

ZARZĄDZENIE NR 115/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 27 maja 2026 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości grunto-
wej położonej w Tursku Małym gmina Połaniec, przeznaczonej do zbycia
w drodze zamiany.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i w wykonaniu uchwały Nr XXXV/271/2026 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Tursku Małym gm. Połaniec zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości grunto-
towej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 0010 Tursko Małe jako działka nr
221/3 o powierzchni 0,2202 ha, stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej
w Tursku Małym gmina Połaniec, uregulowanej w księdze wieczystej nr
KI1A/00034601/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący
załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się cenę nieruchomości umieszczoną w wykazie w należnej wysokości, zgod-
nie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta
i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach
internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz
www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiado-
mości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec dnia, 27 maja 2026 roku

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY POŁANIEC**

W Y K A Z

publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Tursku Małym gmina Połaniec, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany stosownie do podjętej Uchwały Nr XXXV/271/2026 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Tursku Małym gm. Połaniec

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	221/3	0,2202	KI1A/00034601/6	Tursko Małe gmina Połaniec	Działka o numerze ewidencyjnym 221/3 położona w Tursku Małym gmina Połaniec jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonym Uchwałą NrLI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2348/ wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXI/134/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2011 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 11 stycznia 2012 r. poz. 84/, (zmiana dotyczy symbolu	Działka o numerze ewidencyjnym nr 221/3 o powierzchni 0,2202 ha, położona w Tursku Małym, gmina Połaniec położona jest w północnej części obrębu 0010 Tursko Małe. Od strony północnej graniczy z drogą przez wieś od południa z drogą powiatową. Kształt działki wydłużony, zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 6 m. W odległości ok 70 m od drogi przez wieś przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia 220 kv. Teren działki w miarę równy. Na działce w jej części północnej został urządzony dojazd do budynku gospodarczego, teren wysypany żwirem. Na działce znajduje się część stodoły. Nakłady poniesione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Działka ogrodzona wraz z działkami sąsiednimi, tworząc gospodarczą całość. W południowej części działki rosną pojedyncze drzewa	18 897,27 zł brutto W cenie nieruchomości 18 897,27 zł została opodatkowana kwota 8 649 zł 23% podatkiem Vat tj. terenu oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MNR, KDL wynoszącym 1 989,27 zł

					MNR), zgodnie z którym działka nr 221/3 znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - symbol w planie MNR, w części na terenie rolniczym - symbol w planie R, w minimalnej części na terenie drogi publicznej lokalnej (klasy L) - symbol w planie KDL	w różnym wieku, różnych obwodach i wysokościach, gatunku olsza i osika. Działka skalsyfikowana jako grunty rolne: zabudowane Br-ŁIV, zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁIV, Lzr-RIVb, Lzr-RV, łąki trwałe -ŁIV, orne RIVb, RV. W ramach planowanej zamiany działek Gmina Połaniec zbędzie działkę o numerze 221/3 o powierzchni 0,2202 ha położoną w Tursku Małym gm. Połaniec, a nabędzie od osoby fizycznej działkę o numerze 236/3 o powierzchni 0,2551 ha położoną w Tursku Małym gm. Połaniec o wartości rynkowej 16 238,00 zł.	
--	--	--	--	--	---	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **27 maja 2026 r. na okres 21 dni.**
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06

Wykaz sporządziła:
Agnieszka Pasek
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego
0-15/865 04-06

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak