

ZARZĄDZENIE NR 46/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 16 marca 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Okrągłej i Ruszczy, gm. Połaniec przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344) i w wykonaniu uchwały Nr LXX/452/2022 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności, zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 388/5 o powierzchni 0,0316 ha, położonej w Ruszczy gminie Połaniec uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00029970/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie
- 47/1 o powierzchni 0,6700 ha, położonej w Okrągłej gminie Połaniec stanowiącej własność Gminy Połaniec, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00038239/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie,

stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec dnia 16 marca 2023 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonej w Ruszcy gminie Połaniec oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 388/5 o powierzchni 0,0316 ha i położonej w Okrągłej gminie Połaniec oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 47/1 o powierzchni 0,6700 ha, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości (brutto) - zł -
1.	388/5	0,0316	KI1A/00029970/5	Ruszcza gm. Połaniec	Działka nr 388/5 o powierzchni 0,0316 ha znajduje się na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszcza, uchwalony Uchwałą Nr XLIII/282 /2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 19 lipca 2017 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 6 września 2017 r. poz. 2655/. Zgodnie z ww. planem działka nr 388/5 znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie 5RM /MN.	Według wypisu z rejestru gruntów w skład działki wchodzi następujący użytek: grunt rolny (RV i RVI). Działka w kształcie prostokąta, szerokości ok. 10 m. Działka nieuzbrojona.	7 560,00 zł + Vat
2.	47/1	0,6700	KI1A/00038239/5	Okrągła gm. Połaniec	Działka nr 47/1 położona w miejscowości Okrągła gmina Połaniec znajduje się na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również dla powyższej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym Uchwałą Nr	Według wypisu z rejestru gruntów w skład działki wchodzi następujący użytek: grunt rolne (RV i RVI). Działka usytuowana przy drodze gruntowej, stanowiącej północną granicę działki, w odległości ok. 1000 m na południowy zachód od drogi gminnej przez wieś. Południową granicę działki stanowi rów melioracyjny. Działka w kształcie zbliżonym trapezu, szerokości ok. 30 m. Działka	45 700,00 zł

				<p>XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działka nr 47/1 położona w miejscowości Okrągła gm. Połaniec znajduje się na obszarze działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej - symbol w studium PU, a także na terenie złóż - siarki rodzimej.</p>	<p>nieuzbrojona. Teren w miarę równy. W granicach działki, w jej północnej, zachodniej i środkowej części występuje drzewostan, z dominującym udziałem brzozy w wieku ok. 30 lat. W części od strony zachodniej działka wykorzystywana jako droga gruntowa (około 0,0400 ha). Część działki w odległości około 40 m od północnej granicy działki, na obszarze ok. 0,1200 ha pozbawiona drzewostanu. Południowa część działki o powierzchni ok. 0,2000 ha nieużytkowana, porośnięta wysoką niekoszoną trawą. Grunt z drzewostanem leśnym wchodzący w skład wycenianej nieruchomości nie posiada opracowanego planu urządzenia lasu.</p> <p>W wykonaniu Uchwały Nr LXX /452/ 2022 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie <i>zamiany nieruchomości gruntowych oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności w ramach planowanej zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Połaniec tj. działki nr 388/5 położonej w Ruszczy i działki 47/1 położonej w Okrągłej Gmina Połaniec nabędzie od Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Staszów działkę o numerze 951/3 o powierzchni 0,2000 ha za cenę 53 320 zł +Vat</i></p>	
--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 .) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **16 marca 2023 r. na okres 21 dni.**
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Rusczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak