

ZARZĄDZENIE NR 40/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 7 marca 2023 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344.) w wykonaniu uchwały Nr LIV/368/2022 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 marca 2022 roku w sprawie zmiany uchwały NR LII/331/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, **zarządzam**, co następuje:

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustaliam ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie jako kwoty netto + podatek VAT

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz **www.portal.polaniec.eu**
Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w wydaniu świętokrzyskim Gazety Wyborczej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu jako obszary inwestycyjne 4, 5, 7 lub ich części, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, włączone do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Lp.	Nr działki	Pow. - ha -	Nomenklatury prawne Nr KW	Położenie	1.Przeznaczenie nieruchomości w planie 2/ Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	711/1 711/2 711/3 711/4	0,9856 0,9292 1,0023 <u>2,4057</u> 5,3228	KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2	Brzozowa gmina Połaniec Obszar inwestycyjny 4 włączony do SSE Starachowice	1/Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada wymienione nieruchomości znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług w tym budynków biurowych – (symbol w planie PP20) 2/Aktualnie teren niezabudowany, pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszaru inwestycyjnego.	Aktualnie działki wchodzące w skład obszaru inwestycyjnego 4 są niezabudowane, pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do ww. obszaru	250 000+VAT 230 000+VAT 250 000+VAT <u>600 000+VAT</u> 1 330 000 +VAT

					<p>Pożądany sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno-usługowo – handlowa.</p>		
2.	<p>703/1 703/2 703/3 703/4 703/5</p>	<p>0,4850 0,4855 0,4856 0,4005 <u>1,5614</u> 3,4180</p>	<p>KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2</p>	<p>Brzozowa gmina Połaniec obszar inwestycyjny 5 włączony do SSE Starachowice</p>	<p>1/Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada wymienione nieruchomości znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług w tym budynków biurowych – symbol w planie PP21)</p> <p>2/Aktualnie teren niezabudowany, pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszarów inwestycyjnych. Pożądany sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno-usługowo – handlowa.</p>	<p>Aktualnie działki wchodzące w skład obszaru inwestycyjnego 5 są niezabudowane, pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do ww. obszaru</p>	<p>120 000+VAT 120 000+VAT 120 000+VAT 100 000+VAT <u>380 000+VAT</u> 840 000+VAT</p>
3.	<p>705/1 705/2 705/3</p>	<p>1,3687 0,5530 0,9051</p>	<p>KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2</p>	<p>Brzozowa gmina Połaniec</p>	<p>1/Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko</p>	<p>Aktualnie działki wchodzące w skład obszaru inwestycyjnego</p>	<p>340 000+VAT 140 000+VAT 220 000+VAT</p>

<p>705/4 705/5</p>	<p>0,8970 <u>0,8246</u> 4,5484</p>	<p>KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2</p>	<p>-obszar inwestycyjny 7 włączony do SSE Starachowice</p>	<p>Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada wymienione nieruchomości znajdują się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług w tym budynków biurowych – symbol w planie PP17).</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym uchwałą nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działki nr 705/1, 705/2, 705/3, 705/4, 705/5 położone w miejscowości Brzozowa znajdują się w granicach udokumentowanych złóż siarki rodzimej</p> <p>2/Aktualnie teren niezabudowany, pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszarów inwestycyjnych. Pożądany sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno-usługowo – handlowa.</p>	<p>7 są niezabudowane, pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do ww. obszaru</p>	<p>220 000+VAT <u>200 000+VAT</u> 1 120 000 +VAT</p>
------------------------	--	--	---	---	---	---

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia **7 marca 2023 roku** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniach: **od 7 marca 2023 roku do 28 marca 2023 roku**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06

Burmistrz
/-/ Jacek Benedykt Nowak