

ZARZĄDZENIE NR 107/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 20 maja 2026 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości grunto-
wej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej Połańcu przeznaczonej
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) i w wykonaniu uchwały Nr XXXV/272/2026 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntovej położonej w Połańcu zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntovej oznaczonej w ewidencji gruntów **obrębu 0001 Połaniec** jako działka nr **5186/3 o powierzchni 0,0241ha**, stanowiącej własność **Gminy Połaniec**, położonej w Połańcu, uregulowanej w księdze wieczystej **nr KI1A/00031949/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się cenę nieruchomości umieszczoną w wykazie w należyj wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Rusczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec dnia, 20 maja 2026 roku

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY POŁANIEC

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	5186/3	0,0241	KI1A/00031949/6	Połaniec	Działka o numerze ewidencyjnym 5186/3 położona w Połańcu jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Połanica - część II, obejmująca zachodnią część miasta, uchwalonego Uchwałą Nr IV/12/2024 Rady Miejskiej z dnia 18 czerwca 2024 r. /Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2569/ zgodnie z którym, działka o numerze ewidencyjnym 5186/3 znajduje się w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol w planie 3.MN, w części na terenach zieleni izolacyjnej - symbol w planie -2.ZI.	Działka o numerze ewidencyjnym nr 5186/3 o powierzchni 0,0241 ha położona jest w pobliżu ulicy Miłej łączącej ul. Krakowską Małą z ul. Krakowską Dużą w Połańcu. Usytuowana jest na terenie z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz gruntów z drzewostanem leśnym. Działka posiada kształt prostokąta szerokości ok. 8 m i długości 30 m. Działka zagospodarowana w części jako zieleń przydomowa (trawnik) a w części wschodniej usytuowany jest blaszany garaż. Działka ogrodzona wraz z działkami sąsiednimi oznaczonymi numerami 5186/4 i 5187/1. Działka nieuzbrojona. Dostępność do uzbrojenia przebiegającego przy drodze: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej. Teren działki płaski.	25 000,00 + Vat

						Działka bez dostępu do drogi publicznej. Sklasyfikowana jako grunty orne – RV. Uchwałą Nr XXXV/272/2026 z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, Rada Miejska w Połańcu wyraziła zgodę na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Połaniec oznaczonej numerem 5186/3 o powierzchni 0,0241 ha położonej w Połańcu.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **20 maja 2026 r. na okres 21 dni.**
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Wykaz sporządziła:
Agnieszka Pasek
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego
0-15/865 04-06