowanie rozwinięte i tworzone przez typowe, powszechnie występujące gatunki roślin zielnych. Teren nie jest ogrodzony i posiada spadek od strony północnej w stronę południową.

Jak wynika z dokumentacji bezpośrednio sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – droga publiczna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- południowej – w trakcie realizacji jest budowa całodobowego centrum opiekuńczo- mieszkalnego dla 20 osób w Połańcu,
- wschodniej – zabudowa jednorodzinna,
- zachodniej – zabudowa jednorodzinna.

b) powiązania i kumulacji z innymi przedsięwzięciami:

W obrębie inwestycji planowana jest budowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla której została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr GOS.6220.6.2024.KGOS z dnia 20 lutego 2025 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań skumulowanych. Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie miało charakter przewidywalny, krótkotrwały i niewielki, a jego zakres zostanie ograniczony do etapów realizacji prac. Planowane jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań organizacyjnych i technicznych, w tym prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dobrymi praktykami budowlanymi, co pozwoli na skuteczne zminimalizowanie ewentualnych uciążliwości i ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i innych uciążliwości;

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. do głębokości ok. 3 – 5 m p.p.t. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te rozprowadzać powierzchniowo na terenie będącym we władaniu Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenu inwestycyjnego nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, dostawy zamówionych towarów). Ogrzewanie budynków będzie realizowane z miejskiej sieci ciepłowniczej. Mając na uwadze powyższe planowane zamierzenie nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnego hałasu wskazanego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej, na warunkach zarządzającego siecią. Wykorzystywane urządzenia np. stacje transformatorowe mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia Inwestor przewiduje konieczność wycinki drzew i krzewów w liczbie ok. 500 sztuk które w większości stanowią gatunki takie jak: czeremcha pospolita (*Prunus padus*), czeremcha amerykańska (*Prunus serotina*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), sosna pospolita (*Pinus sylvestris*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), topola osika (*Populus tremula*), modrzew europejski (*Larix decidua*), żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*), cyprysik groszkowy (*Chamaecyparis pisifera*), świerk pospolity (*Picea abies*), świerk kłujący (*Picea pungens*), jodła kalifornijska (*Abies concolor*), klon jesionolistny (*Acer negundo*), surmia zwyczajna (*Catalpa bignonioides*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*) oraz bez czarna (*Sambucus nigra*). Analiza inwentaryzacji drzew wykazała, że obwody pni drzew, liczone oddzielnie dla każdego pnia (w tym w przypadku drzew wielopniowych), zawierają się w przedziale od około 18 cm do 205 cm, przy średniej wartości rzędu 55–60 cm. Wysokość drzew mieści się w zakresie od około 2,5 m do 24 m, natomiast średnia wysokość drzew kształtuje się na poziomie około 13 – 14 m. Podszyt oraz runo leśne są umiarkowanie rozwinięte, występują gatunki pospolite takie jak: Wiechlina (*Poa*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), jastrzębiec (*Hieracium*), wyka (*Vicia*), koniczyna (*Trifolium*), przetacznik (*Veronica*), bodziszek (*Geranium*) oraz wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*).

Zarówno na terenie planowanej inwestycji, jak i w jej bezpośrednim otoczeniu nie stwierdzono występowania czynnych miejsc lęgowych ptaków. W zasięgu oddziaływania zamierzenia, w przyległej części kompleksu leśnego, odnotowano obecność pospolitych gatunków ptaków związanych z terenami leśnymi i zadrzewionymi, takich jak: wróbel (*Passer domesticus*), sroka (*Pica pica*), kawka (*Corvus monedula*), sikory (*Parus sp.*), kos (*Turdus merula*) oraz sójka (*Garrulus glandarius*). Są to gatunki szeroko rozpowszechnione, dobrze przystosowane do funkcjonowania w krajobrazie przekształconym przez człowieka. Na terenie działki inwestycyjnej oraz na działkach sąsiednich stwierdzono obecność kretowisk, co wskazuje na występowanie kreta europejskiego (*Talpa europaea*).

W celu minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na zwierzęta związane ze środowiskiem gruntowym, prace ziemne, w tym karczowanie pni i korzeni drzew prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub w celu niedopuszczenia do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta, przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane. Powyższe zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. Prowadzenie ww. prac oraz wycinki drzew poza wskazanymi powyżej terminami możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym i według jego wskazań. Teren robót, w szczególności wykopy przed zasypaniem należy kontrolować pod względem występowania zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich obecności należy przenieść napotkane osobniki do odpowiednich dla danego gatunku siedlisk, poza teren objęty inwestycją. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania lokalizacyjne i założone terminy prowadzenia prac nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji, na mogące występować w zasięgu inwestycji gatunki zwierząt. W bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie planowanej inwestycji występują tereny leśne, zadrzewione i zakrzewione które zachowują swoją funkcję przyrodniczą. Obszary te będą nadal stanowiły dogodne miejsca bytowania, żerowania i schronienia dla ptaków oraz innych gatunków zwierząt, umożliwiając im migrację i zasiedlanie terenów poza obszarem realizacji inwestycji. Dzięki zachowaniu ciągłości pobliskich kompleksów leśnych i pasów zieleni nie przewiduje się trwałego ograniczenia dostępności siedlisk dla lokalnej fauny. Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Jak wynika z KIP, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na obszarze korytarza migracyjnego o randze krajowej - korytarz ekologiczny – Góry świętokrzyskie i Dolina Wisły (KPdC-3B). Jak wynika z dokumentacji, szerokość ww. korytarza ekologicznego w tym miejscu wynosi ok. 4 km. Zajęcie pod przedmiotową inwestycją dotyczyć będzie terenu o długości ok. 200 m (w stosunku do szerokości korytarza). Ponadto teren inwestycji jest zlokalizowany w granicach miasta w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i zagospodarowany, w związku z tym, zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu ww. korytarza migracyjnego, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (łąki, pola uprawne) stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu oraz wpływu na bioróżnorodność:

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii, w tym nie dotyczą go regulacje w zakresie poważnych awarii przemysłowych. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz prowadzenie okresowych przeglądów jest istotne dla ograniczenia sytuacji awaryjnych. Analizując adaptację do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór materiałów i technologii zapewniających odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu i dostosowanie do różnych zjawisk klimatycznych, - nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od wód podziemnych i różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także kondycja i stabilność ekosystemów. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000. Z uwagi na powyższe, wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowania przedsięwzięcia:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2000 r., Nr 13, poz. 104);
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód,
- obszarach zagrożenia powodziowego,
- złóż kopalin,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, obszarze głównych korytarzy migracji zwierząt - najbliższej, w odległości ok. 3,5 km w kierunku południowo - zachodnim od terenu przedsięwzięcia, znajduje się strefa ochrony ostoi BC-55. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej

Natura 2000 - w odległości ok. 6,5 km w kierunku wschodnim usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053. Uwzględniając odległość inwestycji, zakres, charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego oddziaływania na środowisko, zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000, tj.: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- obszarach leśnych,
- na obszarze korytarza ekologicznego - Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły (KPdC-3B), co zostało szczegółowo omówione w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji;
- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW2000621772 nazwanym Śmierdziączka od Nidy do Wisłoki, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły oraz na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000115, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko, nie dotyczą go przepisy dot. obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Analizując przedmiotowe przedsięwzięcie, w tym lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji przedsięwzięcia w świetle uwarunkowań zawartych w art. 63 ustawy ooś, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

- 1)** decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy (art.86):
 - wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
 - wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1;
 - przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.
- 2)** decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a,
- 3)** złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. (art. 72 ust. 3).
- 4)** złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat, od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 4).
- 5)** Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec w terminie 14 dni od dnia jej

doręczenia.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, powołanej na wstępie, Burmistrz MiG Połaniec, podaje do publicznej wiadomości niniejszą decyzję wraz z charakterystyką przedsięwzięcia w dniu 20.04.2026r. na stronie podmiotowej BIP tut. Urzędu, na Portalu Informacyjnym UMiG w Połańcu.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Jarosław Kądziała
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Decyzję przygotowała Małgorzata Kruzel-Witek – kierownik Ref. Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu (tel.15 865 02 87)

Otrzymują:

- 1. Pełnomocnik Pan Marcina Chmurczyk TWOIarchitekci s.c. ul. Mikołowska 73, 44-203 Rybnik, działający w imieniu SIM SMS Sp. z o.o. ul. W. Reymonta 15, 28-300 Jędrzejów**
2. Strony postępowania poprzez Obwieszczenie.
3. GOS. a/a. KGOS.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie ul. Szpitalna 37/14, 28-200 Staszów.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Sandomierzu ul. Długosza 4a, 27-600 Sandomierz.