

ZARZĄDZENIE NR 130/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 24 czerwca 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 399) i w wykonaniu uchwały Nr XXXVII/283/ 2026 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 kwietnia 2026 roku w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu, uregulowanych w księgach wieczystych nr KI1A/00011036/7, KI1A/00016148/0, prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie jako kwoty netto, plus podatek VAT w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
POŁANIEC**

Załącznik do Zarządzenia Nr 130/2026

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 24 czerwca 2026 r.

Połaniec, dnia 24 czerwca 2026 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Działkowców, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	8605/23	0,0053	KI1A/00011036/7	Połaniec, ulica Działkowców	Dla terenu, na którym usytuowane są działki nr 8605/24, 8605/33 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działki położone w Połańcu oznaczone numerami 8555/9, 8605/23 znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim - symbol w studium MM.	Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 8605/23 o powierzchni 0,0053 ha , położona w Połańcu przy ulicy Działkowców usytuowana jest na terenie osiedla mieszkaniowego z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w zabudowie szeregowej. Dostępność komunikacyjna dobra. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna. Teren nieruchomości ogrodzony wraz z działką na której rosną drzewka owocowe. Teren działki w miarę równy. Dostęp do drogi publicznej ul. Działkowców w Połańcu. Działka sklasyfikowana jako teren mieszkaniowy „B.”	Cena nieruchomości 8605/23: 8441,00+ 23% VAT
2.	8555/9	0,0055	KI1A/00016148/0				Cena nieruchomości 8555/9: 4 240,00 zł

						Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 8555/9 o powierzchni 0,0055 ha, położona w Połańcu przy ulicy Działkowców usytuowana jest na terenie osiedla mieszkaniowego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w zabudowie szeregowej. Dostępność komunikacyjna dobra. Działka nieuzbrojona. Dostępność do uzbrojenia technicznego: energii elektrycznej, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej, teletechnicznej. Teren nieruchomości ogrodzony wraz z działką na której rośnie drzewostan leśny. Działka sklasyfikowana jako Ls-V-lasy. Dostęp do drogi publicznej ul. Działkowców w Połańcu. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/283/2026 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 kwietnia 2026 roku <i>w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych</i>, działki nr: 8605/23 o powierzchni 0,0055 ha zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 8605/4 i 8623, a działka nr 8555/9 zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 8555/6	
--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **24 czerwca 2026 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04 06

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak