

ZARZĄDZENIE NR 83/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 30 maja 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości gruntowych położonej w Połańcu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344) i w wykonaniu uchwały Nr LXXVIII/501/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00028123/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiących załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie jako kwoty netto, plus podatek VAT w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszcząńskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec, dnia 30 maja 2023 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Działkowców, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	6953/30	0,0345	KI1A/00028123/6	Połaniec, ulica Działkowców	Dla terenu, na którym usytuowana działka nr 6953/30 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działka położona w Połańcu oznaczona numerem 6953/30 znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim - symbol w studium MM.	Nieruchomość usytuowana na terenie osiedla mieszkaniowego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w zabudowie szeregowej. Dostępność uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie sieć teletechniczna. Działka posiada kształt zbliżony w kształcie litery C. W południowej części jest urządzona zieleń przydomowa trawnik, wzdłuż ogrodzenia posadzone tuje. Teren nieruchomości ogrodzony wraz z działką sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Według ewidencji gruntów opis użytków to teren mieszkaniowy - B. Zgodnie z Uchwałą nr LXXVIII/501/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 kwietnia 2023 roku <i>w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, działka nr 6953/30 zostanie zbyta w trybie</i>	32 700 + VAT

						bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6981.	
--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **30 maja 2023 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04 06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec, dnia 30 maja 2023 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Działkowców, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	6953/31 6953/38	0,0036 0,0127	KI1A/00028123/6 KI1A/00028123/6	Połaniec, ulica Działkowców	Dla terenu, na którym usytuowane są działki nr 6953/31, 6953/38 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działka położona w Połańcu oznaczona numerem 6953/31, 6953/38 znajduje się na obszarze miejskim - symbol w studium MM.	Nieruchomość usytuowana na terenie osiedla mieszkaniowego z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w zabudowie szeregowej. Dostępność uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie sieć teletechniczna. Działka 6953/31 posiada kształt zbliżony do prostokąta, a działka 6953/38 w kształcie trapezu. Teren nieruchomości ogrodzony wraz z działką sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Według ewidencji gruntów opis użytków to teren mieszkaniowy - B. Zgodnie z Uchwałą nr LXXVIII/501/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, działki nr 6953/31 i 6953/38 zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków	16 600 + VAT

						zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6982.	
--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **30 maja 2023 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04 06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 83/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 30 maja 2023 r.**

Połaniec, dnia 30 maja 2023 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Działkowców, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	6953/32 6953/39	0,0037 0,0097	KI1A/00028123/6 KI1A/00028123/6	Połaniec, ulica Działkowców	Dla terenu, na którym usytuowane są działki nr 6953/32, 6953/39 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działka położona w Połańcu oznaczona numerem 6953/32, 6953/39 znajduje się na obszarze miejskim - symbol w studium MM.	Nieruchomość usytuowana na terenie osiedla mieszkaniowego z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w zabudowie szeregowej. Dostępność uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, sieć teletechniczna. Działka 6953/32 posiada kształt zbliżony do prostokąta, a działka 6953/39 w kształcie trapezu. Teren nieruchomości ogrodzony wraz z działką sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Według ewidencji gruntów opis użytków to teren mieszkaniowy – B. Zgodnie z Uchwałą nr LXXVIII/501/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców	14 000 + VAT

						<i>w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, działki nr 6953/32 i 6953/39 zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6983</i>	
--	--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **30 maja 2023 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec, dnia 30 maja 2023 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Działkowców, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	6953/34 6953/41	0,0039 0,0061	KI1A/00028123/6 KI1A/00028123/6	Połaniec, ulica Działkowców	Dla terenu, na którym usytuowane są działki nr 6953/34, 6953/41 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działka położona w Połańcu oznaczona numerem 6953/39, 6953/41 znajduje się na obszarze miejskim - symbol w studium MM.	Nieruchomość usytuowana na terenie osiedla mieszkaniowego z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w zabudowie szeregowej. Dostępność uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, sieć teletechniczna. Działka 6953/34 posiada kształt zbliżony do prostokąta, a działka 6953/41 w kształcie trapezu. Teren nieruchomości ogrodzony wraz z działką sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Według ewidencji gruntów opis użytków to teren mieszkaniowy – B. Zgodnie z Uchwałą nr LXXVIII/501/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych działki nr 6953/34 i 6953/41 zostaną zbyte w trybie	11 000 + VAT

						bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6985	
--	--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **30 maja 2023 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec, dnia 30 maja 2023 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy Działkowców, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	6953/33 6953/40	0,0037 0,0075	KI1A/00028123/6 KI1A/00028123/6	Połaniec, ulica Działkowców	Dla terenu, na którym usytuowane są działki nr 6953/33 6953/40 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działka położona w Połańcu oznaczona numerem 6953/33, 6953/40 znajduje się na obszarze miejskim - symbol w studium MM.	Nieruchomość usytuowana na terenie osiedla mieszkaniowego z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w zabudowie szeregowej. Dostępność uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, sieć teletechniczna. Działka 6953/33 posiada kształt zbliżony do prostokąta, a działka 6953/40 w kształcie trapezu. Teren nieruchomości ogrodzony wraz z działką sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Według ewidencji gruntów opis użytków to teren mieszkaniowy – B. Zgodnie z Uchwałą nr LXXVIII/501/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, działki nr 6953/33	12 100 + VAT

						i 6953/40 zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6984	
--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **30 maja 2023 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04 06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

