

**ZARZĄDZENIE NR 82/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec**  
**z dnia 30 maja 2023 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344) i w wykonaniu uchwały Nr LXXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie sprzedaży działki numer 6953/35 o powierzchni 0,0145 ha, położonej w Połańcu zarządzam, co następuje:

**§1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00028123/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Ustala się ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie jako kwoty netto, plus podatek VAT w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz [www.portal.polaniec.eu](http://www.portal.polaniec.eu).

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec, dnia 30 maja 2023 roku

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Działkowców, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	6953/35	0,0145	KI1A/00028123/6	Połaniec, ulica Działkowców	Dla terenu, na którym usytuowana działka nr 6953/35 <b>nie ma</b> obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działka położona w Połańcu oznaczona numerem 6953/35 znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim - symbol w studium MM.	Nieruchomość usytuowana na terenie osiedla mieszkaniowego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w zabudowie szeregowej. Dostępność uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie sieć teletechniczna. Działka posiada kształt zbliżony w kształcie litery C. W południowej części jest urządzona zieleń przydomowa trawnik, wzdłuż ogrodzenia posadzone tuje. Teren nieruchomości ogrodzony wraz z działką sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Według ewidencji gruntów opis użytków to teren mieszkaniowy – B. Zgodnie z Uchwałą nr LXXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 kwietnia	<b>14 000 + VAT</b>

						2023 roku w sprawie sprzedaży działki numer 6953/35 o powierzchni 0,0145 ha, położonej w Połańcu, działka nr 6953/35 jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu.	
--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **30 maja 2023 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Rusczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04 06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Opracowała: **Agnieszka Pasek**  
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego  
telefon (015) 865 04 06