

MIASTO I GMINA POŁANIEC



Miejsce dobrych inwestycji



**Tutaj rozwiniiesz swoje
skrzydła!**

SPIS TREŚCI

SŁOWO WSTĘPNE	1
DLACZEGO WARTO U NAS ZAINWESTOWAĆ?	2
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	6
OBSZARY INWESTYCYJNE	9
OBSZAR „C”	10
ULGI I ZWOLNIENIA	21
POZOSTAŁE OBSZARY INWESTYCYJNE	23
OBSZAR „B”	23
OBSZAR „A”	29
OBSZAR „E”	32
EDUKACJA	34
POTENCJAŁ PRACOWNICZY W REGIONIE	36
BAZA DANYCH WSZYSTKICH ZAWODÓW	36
WYCHOWANIE I EDUKACJA	37
KOMPLEKS ŻŁOBKOWO-PRZEDSZKOLNY	37
PLACÓWKI OŚWIATOWE	38

PLACÓWKI WSPIERAJĄCO-OPIEKUŃCZE	39
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY W POŁAŃCU	39
WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ W POŁAŃCU	40
KULTURA I ROZRYWKA	41
CENTRUM KULTURY I SZTUKI W POŁAŃCU	41
KINO IMPRESJA	42
MUSZLA KONCERTOWA	42
TRADYCJA	43
PLACE ZABAW	44
SPORT I REKREACJA	45
PARKI REKREACYJNE	45
AKTYWNY WYPOCZYNEK	46
RYNEK	48
KOPIEC KOŚCIUSZKI I POMNIK T. KOŚCIUSZKI	49
PANORAMA NADWIŚLAŃSKA	50
WINNA GÓRA	51
REZERWAT PRZYRODY „ZAMCZYSKO TURSKIE”	52
MAPA TERENÓW PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWYCH DOSTĘPNYCH W GMINIE POŁANIEC	III



Połaniec to miejsce o dużych możliwościach inwestycyjnych i wielkim potencjale ludzkim. Rozwinąć tu mogą swoje skrzydła zarówno inwestorzy małej jak i dużej przedsiębiorczości. Nasze miasto otwiera właśnie wielkie możliwości przed obecnymi i przyszłymi przedsiębiorcami, oddając do użytku atrakcyjne tereny inwestycyjne.

Nasza gmina funkcjonuje w zgodności ze światowymi trendami w zakresie zastosowanych rozwiązań urbanistycznych, rozwija się zgodnie z założonym planem oraz wykorzystuje liczne możliwości, jakie stwarza członkostwo w Unii Europejskiej.

Nowoczesne obiekty sportowe, parki rekreacyjne czy odnowione obiekty użyteczności publicznej świadczą o dużej atrakcyjności terenu. Nowe nawierzchnie dróg, chodniki i inne udogodnienia podnoszą standard życia, i sprawiają, że żyje się bezpiecznie. Przygotowane tereny inwestycyjne dadzą możliwość rozwoju Waszych przedsięwzięć jak i dalszego rozwoju całej gminy. Tworzenie nowych miejsc pracy i dobry klimat z inwestorami był i jest priorytetem w działalności samorządu.

Połaniec to zatem miejsce, które warto odwiedzić, w którym warto żyć i w którym warto znaleźć swoje miejsce na rozwój.

Dogodna lokalizacja terenu, pełna dostępność infrastruktury technicznej, warunki przyrodnicze sprzyjające rekreacji i turystyce, wykwalifikowana siła robocza oraz przychylność mieszkańców i władz samorządowych z pewnością będą sprzyjać Wam, Drodzy Inwestorzy, w realizacji waszych zamierzeń na naszym terenie.

ZAPRASZAM DO POŁAŃCA!

Jacek Nowak

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec



POŁANIEC to nie tylko nowoczesna infrastruktura, czyniąca nasze miasto atrakcyjnym miejscem do życia. To przede wszystkim doskonała lokalizacja dla rozwoju współczesnego biznesu. Lokalna społeczność o dużym potencjale zapewnia konkurencyjne warunki rynkowe, a otwarta polityka władz samorządowych gwarantuje wsparcie na każdym etapie inwestycji.

DLACZEGO WARTO U NAS ZAINWESTOWAĆ?

- pomoc regionalna dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Połaniec,
- wysokie ulgi dla inwestorów w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości,
- korzystne położenie geograficzne oraz dostępność komunikacyjna,
- wysoki standard obsługi i daleko idąca pomoc formalno-prawna na każdym etapie prowadzenia inwestycji,
- tereny inwestycyjne kompleksowo uzbrojone w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- pełne zaplecze dydaktyczne w zakresie edukacji wczesnoszkolnej,
- nowoczesna baza edukacyjna z rozwojowymi kierunkami kształcenia,
- bliski dostęp do wyższych uczelni,
- otwartość władz gminnych, powiatowych i wojewódzkich na propozycje współpracy w zakresie pomocy w pozyskiwaniu kadry pracowniczej (korzystanie z tworzonej Bazy Danych Wszystkich Zawodów) i jej kształceniu w preferowanych zawodach,
- atrakcyjne formy spędzania czasu wolnego i bogata infrastruktura, służąca rozwojowi aktywnych form wypoczynku,
- możliwość współpracy z innymi firmami na poziomie produkcji i usług.

Warto zaznaczyć fakt, iż sukces inwestorów i przedsiębiorców determinuje w pewnej mierze zaangażowanie miejscowych władz samorządowych, dokładających wszelkich starań, by stworzyć w Połańcu optymalne warunki dla przedsięwzięć inwestycyjnych.

OLBRZYMI POTENCJAŁ MIASTA I GMINY POŁANIEC skłonił Nas do podjęcia wyzwań rozwojowych i inwestycyjnych na wszystkich płaszczyznach życia lokalnej społeczności. Tutaj, w Połańcu, synergia środowisk w klimacie współpracy tworzonemu przez lokalny samorząd odbiła się powstaniem wzorowo funkcjonującego organizmu, miejsca wygodnego i przyjaznego, w którym łatwo o dobrą szkołę, wydarzenia kulturalne, gdzie komunikacja jest sprawna, usługi łatwo dostępne, a oferta atrakcyjnego wypoczynku niezwykle szeroka i różnorodna.

Zdobyte I miejsce przez Gminę Połaniec, to potwierdzenie tego, że mamy stworzone znakomite warunki, by mieszkańcy gminy kultywowali zdrowy i aktywny tryb życia. Dbamy o dynamiczny rozwój sportu, turystyki i rekreacji na terenie gminy, skutecznie pozyskujemy środki finansowe na inwestycje miejskie i gminne, a także prowadzimy wszelkie działania sprzyjające dynamicznemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu naszej gminy.

To co się najbardziej ceni, a co Połaniec promuje, to przede wszystkim przejrzyste relacje z przedsiębiorcami i społecznością lokalną, dbałość o dobrą współpracę z biznesem, odpowiednie standardy obsługi inwestorów oraz podejmowanie działań prowadzących do zrównoważonego rozwoju gminy i poprawy warunków życia jej mieszkańców.

Połaniec stał się synonimem przedsiębiorczości, pracowitości i skutecznej determinacji w dążeniu do sukcesu. Przykładem tego jest stworzenie idealnego klimatu inwestycyjnego, popartego zdobytymi nagrodami i wyróżnieniami będącymi wyraźnym sygnałem dla inwestorów:

**W TEJ GMINIE WARTO INWESTOWAĆ, TU MOŻEMY LICZYĆ NA PRZYJAZNE
POTRAKTOWANIE, PEŁNĄ WSPÓŁPRACĘ I NAJWYŻSZY STANDARD OBSŁUGI.
TU JEST PEŁNA OFERTA INWESTYCYJNA!**

Decydując się na inwestycje w Połańcu przedsiębiorcy mogą liczyć na POMOC ORAZ NA INDYWIDUALNE PODEJŚCIE DO POTRZEB W TRAKCIE PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI ORAZ W ZAKRESIE DOSTĘPNYCH ULG I ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH.



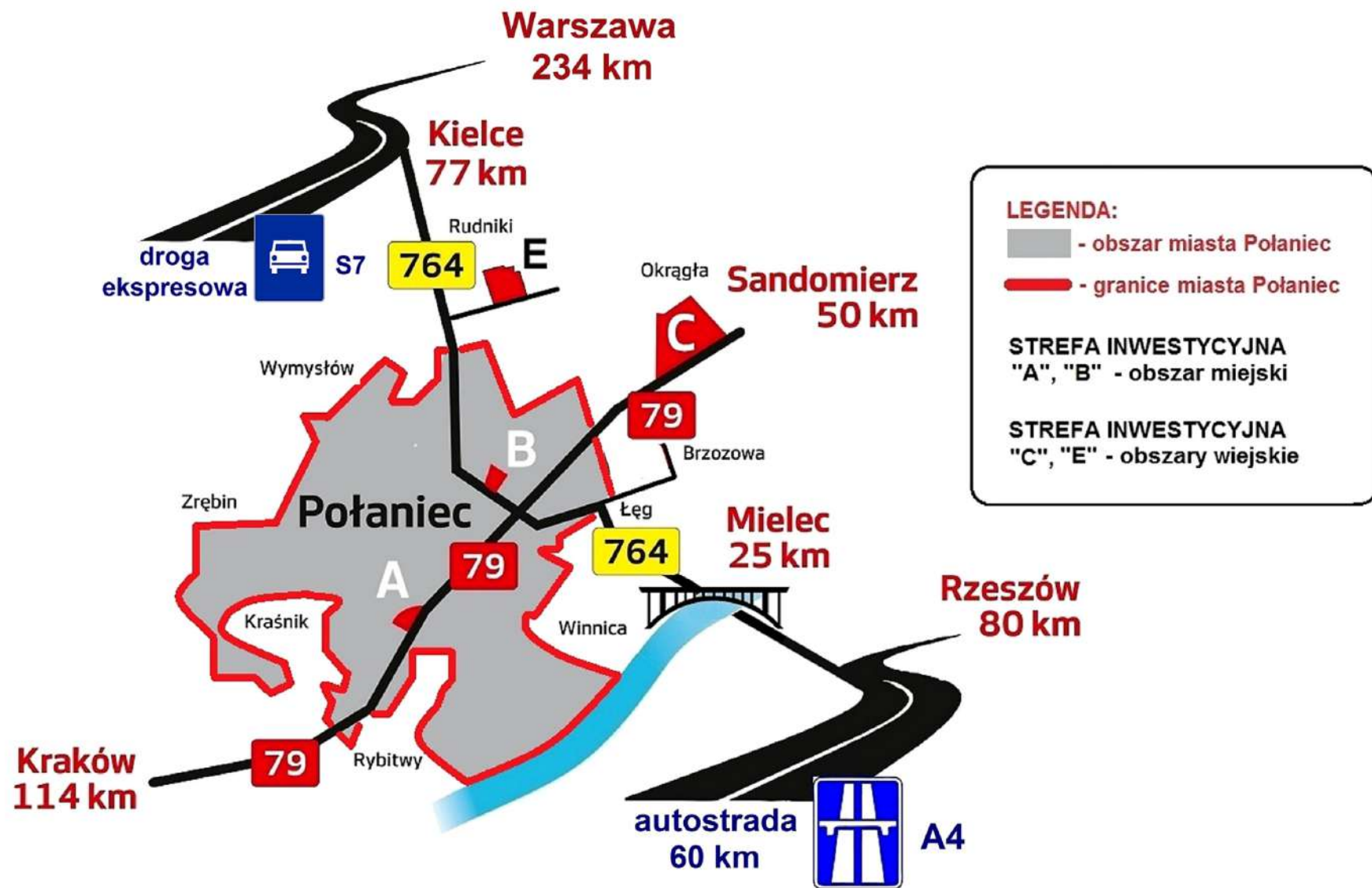
WSPARCIE MIASTA I GMINY POŁANIEC DLA INWESTORÓW zainteresowanych ulokowaniem swojego kapitału na obszarze inwestycyjnym, zlokalizowanym na terenie Miasta i Gminy Połaniec lub w regionie Połańca

Działając w imieniu Samorządu Miasta i Gminy Połaniec oraz mieszkańców informujemy, iż potencjalni Inwestorzy, zainteresowani ulokowaniem swojego kapitału na obszarze inwestycyjnym, zlokalizowanym na terenie Miasta i Gminy Połaniec lub w regionie Połańca, tworzący nowe miejsca pracy, których zakres działalności jest zgodny z zapisami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec oraz w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla danego terenu, oraz powszechnie akceptowalny przez społeczeństwo, mogą liczyć na wsparcie Miasta i Gminy Połaniec w zakresie:

- uzyskania kompleksowej publicznej informacji na temat oferty inwestycyjnej gminy Połaniec, dającej możliwość realizacji inwestycji, w tym procedur i okresów czasowych związanych z nabywaniem gruntów gminnych;
- pozyskiwania niezbędnej kadry pracowników (korzystanie z tworzonej przez Miasto i Gminę Połaniec Bazy Danych Wszystkich Zawodów);
- promocji inwestycji w mediach lokalnych;
- pomocy w sprawach związanych ze specjalną strefą ekonomiczną;
- pomocy w bieżącym działaniu inwestora po zakończeniu realizacji inwestycji.

Realizując ambitne zadania, Połaniec wypracował sobie tytuł MIASTA I GMINY GODNEJ ZAUFANIA, która ma wiele do zaoferowania i jest otwarta na wszystkich inwestorów. Dziś miasto i gmina dysponuje trzema kompleksowo uzbrojonymi terenami inwestycyjnymi o łącznej powierzchni około 65 ha. Dodatkowo, w rejonie jednej ze stref, gmina Połaniec nabyła na własność około 40 ha gruntów bezpośrednio przylegających do strefy. Posiadamy również dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 75 hektarów będące własnością gminy Połaniec, które gmina oferuje potencjalnym inwestorom. Ponadto Rada Miejska w Połańcu podjęła Uchwałę Nr XXXI/199/2016 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec, w którym znajdują się obszary działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej o łącznie powierzchni ok. 570 ha.

Połaniec potrafi połączyć potrzeby swojego regionu z potrzebami określonymi przez inwestorów. Ta strategia działania umożliwia oferowanie przez Miasto i Gminę Połaniec terenów inwestycyjnych w atrakcyjnej lokalizacji.



Podstawowym wyzwaniem związanym z planowaniem inwestycji jest wybór właściwej LOKALIZACJI jak również właściwa ocena jej potencjału gospodarczego. Wspierając potencjalnych inwestorów, dostarczymy im szczegółowe plany, wiarygodne informacje oraz rzeczowe oceny potencjału inwestycyjnego.

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Sprzyjające warunki rozwoju przedsiębiorczości i dobra komunikacja zachęcają do lokowania inwestycji na terenie Miasta i Gminy Połaniec, które leży w południowo-wschodniej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie staszowskim. Granicę gminy od wschodu stanowi rzeka Wisła, zaś od północy i zachodu kompleks Lasów Golejowskich. Gmina znajduje się we wschodniej części Niecki Połanieckiej, będącej częścią Kotliny Sandomierskiej. Połaniec położony jest przy drodze krajowej nr 79, na trasie Kraków – Sandomierz oraz drodze wojewódzkiej nr 764, na trasie Kielce – Rzeszów, prowadzącej w stronę autostrady A4, oddalonej od Połańca o 60 km.

Przybliżone odległości drogowe do ważniejszych miast:

- Połaniec – Katowice – 187 km
- Połaniec – Kielce – 77 km
- Połaniec – Kraków – 114 km
- Połaniec – Lublin – 168 km
- Połaniec – Mielec – 25 km
- Połaniec – Łódź – 227 km
- Połaniec – Rzeszów – 80 km
- Połaniec – Sandomierz – 50 km
- Połaniec – Tarnów – 68 km
- Połaniec – Tarnobrzeg – 41 km
- Połaniec – Warszawa – 234 km

Najbliższe lotniska komunikacyjne:

- Mielec (cargo, połączenia nieregularne) – 23 km
- Rzeszów-Jasionka – 80 km
- Kraków-Balice – 156 km
- Warszawa-Okęcie – 232 km

Kolej:

W Połańcu znajduje się stacja kolejowa. Przebiegająca tu linia kolejowa nr 75 obsługuje ruch towarowy (bocznica rozładunkowa).

Najbliższe przejścia graniczne:

- Barwinek (ze Słowacją) – 148 km
- Piwniczna-Zdrój (ze Słowacją) – 158 km
- Medyka (z Ukrainą) – 170 km



Most drogowy przez Wisłę (Połaniec – Tuszów Narodowy), który łączy województwa świętokrzyskie i podkarpackie zapewnia potencjalnym inwestorom bardzo dobry dostęp do połanieckiej strefy inwestycyjnej. Dogodna lokalizacja terenu i połączenie z głównymi węzłami komunikacyjnymi stwarza doskonałe perspektywy rozwoju, a także nieograniczone możliwości dla inwestorów.

W pobliżu Połanica znajduje się również ważny zakład nowoczesnej energetyki – Elektrownia w Połancu Enea Elektrownia Połaniec Spółka Akcyjna – piąty największy wytwórca energii w Polsce i największy w południowo-wschodniej Polsce, a także uruchomiony w Połancu pod koniec 2012 r. Zielony Blok – nowoczesny i największy na świecie kocioł fluidalny, opalany wyłącznie biomasą ze zrębków drzewnych i odpadów rolniczych.

Zielony Blok wnosi znaczący wkład w realizację polityki energetycznej Polski, która zmierza do dywersyfikacji potencjału energetycznego i wzmocnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju. Powyższy obiekt stwarza również szansę na specjalizację podstrefy i skupienie wielu podmiotów z branży energetycznej.



OBSZARY INWESTYCYJNE

...stworzyć na tyle atrakcyjne warunki dla inwestorów i przedsiębiorców, aby Ci mogli z kolei tworzyć nowe miejsca pracy...
- temu służy jedna z naszych największych inwestycji, czyli tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec.

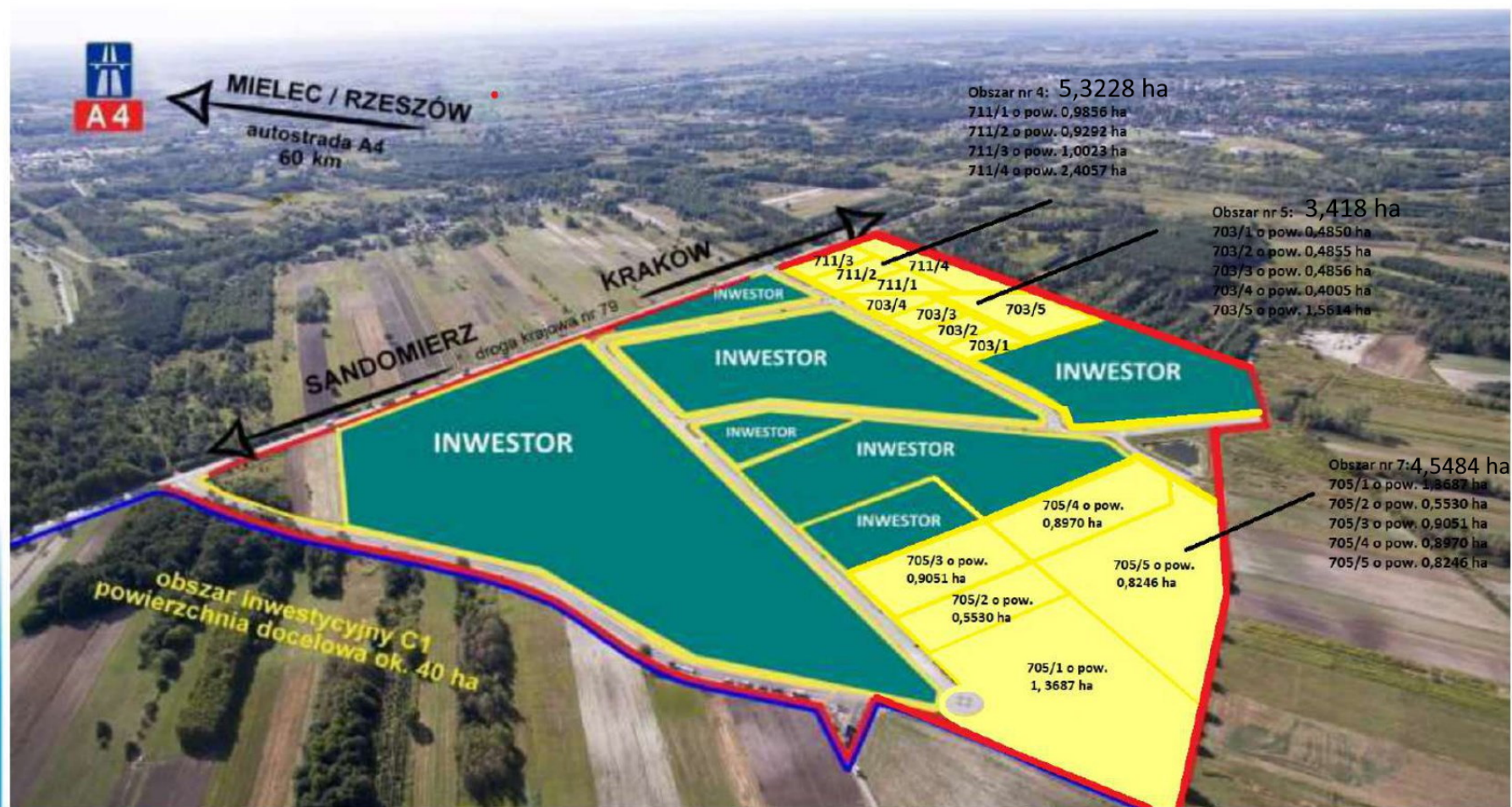
Kompleksowe tereny inwestycyjne stworzone na terenie Miasta i Gminy Połaniec zostały uznane za najlepsze w kraju, otrzymując wyróżnienie Ministra Gospodarki i mogą liczyć na rekomendację w kraju i za granicą. Gmina Połaniec stworzyła atrakcyjny kompleks trzech obszarów inwestycyjnych, otwierając tym samym drogę przyszłym inwestorom.



Połaniec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

OBSZAR „C”

W swojej ofercie Gmina Połaniec posiada największą strefę inwestycyjną „C” o powierzchni ok. 50 ha wraz z drogami dojazdowymi, ciągami pieszymi oraz parkingami, obejmującą tereny położone w północno – wschodniej części gminy Połaniec, na terenie sołectwa Brzozowa przy drodze krajowej nr 79 Sandomierz – Kraków, a także bocznicę kolejowej położonej w odległości 1,5 km w miejscowości Łęg.





INFRASTRUKTURA

Strefa posiada kompleksowe uzbrojenie terenu we wszelkie media: wodociąg (4087,00 m.b.), kanalizację deszczową (2223,70 m.b.) i sanitarną (4085,20 m.b.), ciepłociąg (4584,00 m.b.), gazociąg (3303,50 m.b.), kanalizację teletechniczną (3395,00 m.b.), sieć elektroenergetyczną, stację transformatorową, pompownię ścieków sanitarnych oraz oczyszczalnię wód gruntowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym, a także drogi wewnętrzne, zatoki postojowe dla samochodów osobowych, ciężarowych, ciągi pieszkie o szerokości 1,5 m, oświetlenie terenu oraz lądowisko dla helikopterów.

W sąsiedztwie obszaru inwestycyjnego „C” znajduje się dodatkowy obszar uzbrojony (C1) o powierzchni ok. 40 ha, który Gmina Połaniec zamierza wykupić i oferować inwestorom.

Na terenie Gminy Połaniec zamontowane są tablice ledowe z zastosowaniem hybrydowego systemu zasilania, które wyróżniają się z otoczenia i skutecznie przyciągają uwagę potencjalnych klientów, jak również służą promocji terenów inwestycyjnych.

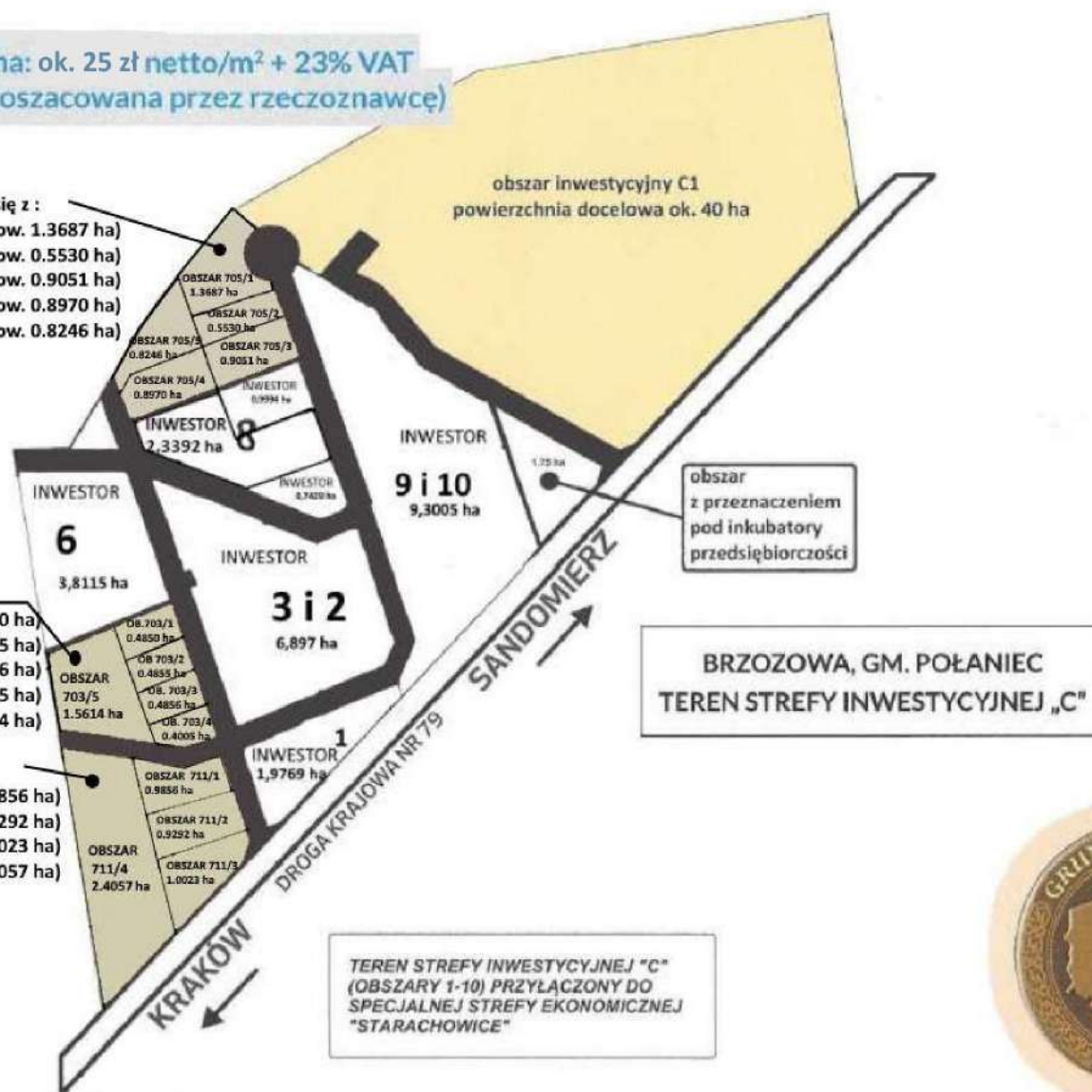
Strefa Inwestycyjna „C” obejmuje 10 obszarów o łącznej powierzchni ok. 50 ha w tym:

Cena: ok. 25 zł netto/m² + 23% VAT
(oszacowana przez rzeczoznawcę)

OBSZAR 7 składający się z :
- DZIAŁKI NR 705/1 (pow. 1.3687 ha)
- DZIAŁKI NR 705/2 (pow. 0.5530 ha)
- DZIAŁKI NR 705/3 (pow. 0.9051 ha)
- DZIAŁKI NR 705/4 (pow. 0.8970 ha)
- DZIAŁKI NR 705/5 (pow. 0.8246 ha)

OBSZAR 5 składający się z :
- DZIAŁKI NR 703/1 (pow. 0.4850 ha)
- DZIAŁKI NR 703/2 (pow. 0.4855 ha)
- DZIAŁKI NR 703/3 (pow. 0.4856 ha)
- DZIAŁKI NR 703/4 (pow. 0.4005 ha)
- DZIAŁKI NR 703/5 (pow. 1.5614 ha)

OBSZAR 4 składający się z :
- DZIAŁKI NR 711/1 (pow. 0.9856 ha)
- DZIAŁKI NR 711/2 (pow. 0.9292 ha)
- DZIAŁKI NR 711/3 (pow. 1.0023 ha)
- DZIAŁKI NR 711/4 (pow. 2.4057 ha)



1. obszar o powierzchni 1,9769 ha
2. obszar o powierzchni 2,7184 ha
3. obszar o powierzchni 4,1786 ha
4. obszar o powierzchni 5,3228 ha
5. obszar o powierzchni 3,4180 ha
6. obszar o powierzchni 3,8115 ha
7. obszar o powierzchni 4,5484 ha
8. obszar o powierzchni 4,0815 ha
9. obszar o powierzchni 4,8875 ha
10. obszar o powierzchni 4,4426 ha

Powyższe obszary o łącznej powierzchni 39,3857 ha zostały włączone do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Połaniec.

Pozostały teren stanowią drogi publiczne oraz infrastruktura techniczna wraz z terenami zielonymi.



Prestiżowe wyróżnienie Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych „Grunt na medal” Dla Strefy Inwestycyjnej „C” (2014)

Strefa inwestycyjna „C”: 50 ha

Warunki urbanistyczne

dla obszaru 1 – 8

- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 90%,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%,
- powierzchnia nowej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 1500 m²,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
- maksymalna intensywność zabudowy – 2,7,
- przy podziale terenu, szerokość frontu działki terenu przylegającego do drogi obsługującej działkę nie powinna być mniejsza niż 18 m,
- tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych w § 22–28; dostęp do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

dla obszaru 9 – 10

- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 90%,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 10%,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
- maksymalna intensywność zabudowy – 2,7,
- powierzchnia nowej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 2500 m²,
- przy podziale terenu, szerokość frontu działki terenu przylegającego do drogi obsługującej działkę nie powinna być mniejsza niż 40 m,
- tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych w § 22–28; dostęp do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

Warunki architektoniczne

dla obszaru 1 – 8

- wysokość budynków nie może przekraczać 30 m; dopuszcza się większą wysokość budowli, obiektów i urządzeń np. masztów, instalacji itp., jeżeli wynika to z przyjętej technologii,
- dachy o kącie nachylenia pości od 10° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie o innym kącie nachylenia, jeżeli wynika to z przyjętej technologii.

dla obszaru 9 – 10

- wysokość budynków nie może przekraczać 12 m; dopuszcza się większą wysokość budowli, obiektów i urządzeń np. masztów, instalacji itp., stanowiących dominanty wysokościowe,
- liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych pości dachu pod kątem 30–45°, dopuszcza się inne nachylenia pości dachu wynikające z przyjętej technologii.

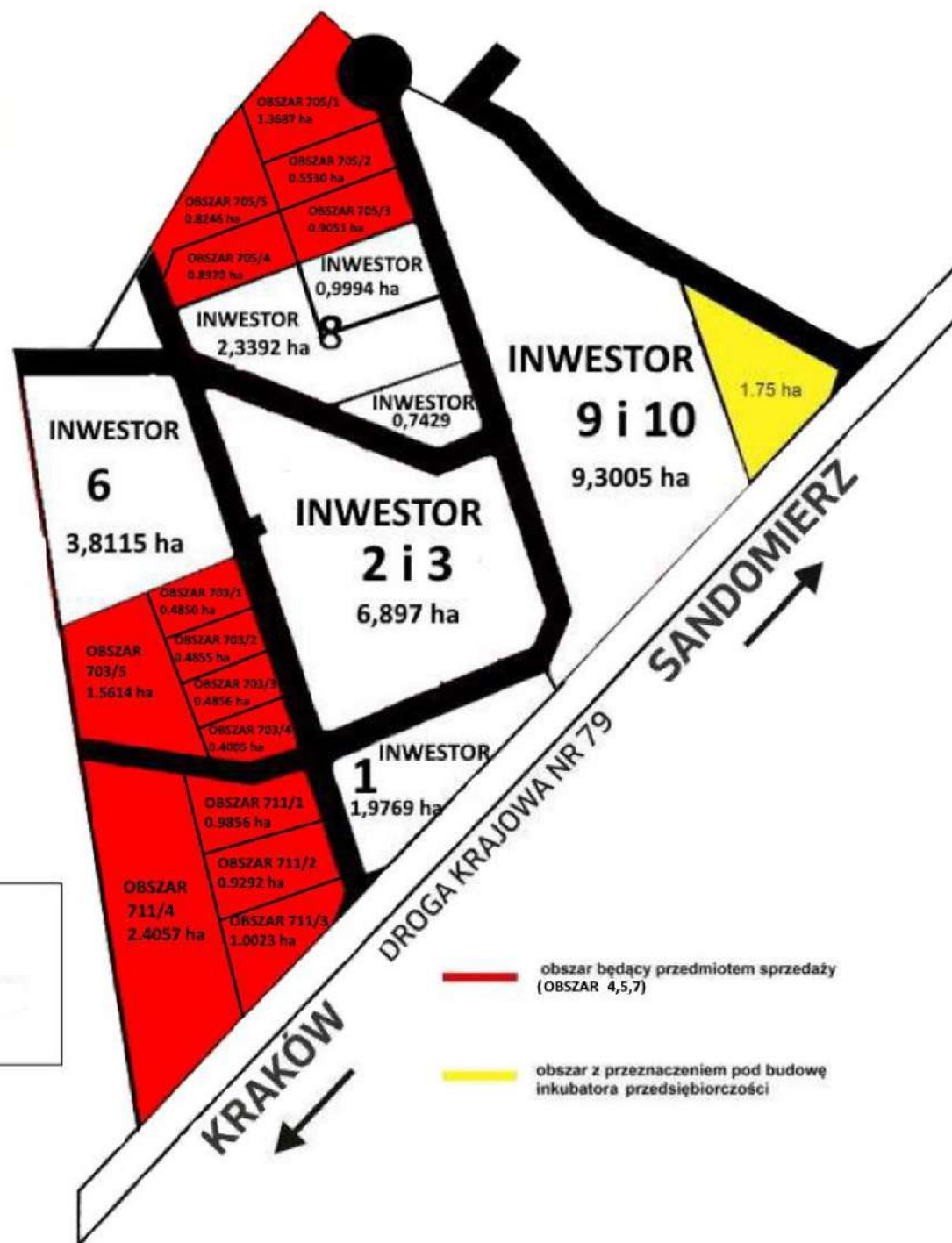
Gmina Połaniec organizuje przetargi nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż gruntów położonych w Brzozowej w Strefie „C” na rzecz inwestorów. Istnieje możliwość nabycia na własność zagospodarowanych już nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

Zaletą jest możliwość łączenia obszarów zlokalizowanych na Strefie Inwestycyjnej „C”.

Powyższe tereny inwestycyjne PRZEZNACZONE SĄ POD OBIEKTY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY, Z MOŻLIWOŚCIĄ USYTUOWANIA USŁUG, W TYM BUDYNKÓW BIUROWYCH i ujęte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec. W obszarze tym nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. (W perspektywie zarówno tereny objęte jak i nieobjęte MPZP, a sąsiadujące bezpośrednio z terenem inwestycyjnym nie przewidują zabudowy mieszkaniowej.)

Niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowią własność Gminy Połaniec i mają uregulowany stan prawny oraz są objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

**STREFA INWESTYCYJNA „C”:
PODZIAŁ NA OBSZARY BĘDĄCE
PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY**



Informacja dla Inwestorów zainteresowanych ulokowaniem swojego kapitału na obszarze inwestycyjnym, zlokalizowanym na terenie Miasta i Gminy Połaniec, włączonym do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.

Potencjalny Inwestor:

1. Zapoznaje się z ofertą terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w Gminie Połaniec dostępną na stronach internetowych:
www.portal.polaniec.eu w zakładce: Dla Inwestorów
www.sse.com.pl w zakładce: Oferty Inwestycyjne
lub podczas prowadzonych spotkań, na których prezentowana jest oferta oraz na każdym etapie ma możliwość uzyskiwania niezbędnych dla niego informacji publicznych i otrzymywania pomocy w tym zakresie.
2. Zwraca się z wnioskiem/zapytaniem do Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu wyrażającym zainteresowanie zainwestowaniem na gruntach gminnych w rejonie stref inwestycyjnych oraz chęć ich nabycia . Wniosek/zapytanie powinno zawierać informacje dotyczące m.in. rodzaju działalności gospodarczej, wysokości planowanych nakładów inwestycyjnych, liczby planowanych miejsc pracy, przewidywanego terminu realizacji inwestycji, lokalizacji i wielkości terenu niezbędnego pod inwestycję.
3. Może złożyć do SSE „Starachowice” S.A. dokument „Deklarację Wstępną Inwestora”, zawierającą informacje o dotychczasowej działalności oraz określającą podstawowe założenia planowanego przedsięwzięcia (rodzaj działalności gospodarczej, wysokość planowanych nakładów inwestycyjnych, liczbę planowanych miejsc pracy, przewidywane terminy realizacji inwestycji, lokalizację i wielkość terenu niezbędnego pod inwestycję, zapotrzebowanie dot. infrastruktury technicznej itp.).
Burmistrz Miasta i Gminy w Połańcu podejmuje decyzje o sposobie przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Postępowanie Przetargowe:

Zorganizowane i przeprowadzone przez Miasto i Gminę Połaniec:

- I. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec w oparciu o podjęte uchwały wymienione poniżej, ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, zlokalizowanych w gminie Połaniec w rejonie stref inwestycyjnych.

Obecnie obowiązujące uchwały to:

- I. Uchwała Nr LIV/368/2022 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LII/331/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C
- II. Rada Miejska w Połańcu w przypadku potrzeby zmiany formy udostępnienia gruntu, podejmuje stosowne uchwały.

Harmonogram zbycia gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej "C" w Brzozowej, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EURO- dotyczy Inwestorów, którzy będą ubiegać się i uzyskają decyzję o wsparciu w SSE Starachowice przed dniem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży

Lp.	Wyszczególnienie		Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane												
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości		43 dni	█									
3.	Ogłoszenie przetargu		31 dni		█								
4.	Część jawna przetargu		1 dzień			█							
5.	Część niejawną przetargu		do 7 dni			█							
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu		1 dzień			█							
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu		do 3 dni			█							
8.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska decyzję o wsparciu		przyjęto 30 dni - termin niezależny od Gminy				█						
9.	Uprawnocnienie się wyniku przetargu		8 dni				█						
10.	Ogłoszenie wyniku przetargu		7 dni				█						
11.	Podpisanie umowy notarialnej (warunkowej umowy sprzedaży)		po dostarczeniu decyzji o wsparciu uzyskanej z SSE, jednak nie wcześniej niż 15 dni od uprawnomocnienia się przetargu				█						
12.	Podpisanie umowy przenoszącej własność		do 30 dni od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży - przysługujące Zarządzającemu SSE prawo pierwokupu					█					
13.	Uzyskanie decyzji środowiskowej		*	█									
	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko -w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem	█									
			ok 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem					█					
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem	█									
		ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem						█					
14.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem							█				
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)								█		
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem										█	

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązuje do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

Założenia:

- Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
- Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
- Stan prawny na dzień 03.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych

Harmonogram zbycia gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej C w Brzozowej, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO- dotyczy Inwestorów którzy będą ubiegać się i uzyskają decyzję o wsparciu w SSE "Starachowice" przed dniem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

Lp.	Wyszczególnienie		Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane												
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości		43 dni										
3.	Ogłoszenie przetargu		62 dni										
4.	Część jawna przetargu		1 dzień										
5.	Część niejawną przetargu		do 7 dni										
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu		1 dzień										
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu		do 3 dni										
8.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska decyzję o wsparciu		przyjęto 30 dni - termin niezależny od Gminy										
9.	Uprawomocnienie się wyniku przetargu		8 dni										
10.	Ogłoszenie wyniku przetargu		7 dni										
11.	Podpisanie umowy notarialnej (warunkowej umowy sprzedaży)		po dostarczeniu decyzji o wsparciu uzyskanej z SSE, jednak nie wcześniej niż 15 dni od uprawomocnienia się przetargu										
12.	Podpisanie umowy przenoszącej własność		do 30 dni od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży - przysługujące Zarządzającemu SSE prawo pierwokupu										
13.	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:		Uzyskanie decyzji środowiskowej		*								
			1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)		ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem								
			2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)		ok 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem								
					ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem								
14.	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem												
	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem		do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)										
	Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem												

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiążą do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
3. Stan prawny na dzień 03.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych

Harmonogram zbycia gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej C w Brzozowej, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EURO- dotyczy Inwestorów którzy będą ubiegać się i uzyskają decyzję o wsparciu w SSE "Starachowice" po dniu zawarcia umowy przenoszącej własność

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane											
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni	[Barred]									
3.	Ogłoszenie przetargu	31 dni		[Barred]								
4.	Część jawna przetargu	1 dzień			[Barred]							
5.	Część niejawną przetargu	do 7 dni			[Barred]							
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień			[Barred]							
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni			[Barred]							
8.	Uprawnoczenie się wyniku przetargu	8 dni			[Barred]							
9.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni			[Barred]							
10.	Podpisanie umowy notarialnej (warunkowa umowa sprzedaży)	15 dni od uprawnomocnienia się przetargu				[Barred]						
11.	Podpisanie umowy przenoszącej własność	do 30 dni od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży - przysługujące Zarządzającemu SSE prawo pierwokupu					[Barred]					
12.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska decyzję o wsparciu	przyjęto 30 dni - termin niezależny od gminy						[Barred]				
13.	Uzyskanie decyzji środowiskowej		* [Barred]									
	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem	[Barred]								
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem					[Barred]				
			ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem	[Barred]								
		ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem					[Barred]					
14.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)						[Barred]			
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem								[Barred]		
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem									[Barred]	

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiążą do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

Założenia:

- Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
- Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
- Stan prawny na dzień 03.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych

Harmonogram zbycia gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej C w Brzozowej, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO- dotyczy Inwestorów którzy będą ubiegać się i uzyskają decyzję o wsparciu w SSE "Starachowice" po dniu zawarcia umowy przenoszącej własność

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc	
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane												
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni											
3.	Ogłoszenie przetargu	62 dni											
4.	Część jawna przetargu	1 dzień											
5.	Część niejawną przetargu	do 7 dni											
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień											
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni											
8.	Uprawomocnienie się wyniku przetargu	8 dni											
9.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni											
10.	Podpisanie umowy notarialnej (warunkowa umowa sprzedaży)	15 dni od uprawomocnienia się przetargu											
11.	Podpisanie umowy przenoszącej własność	do 30 dni od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży - przysługujące Zarządzającemu SSE prawo pierwokupu											
12.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska decyzję o wsparciu	przyjęto 30 dni - termin niezależny od gminy											
13.	Uzyskanie decyzji środowiskowej	*											
	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko -w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok 3 m-ce			Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem							
			ok 3 m-ce			Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem							
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok 2 m-ce			Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem							
		ok 2 m-ce			Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem								
14.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem											
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)										
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem											

* Terminы dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiążą do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuży się do ok 5 m-cy)

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
3. Stan prawny na dzień 03.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych

Zorganizowane i przeprowadzone przez SSE Starachowice S.A. (przetarg łączny)

- I. Rada Miejska w Połańcu podejmuje Uchwałę wyrażającą zgodę na powierzenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. organizacji i przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej „C”, włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – podstrefa Połaniec.
- II. Zawarcie umowy pomiędzy Gminą Połaniec a SSE „Starachowice” S.A. na zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości położonych w obszarze SSE „Starachowice” S.A. – podstrefa Połaniec.
- III. Wniosek Inwestora o Wszczęcie Postępowania Przetargowego na zbycie nieruchomości i udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie SSE „Starachowice” – Podstrefa Połaniec – skierowany do SSE „Starachowice”.
- IV. Udzielenie pełnomocnictwa przez Gminę dla SSE Starachowice do przeprowadzenia przetargu.
- V. Organizacja przetargu (przygotowanie SWIP oraz ogłoszenia przetargowego).
- VI. Ogłoszenie przetargu na zbycie działki (dla nieruchomości której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 EURO i niższa niż 100 000 EURO – 31 dni; dla nieruchomości której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO – 62 dni).
- VII. Wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargów przez Inwestora.
- VIII. Złożenie Oferty Inwestora zainteresowanego działalnością w strefie.
- IX. Ocena oferty i wybór oferenta.
- X. Wydanie zezwolenia na działalność w strefie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd SSE „Starachowice”.
- XI. Podpisanie umowy notarialnej z Gminą.

Czynności o których mowa w pkt. I, II, IV i XI przeprowadzane są przez Miasto i Gminę Połaniec.

W harmonogramach założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje – tzw. szybka ścieżka dla Inwestora.

Niniejsza informacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.

ULGI I ZWOLNIENIA

Dążenie do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz stałego podwyższania poziomu reprezentowanego przez Miasto i Gminę Połaniec przejawia się w przygotowaniu szeregu udogodnień dla inwestorów, chcących ulokować swój kapitał na naszym terenie.

Ulgi lokalne dla przedsiębiorców

Na podstawie Uchwały Nr LIV/348/14 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 27 lutego 2014 roku Miasto i Gmina Połaniec udziela pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Uchwała wpisuje się w samorządową inicjatywę pobudzenia przedsiębiorczości na terenie Miasta i Gminy Połaniec i wsparcia przedsiębiorców, którzy tworzą nowe inwestycje i nowe miejsca pracy.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy, na warunkach określonych w „Programie pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Połaniec”.

Ze zwolnienia od podatku w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać – w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy w ramach nowej inwestycji – przez okres 5 lat.

Pomoc *de minimis* może być udzielona przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy *de minimis*, udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat podatkowych nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto.



Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:

- Podjęcie i prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Połaniec, i utworzenie nowych miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji.
- Rozpoczęcie inwestycji polegającej na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej i utworzenie w wyniku inwestycji nowego miejsca pracy.
- Wzrost zatrudnienia u przedsiębiorcy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia.
- Maksymalna intensywność pomocy wynosi 5 lat i nie więcej niż 10 000,00 zł na każde nowo powstałe miejsce pracy w każdym roku.

Obecnie trwają prace nad zmianą zapisu zawartego w „Programie pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Połaniec” dotyczącego definicji utworzenia nowych miejsc pracy, która otrzyma brzmienie: „– utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w nowej inwestycji w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.”

Ulgi dla przedsiębiorców inwestujących na terenie specjalnej strefy ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Połaniec

Maksymalną wielkość pomocy regionalnej w województwie świętokrzyskim, jaką może otrzymać przedsiębiorca na projekt inwestycyjny wynosi:

- 50% nakładów inwestycyjnych dla dużych przedsiębiorstw,
- 60% w przypadku średniego przedsiębiorcy,
- 70% dla małego przedsiębiorcy.

Wielkość podatków podlegających zwolnieniu oblicza się indywidualnie dla każdego przedsiębiorcy, uwzględniając założone przez niego parametry planowanej działalności oraz maksymalną intensywność pomocy regionalnej przysługującej w Regionie, w którym ustanowiono strefę.

Zmiana zasad działania Specjalnych Stref Ekonomicznych

30 czerwca 2018 r. zmieniły się zasady działania Specjalnych Stref Ekonomicznych. Ustawa o wspieraniu nowych inwestycji określa kryteria uzyskiwania wsparcia na terenie niemal całej Polski, a także warunki ubiegania się o ulgi.

Jak starać się o wsparcie?

Przedsiębiorca, który chce inwestować na wybranym terenie, zgłasza się do Zarządzającego z wnioskiem o wydanie decyzji o wsparciu. Jego inwestycja jest weryfikowana na podstawie kryteriów jakościowych i ilościowych. Firma, która je spełni otrzymuje wsparcie w postaci zwolnienia od podatku dochodowego. Ulga przyznawana jest z tytułu kosztów nowej inwestycji bądź zatrudnienia określonej liczby pracowników w związku z nową inwestycją. Wysokość pomocy publicznej liczona jest jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i kosztów kwalifikowanych inwestycji, lub iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i dwuletnich kosztów pracy brutto nowozatrudnionych pracowników. Maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej na obszarze województwa świętokrzyskiego wynosi:

50% w przypadku dużych przedsiębiorców,

60% w przypadku średnich przedsiębiorców

70% w przypadku mikro przedsiębiorców i małych przedsiębiorców



Lepsze warunki do inwestowania dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Połaniec



Uchwałą Nr LXII/389/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 maja 2018r. dokonano zmiany zapisu zawartego w „Programie pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Połaniec” dotyczącego definicji utworzenia nowych miejsc pracy, który otrzymał brzmienie:”- utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w nowej inwestycji w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.”

Uchwałą NR XXXV/228/2020 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 listopada 2020 r. dokonano zmiany zapisu zawartego w „Programie pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Połaniec” dotyczącego okresu obowiązywania "Programu" - Niniejszy program obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023r.

POZOSTAŁE OBSZARY INWESTYCYJNE

OBSZAR „B”

Obszar „B” o powierzchni ok. 8 ha znajduje się przy ul. Wyzwolenia w Połańcu i drodze wojewódzkiej nr 764 Kielce – Połaniec, uzbrojony w pełni w wodociąg (1056,50 m.b.), kanalizację deszczową (476,50 m.b.), sanitarną (664,20 m.b.), ciepłociąg (752,40 m.b.), gazociąg (473,80 m.b.) i kanalizację teletechniczną (763,60 m.b.), sieć elektroenergetyczną, stację transformatorową, pompownię ścieków sanitarnych oraz oczyszczalnię wód gruntowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym, a także drogi wewnętrzne (0,48 km), ciągi pieszkie o szer. 1,5 m, oraz oświetlenie terenu.

Strefa Inwestycyjna „B” obejmuje 7 obszarów o łącznej powierzchni ok. 8 ha, w tym:

1. obszar o powierzchni 0,2601 ha
2. obszar o powierzchni 0,8937 ha
3. obszar o powierzchni 0,5491 ha
4. obszar o powierzchni 1,4598 ha
5. obszar o powierzchni 0,5777 ha
6. obszar o powierzchni 1,0356 ha
7. obszar o powierzchni 1,1557 ha

W bezpośrednim sąsiedztwie strefy inwestycyjnej „B” zlokalizowane są dwa obszary („B1” i „B2”) z przeznaczeniem pod działalność usługową, o łącznej powierzchni 6 ha. Obecni właścicielami gruntów są osoby fizyczne i Gmina Połaniec. Urząd prowadzi wykup gruntów na rzecz Gminy Połaniec.

CENA: 39 PLN/M²+ 23% VAT (oszacowana przez rzeczoznawcę)



Strefa inwestycyjna „B”: 8 ha

Warunki urbanistyczne:

- wskaźnik powierzchni zabudowania nie może być większy od 90%,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 10%,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,5,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 700 m²,
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 14,
- obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy lokalnej lub dróg wewnętrznych,
- warunki parkingowe - dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe, do których wlicza się miejsca na parkingach terenowych, miejsca w garażach podziemnych i garażach wielopoziomowych - ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 15 zatrudnionych pracowników.

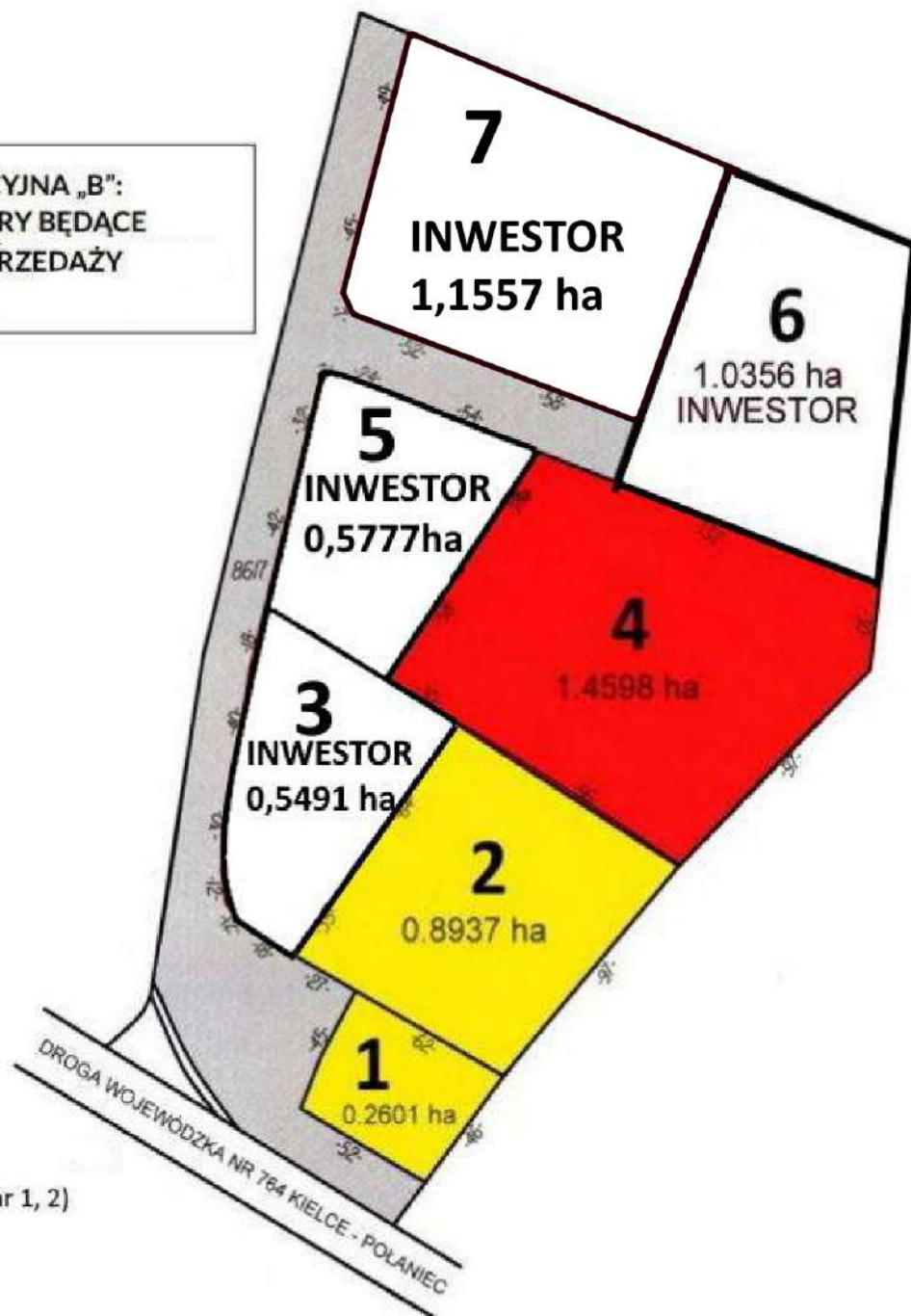
Warunki architektoniczne:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 30 m,
- dachy o kącie nachylenia połąci od 10° do 35°; dopuszcza się dachy płaskie o innym kącie nachylenia, jeżeli wynika to z przyjętej technologii.

Zaletą jest możliwość łączenia obszarów zlokalizowanych na Strefie Inwestycyjnej „B”.

STREFA INWESTYCYJNA „B”:
PODZIAŁ NA OBSZARY BĘDĄCE
PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY

- obszar będący przedmiotem sprzedaży (OBSZAR nr 4)
- obszar z przeznaczeniem pod budowę inkubatorów przedsiębiorczości (OBSZAR nr 1, 2)



Teren przeznaczony jest pod: wytwórczość, usługi, obiekty handlowe, składy, magazyny, działalność hurtową, warsztatową oraz dystrybucję towarów. W obszarze tym nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. (W perspektywie również tereny sąsiadujące, objęte MPZP, nie przewidują nowej zabudowy mieszkaniowej.)



Informacja dla Inwestorów zainteresowanych ulokowaniem swojego kapitału na obszarze inwestycyjnym zlokalizowanym na terenie Miasta i Gminy Połaniec

Potencjalny Inwestor:

1. Zapoznaje się z ofertą terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w Gminie Połaniec dostępną na stronach internetowych:
 - www.portal.polaniec.eu w zakładce: Dla Inwestorów
 - www.baza.paih.gov.pl: strona Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu
 - lub podczas prowadzonych spotkań, na których prezentowana jest oferta oraz na każdym ma możliwość etapie uzyskiwania niezbędnych dla niego informacji publicznych i otrzymywania pomocy w tym zakresie.
2. Zwraca się z wnioskiem/zapytaniem do Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu wyrażającym zainteresowanie zainwestowaniem na gruntach gminnych w rejonie stref inwestycyjnych oraz chęć ich nabycia. Wniosek/zapytanie powinno zawierać informacje dotyczące m.in. rodzaju działalności gospodarczej, wysokości planowanych nakładów inwestycyjnych, liczby planowanych miejsc pracy, przewidywanego terminu realizacji inwestycji, lokalizacji i wielkości terenu niezbędnego pod inwestycję.
3. W przypadku chęci ubiegania się o decyzję o wsparciu, w ramach której, potencjalny Inwestor otrzymuje wsparcie w postaci zwolnienia od podatku dochodowego, może złożyć do SSE „Starachowice” S.A. dokument „Deklarację Wstępną Inwestora”, zawierającą informacje o dotychczasowej działalności oraz określającą podstawowe założenia planowanego przedsięwzięcia (rodzaj działalności gospodarczej, wysokość planowanych nakładów inwestycyjnych, liczbę planowanych miejsc pracy, przewidywane terminy realizacji inwestycji, lokalizację i wielkość terenu niezbędnego pod inwestycję, zapotrzebowanie dot. Infrastruktury technicznej itp).

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec:

3. W oparciu o podjęte uchwały wymienione poniżej, ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w gminie Połaniec w rejonie stref inwestycyjnych.

Obecnie obowiązujące uchwały to:

- UCHWAŁA NR XXXIII/207/2020 RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU z dnia 23 września 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu, przy ulicy Wyzwolenia, w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, w drodze przetargu

Rada Miejska w Połańcu:

4. W przypadku potrzeby zmiany formy udostępnienia gruntu, podjęcie stosownej uchwały.

Etapy zbywania gruntów gminnych (sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste) bądź dzierżawy:

Harmonogram zbycia gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej "B" w Połańcu, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EURO

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane									
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni								
3.	Ogłoszenie przetargu	31 dni								
4.	Część jawna przetargu	1 dzień								
5.	Część niejawna przetargu	do 7 dni								
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień								
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni								
8.	Uprawomocnienie się wyniku przetargu	8 dni								
9.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni								
10.	Podpisanie umowy notarialnej	15 dni od uprawomocnienia się przetargu								
	Uzyskanie decyzji środowiskowej	*								
11.	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem							
			ok 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem							
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem							
			ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem							
12.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem								
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)							
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem								

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiążą do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
3. Stan prawny na dzień 03.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych

Harmonogram zbycia gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej "B" w Połańcu, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane										
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni									
3.	Ogłoszenie przetargu	62 dni									
4.	Część jawna przetargu	1 dzień									
5.	Część niejawną przetargu	do 7 dni									
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień									
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni									
8.	Uprawomocnienie się wyniku przetargu	8 dni									
9.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni									
10.	Podpisanie umowy notarialnej	15 dni od uprawomocnienia się przetargu									
	Uzyskanie decyzji środowiskowej	*									
11.	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem								
			ok 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem								
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem								
			ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem								
12.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem									
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)								
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem									

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązuje do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
3. Stan prawny na dzień 03.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych

Harmonogramzbycia gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej "B" w Połańcu, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 i niższa niż 100 000 EURO- dotyczy Inwestorów, którzy będą ubiegać się i uzyskają decyzję o wsparciu w SSE Starachowice przed dniem zawarcia umowy notarialnej

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane										
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni									
3.	Ogłoszenie przetargu	31 dni									
4.	Część jawna przetargu	1 dzień									
5.	Część niejawna przetargu	do 7 dni									
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień									
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni									
8.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska decyzję o wsparciu	przyjęto 30 dni - termin niezależny od Gminy									
9.	Uprawomocnienie się wyniku przetargu	8 dni									
10.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni									
11.	Podpisanie umowy notarialnej	po dostarczeniu decyzji o wsparciu uzyskanej z SSE, jednak nie wcześniej niż 15 dni od uprawomocnienia się przetargu									
12.	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	Uzyskanie decyzji środowiskowej	*								
		1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem								
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok. 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem								
			ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem								
13.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem									
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)								
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem									

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiążą do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuży się do ok 5 m-cy)

Założenia:

- Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
- Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
- Stan prawny na dzień 03.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych

Harmonogram zbycia gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej "B" w Połańcu, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO - dotyczy Inwestorów, którzy będą ubiegać się i uzyskają decyzję o wsparciu w SSE Starachowice przed dniem zawarcia umowy notarialnej

Lp.	Wyszczególnienie		Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane												
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości		43 dni	█									
3.	Ogłoszenie przetargu		62 dni		█								
4.	Część jawna przetargu		1 dzień				█						
5.	Część niejawną przetargu		do 7 dni				█						
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu		1 dzień				█						
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu		do 3 dni				█						
8.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska decyzję o wsparciu		przyjęto 30 dni - termin niezależny od Gminy					█					
9.	Uprawnomocnienie się wyniku przetargu		8 dni					█					
10.	Ogłoszenie wyniku przetargu		7 dni					█					
11.	Podpisanie umowy notarialnej		po dostarczeniu decyzji o wsparciu uzyskanej z SSE, jednak nie wcześniej niż 15 dni od uprawnomocnienia się przetargu						█				
12.	Uzyskanie decyzji środowiskowej		*	█									
	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem	█									
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem						█				
			ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem	█									
		ok 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem							█				
13.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem							█				
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)								█		
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem										█	

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiążą do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

Założenia:

- Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
- Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
- Stan prawny na dzień 03.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych

OBSZAR „A”

Obszar „A” o powierzchni ok. 2,2 ha przy ul. Krakowskiej w Połaniu, przy drodze krajowej nr 79 relacji Sandomierz – Kraków, uzbrojony w wodociąg, kanalizację deszczową i sanitarną, sieć energetyczną i oświetlenie, to teren na którym funkcjonuje obecnie NOWOCZESNY PLAC TARGOWY.

Na placu do zagospodarowania znajduje się: 20 domków drewnianych o pow. 16 m² każdy, dwie zadane wiaty handlowe o łącznej powierzchni ponad 1100 m², 484 miejsc handlowych, budynek portierni wyposażony w kolektory słoneczne, parking dla samochodów osobowych w ilości 65 miejsc postojowych i 8 miejsc dla osób niepełnosprawnych oraz dwie altany grillowe.



planowana obwodnica miasta Połania

Plan rozwoju obszarów zlokalizowanych przy strefie inwestycyjnej „A”, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Połania

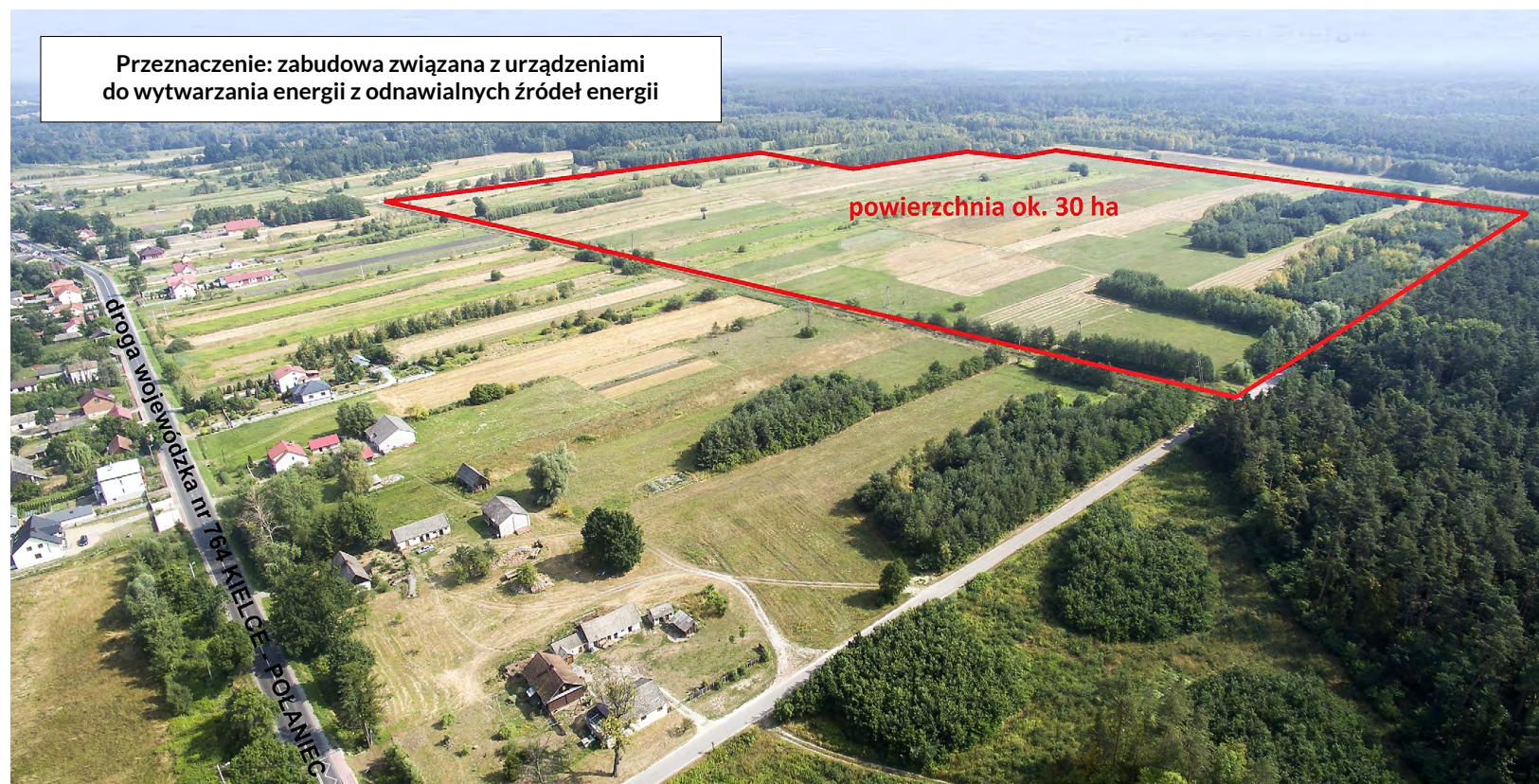


Przeznaczenie USŁUGI ORAZ HANDEL DETALICZNY



OBSZAR „E”

Obszar „E”, znajdujący się w ofercie stref inwestycyjnych, liczący ok. 30 ha i znajdujący się w miejscowości Rudniki w gminie Połaniec. Rada Miejska w Połaniu podjęła Uchwałę Nr XXXI/199/2016 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec m.in. w zakresie obszaru Rudniki z wyznaczeniem terenu lokalizacji zabudowy przemysłowej, w tym związanej z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefą ochronną ograniczoną do urządzeń wykorzystujących energię słoneczną.



22 marca 2018 roku Rada Miejska w Połańcu podjęła Uchwałę Nr LVIII/371/2018 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 25 lat nieruchomości gruntowych, położonych w Rudnikach, gm. Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec jako:

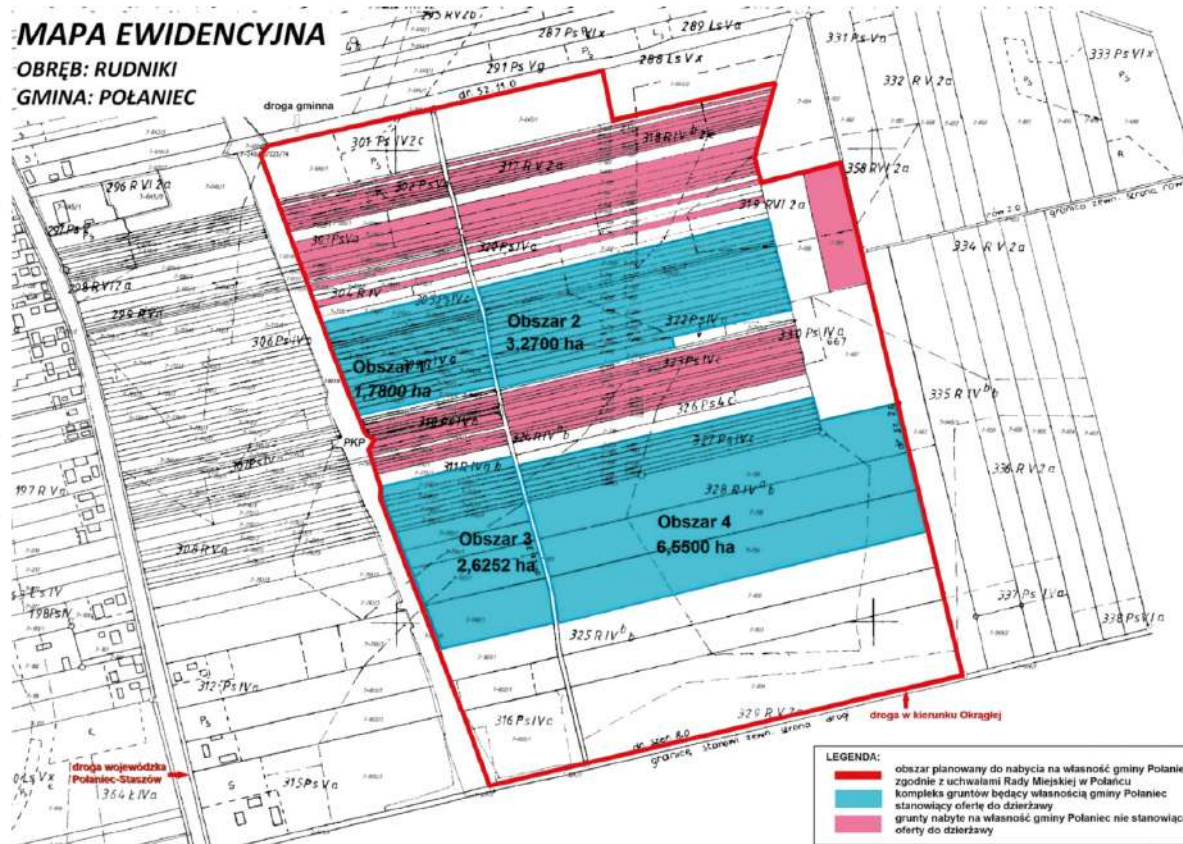
- obszar inwestycyjny nr 1 o łącznej powierzchni 1,7800 ha (nr działek: 717/1, 720/1, 722, 725/4, 725/5, 726/1, 729/1, 730/1, 733/1, 734/1, 737/1, 738/1, 741/1, 742/1, 745/1, 746/4)
- obszar inwestycyjny nr 2 o łącznej powierzchni 3,2700 ha (nr działek: 716, 718, 719, 723, 724/1, 724/2, 272, 728, 731, 732, 735, 736, 739, 740, 743, 744, 747/1)
- obszar inwestycyjny nr 3 o łącznej powierzchni 2,6252 ha (nr działek: 778/1, 779/1, 783/1, 786/1, 787/1, 790/1, 792/1, 793/1, 794/1, 797/1, 798/1, 782/1)
- obszar inwestycyjny nr 4 o łącznej powierzchni 6,5500 ha (nr działek: 780, 784, 785, 788, 789, 791, 795, 796, 799, 781)

24 czerwca 2021 r. Rada Miejska w Połańcu w dniu podjęła Uchwałę NR XLII/310/2021 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Rudnikach, gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec na czas oznaczony powyżej lat 3 jako działki numer:

665 o pow. 0,5500 ha, 670/1 o pow. 0,0500 ha, 671 o pow. 0,1000 ha, 674/1 o pow. 0,0600 ha, 675 o pow. 0,1100 ha, 676 o pow. 0,2000 ha, 677/1 o pow. 0,1100 ha, 678/1 o pow. 0,1100 ha, 679 o pow. 0,2100 ha, 680/1 o pow. 0,0500 ha, 681/1 o pow. 0,0500 ha, 682 o pow. 0,1000 ha, 683 o pow. 0,1000 ha, 684 o pow. 0,0900 ha, 685/1 o pow. 0,0500 ha, 686/1 o pow. 0,0500 ha, 687 o pow. 0,1000 ha, 690/1 o pow. 0,2100 ha, 691 o pow. 0,3900 ha, 692 o pow. 0,3200 ha, 693/1 o pow. 0,2000 ha, 694/1 o pow. 0,1200 ha, 695 o pow. 0,2100 ha, 696 o pow. 0,1900 ha, 697/1 o pow. 0,1100 ha, 698/1 o pow. 0,0500 ha, 699 o pow. 0,1000 ha, 700 o pow. 0,1100 ha, 701/1 o pow. 0,0620 ha, 704 o pow. 0,1800 ha, 705/1 o pow. 0,1100 ha, 710/1 o pow. 0,1100 ha, 711 o pow. 0,1900 ha, 712 o pow. 0,3700 ha, 713/1 o pow. 0,2100 ha, 752 o pow. 0,1900 ha, 753/1 o pow. 0,0900 ha, 754/1 o pow. 0,0400 ha, 755 o pow. 0,0900 ha, 756/1 o pow. 0,0400 ha, 757 o pow. 0,1000 ha, 758 o pow. 0,2100 ha, 759/1 o pow. 0,0615 ha, 760/1 o pow. 0,0900 ha, 761 o pow. 0,2600 ha, 762 o pow. 0,1200 ha, 763/1 o pow. 0,0600 ha, 764/1 o pow. 0,0600 ha, 765 o pow. 0,2600 ha, 767/1 o pow. 0,0600 ha, 768 o pow. 0,1200 ha, 769 o pow. 0,1000 ha, 770/1 o pow. 0,0500 ha, 771/1 o pow. 0,0400 ha, 772 o pow. 0,0900 ha, 773 o pow. 0,1900 ha i 774/1 o pow. 0,0900 ha, mocą której wyraziła zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 25 lat niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Połaniec.

Pozostały obszar w rejonie strefy E zaznaczony w ofercie inwestycyjnej M iasta i Gminy Połaniec jako obszar planowany do nabycia na własność gminy Połaniec należy do osób prywatnych z którymi potencjalny Inwestor może się kontaktować w celu pozyskania gruntu.

Odległość terenu od GPZ w linii prostej to ok. 4 km (GPZ 110kV/15)
W pobliżu strefy inwestycyjnej "E" przebiega linia SN 15 kV Połaniec - Rytwiany, a dwie linie WN 110 kV: Połaniec - Staszów, Połaniec - Rytwiany przebiegają bezpośrednio przez strefę.



Harmonogram dzierżawy gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej E w Rudnikach, na okres 25 lat zgodnie z Uchwałą Nr LVII/371/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 marca 2018r. oraz Uchwałą NR XLII/310/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 czerwca 2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc
1.	Wycena i sprzedaż wykazu nieruchomości	14 dni				
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	21 dni				
3.	Ogłoszenie przetargu na dzierżawę	31 dni				
4.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień				
5.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni				
6.	Uprawomocnienie się wyniku przetargu	8 dni				
7.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni				
8.	Podpisanie umowy dzierżawy	do 7 dni				

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
3. Stan prawny na dzień 28.06.2021r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych .

EDUKACJA

Kształcenie zapewniają: Zespół Szkół im. Oddziału Partyzanckiego AK „Jędrusie” w Połańcu, Zespół Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Staszowie, Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Staszowie i Liceum Ogólnokształcące im. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego w Staszowie, Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym w następujących kierunkach kształcenia:

Zespół Szkół im. Oddziału Partyzanckiego AK „Jędrusie” w Połańcu	
Liceum Ogólnokształcące:	profil matematyczno-informatyczny
	profil biologiczno-chemiczny
	profil humanistyczny
Technikum:	technik elektroniki
	technik energetyki
	technik teleinformatyki
	technik budownictwa
	technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej
Zasadnicza Szkoła Zawodowa:	elektromechanik
	elektryk
	murarz-tylnkarz
	fryzjer
	piekarz
	rzeźnik-wędliniarz
	cukiernik
	kucharz
	lakiernik
	mechanik pojazdów samochodowych
	sprzedawca
	monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie
	ślusarz

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Staszowie	
Technikum:	technik hotelarstwa
	technik ekonomista
	technik informatyk
	technik logistyki
	technik żywienia i usług gastronomicznych
	technik organizacji reklamy
Zasadnicza Szkoła Zawodowa:	cukiernik
	sprzedawca
	murarz-tylnkarz
	fryzjer
	piekarz
	kucharz
	monter sieci, instalacji urządzeń sanitarnych
	monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie
	stolarz
	mechanik pojazdów samochodowych
	lakiernik
elektromechanik	

Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Staszowie	
Liceum Ogólnokształcące:	profil humanistyczny
	profil usportowiony
Technikum:	technik budownictwa
	technik informatyk
	technik mechatronik
	technik pojazdów samochodowych
	technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej
Zasadnicza Szkoła Zawodowa:	elektromechanik pojazdów samochodowych
	kierowca mechanik
	wielozawodowa
Liceum Ogólnokształcące im. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego w Staszowie	
Liceum Ogólnokształcące:	profil matematyczno-fizyczny
	profil biologiczno-chemiczny
	profil humanistyczny
	klasa mundurowa

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym	
Technikum:	technik żywienia i usług gastronomicznych
	technik mechanizacji rolnictwa
	technik mechanizacji rolnictwa i agrotroniki
	technik ogrodnik
	technik turystyki wiejskiej

Kształcenie zapewniają również uczelnie wyższe: Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie, Politechnika Krakowska im. T. Kościuszki w Krakowie, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie, Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie Wydział Inżynierii Mechanicznej i Robotyki Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny w Mielcu, Politechnika Świętokrzyska w Kielcach, Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza w Rzeszowie, Uniwersytet Rzeszowski w Rzeszowie.

Na terenie Gminy Połaniec, jak również powiatu staszowskiego, istnieją placówki oświatowe gwarantujące możliwość stworzenia klasy kierunkowej, która odpowiadać będzie na potrzeby zatrudnienia wykwalifikowanej kadry zawodowej przez potencjalnego pracodawcę/inwestora.

POTENCJAŁ PRACOWNICZY W REGIONIE

- Bezrobotni zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy w Staszowie – 2 409 osób (stan na dzień 31.03.2018 r. Powiat Staszów).
- Osoby odbywające staże lub pracujące na podstawie umowy na czas określony w ramach prowadzonych przez Gminę Połaniec oraz Powiatowy Urząd Pracy w Staszowie projektów aktywizujących osoby bezrobotne z terenu Gminy Połaniec przygotowujące do podjęcia zatrudnienia – 441 osób (stan na dzień 31.12.2017 r.).
- Rolnicy poszukujący pracy, którzy nie mogą zarejestrować się jako osoby bezrobotne w Powiatowym Urzędzie Pracy.
- Mieszkańcy z terenu Miasta i Gminy Połaniec oraz gmin ościennych, którzy tymczasowo podjęli zatrudnienie w przedsiębiorstwach mających siedzibę w sąsiadującym mieście Mielcu.
- Osoby o różnym wykształceniu i kwalifikacjach zawodowych chętne do podjęcia pracy bądź jej zmiany, które zgłaszają się tworzonej przez Miasto i Gminę Połaniec Bazy Danych Wszystkich Zawodów.



R - obszar poszukiwania pracowników w promieniu 30 km pozwalający na dotarcie do miejsca pracy

BAZA DANYCH WSZYSTKICH ZAWODÓW

Miasto i Gmina Połaniec jako jedyna gmina w regionie tworzy Bazę Danych Wszystkich Zawodów, wskazując tym samym potencjalnym inwestorom zainteresowanym ulokowaniem swojego kapitału na terenie gminy Połaniec, wysoki potencjał pracowniczy dostępny w naszym regionie. Baza skupia osoby o różnym wykształceniu i kwalifikacjach zawodowych, chętne do podjęcia pracy bądź jej zmiany.

Przedsiębiorcy zainteresowani ulokowaniem swojego kapitału na terenie naszej gminy, zwracają się do nas z prośbą o udostępnienie informacji dotyczących potencjału kadrowego w podziale na poszczególne zawody (wskazując jakie specjalności są poszukiwane). Na tej podstawie rozpoczynamy działania związane z poszukiwaniem osób o wskazanych zawodach.

Biorąc pod uwagę duże zainteresowanie działaniami podjętymi przez Miasto i Gminę Połaniec w zakresie tworzonej Bazy Danych, cieszy się ona coraz większym zainteresowaniem zarówno ze strony pracowników, jak i potencjalnych inwestorów. Przedsiębiorcy, biorący pod uwagę Połaniec jako miejsce ulokowania swojej inwestycji, korzystają już z zasobów tworzonej przez nas Bazy.

WYCHOWANIE I EDUKACJA

KOMPLEKS ŻŁOBKOWO-PRZEDSZKOLNY

Nowoczesny kolorowy a przede wszystkim przyjazny maluchom.



Publiczne Przedszkole w Połańcu



Żłobek Kraina Malucha w Połańcu



Publiczne Przedszkole Filia nr 2 w Połańcu



Publiczne Przedszkole Filia nr 1 w Połańcu



PLACÓWKI OŚWIATOWE

W pełni wyposażone placówki oświatowe, oferujące rozwojowe kierunki kształcenia.



Polaniec- Tutaj rozwinięz swoje skrzydła!



Szkoła Podstawowa w Zrębinie



Szkoła Podstawowa w Zrębinie



Zespół Szkół im. Oddziału Partyzanckiego AK „
Jędrusie”



Zespół Szkół im. Oddziału Partyzanckiego AK „
Jędrusie”

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY W POŁAŃCU

Integracja społeczna, rozwój zainteresowań, zapewnienie bezpieczeństwa uczestnikom, umożliwienie rozrywki i rekreacji, podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia oraz zapewnienie wsparcia i pomocy podopiecznym to główne cele Środowiskowego Domu Samopomocy w Połańcu. Jako ośrodek wsparcia dziennego świadczy usługi w ramach indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i umiejętności społecznych, polegających na nauce, rozwijaniu lub podtrzymywaniu umiejętności w zakresie czynności dnia codziennego i funkcjonowania w życiu społecznym.





Polaniec- Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ W POŁAŃCU

Placówka realizuje zadania z zakresu rehabilitacji społecznej i zawodowej, która zmierza do ogólnego rozwoju oraz poprawy sprawności niepełnosprawnych do możliwie niezależnego, samodzielnego, aktywnego życia w społeczeństwie.





Polaniec- Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

CENTRUM KULTURY I SZTUKI

Działamy artystycznie, muzycznie, wokalnie, teatralnie i tanecznie, ze wszystkimi dla których kultura ma dużą wartość, promując tym samym region połaniecki na zewnątrz



KINO IMPRESJA

Sala kinowa posiada 255 miejsc siedzących, w tym 48 miejsc na balkonie. Jej wyposażenie techniczne to: projektor cyfrowy i projektor analogowy, dźwięk Dolby Digital z dodatkowym procesorem, który daje wzmocniony efekt dźwięku przestrzennego. Repertuar sali kinowej stanowią filmy 3D i 2D oraz 4K, przeznaczone dla szerokiego grona publiczności.



Połaniec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

MUSZLA KONCERTOWA

Obiekt mieszczący się przy ul. Królowej Jadwigi, gdzie odbywają się liczne imprezy i wydarzenia kulturalne, widowiska oraz koncerty gwiazd.



Archiwum CKISZ

TRADYCJA

Połaniec to nie tylko nowoczesna infrastruktura, ale i również dbałość o tradycję, podtrzymywanie więzi społecznych. Upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości, rozwój świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej są kultywowane i wzbogacane przez lokalny samorząd i organizacje pozarządowe m.in. Towarzystwo Kościuszkowskie.



Połaniec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

ZABYTKOWY PARK I DWOREK SZLACHECKI Z PRZEŁOMU XVIII I XIX WIEKU W RUSZCZY



PLACE ZABAW

Dzięki poczynionym inwestycjom Połaniec wzbogacił się o nowoczesne place zabaw na terenie całej Gminy. Wszystkie elementy niezbędne do udanej zabawy najmłodszych zostały idealnie i barwnie wkomponowane wraz z ławkami dookoła placów.



Połaniec – Tutaj rozwiniiesz swoje skrzydła!

PARKI REKREACYJNE

Miasto i Gmina Połaniec posiada piękne parki rekreacyjne, dostępne dla mieszkańców oraz turystów.



PARKI REKREACYJNE



Polanec – Tutaj rozwiniiesz swoje skrzydła!

PANORAMA POŁAŃCA Z LOTU PTAKA



KOMPLEKS BASENOWO-REKREACYJNY PŁYWALNIA „DELFIN”



Miasto i Gmina Polanec – Miejsce dobrych inwestycji



Polanec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!



Miasto i Gmina Polaniec – Miejsce dobrych inwestycji

ZREWITALIZOWANY BUDYNEK URZĘDU MIASTA I GMINY W POŁAŃCU



AKTYWNY WYPOCZYNEK



Polanec – Tutaj rozwiniiesz swoje skrzydła!



Miasto i Gmina Polaniec – Miejsce dobrych inwestycji

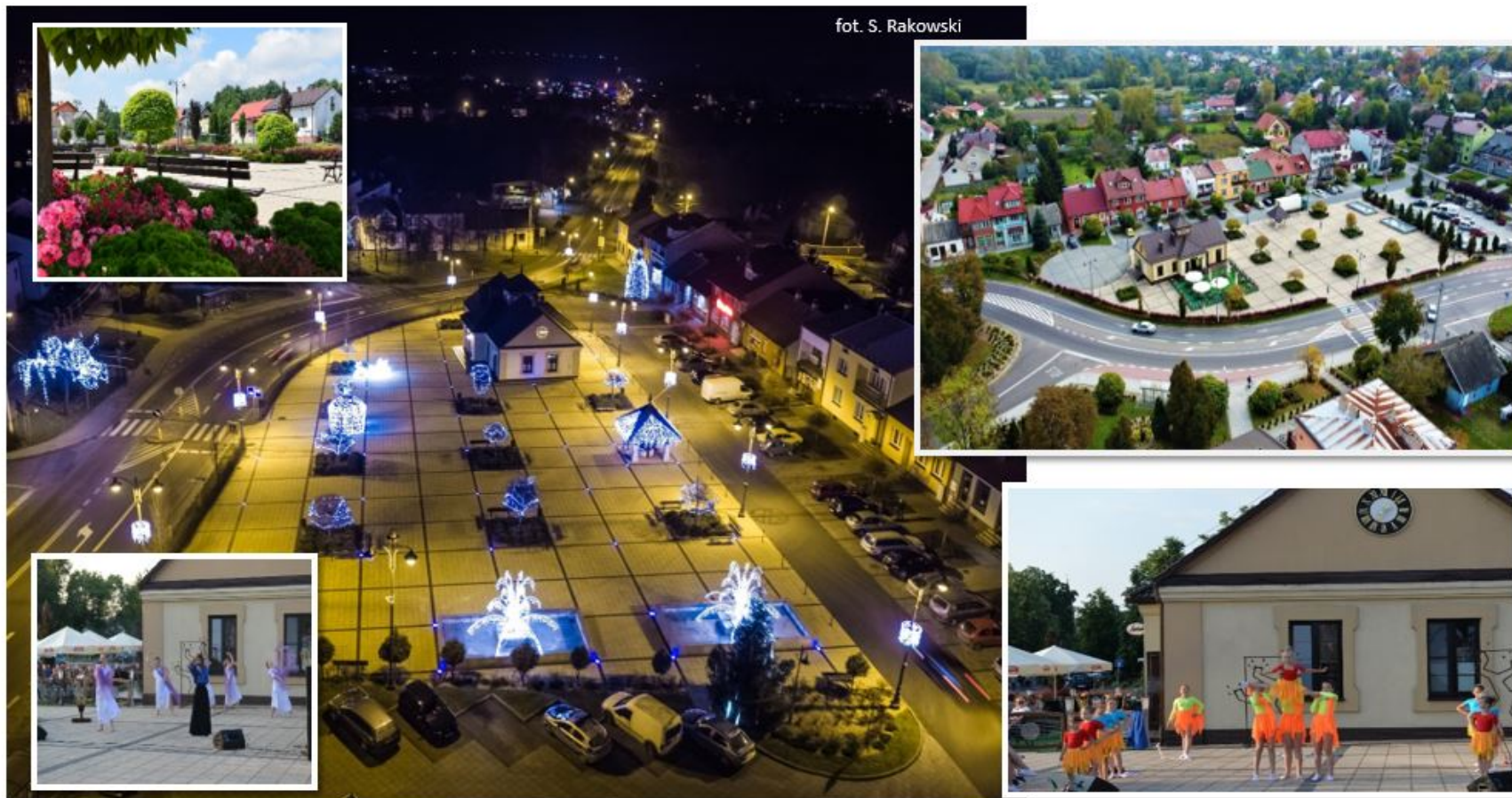


Polanica – Tutaj rozwiniiesz swoje skrzydła!

RYNEK

Plac Uniwersału Połanieckiego przeszedł gruntowną przebudowę. Zmiany czynią to miejsce kompletnie odmiennym. W trakcie remontu zasadniczo zmieniono jego architekturę, która intryguje swoją nową formą. Uwagę ogniskuje w dużej mierze studnia i okazała fontanna, podświetlana nocą. Dziś połaniecki rynek stał się nie tylko miejscem odpoczynku, ale także jest artystyczną wizytówką gminy.

fot. S. Rakowski



Miasto i Gmina Połaniec – Miejsce dobrych inwestycji

KOPIEC KOŚCIUSZKI I POMNIK T.KOŚCIUSZKI

W okolicy Winnej Góry, na Wysoczyźnie Połanieckiej, w miejscu, na którym ogłoszono treść Uniwersału Połanieckiego, wzniesiono w roku 1917 kopiec na cześć imienia Naczelnika Tadeusza Kościuszki, w setną rocznicę śmierci. Z okazji tego historycznego wydarzenia, ufundowano kamienny obelisk przypominający o nadaniu przez Tadeusza Kościuszkę Uniwersału. Miejsce, na którym wznosi się kopiec, nosi nazwę Batalii Kościuszkowskich.



Połaniec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

PANORAMA NADWIŚLAŃSKA

Malownicze miejsce z widokiem na dolinę rzeki Wisły, przyciągające swoją magią i walorami krajobrazowymi.



Miasto i Gmina Polaniec – Miejsce dobrych inwestycji

WINNA GÓRA

Rozwój osadnictwa na tzw. Winnej Górze datowany na X-XI wiek oraz na XII-XIII wiek. Na Winnej Górze usytuowany był także pierwszy połaniecki kościół pod wezwaniem św. Katarzyny, wspomina o nim Jan Długosz w Kronikach w roku 1191.



Polanec – Tutaj rozwiniesz swoje skrzydła!

REZERWAT PRZYRODY „ZAMCZYSKO TURSKIE”

Teren stanowiska historycznej osady hutniczej z XIII-XVI w., typie szanica obronnego lub grodziska warownego. W rezerwacie znajduje się stary las należący do zespołu Tilio - Carpinetum rosnący na silnie geomorfologicznie zróżnicowanym terenie moren polodowcowych. Najcenniejsze okazy drzew oraz głązy narzutowe zostały objęte ochroną w formie pomników przyrody. O tym historycznym miejscu przypomina pamiątkowy kamień oraz krzyż.



...to nie wszystko!

CHCESZ PRZEKONAĆ SIĘ, CO JESZCZE
DZIEJE SIĘ W NASZYM MIEŚCIE?

Po prostu dołącz do Nas!

DANE TELEADRESOWE:

URZĄD MIASTA I GMINY W POŁAŃCU

ul. Ruszczańska 27

28-230 Połaniec

tel. (015) 8650 – 305

fax (015) 8650 – 328

e-mail: sekretariat@poczta.polaniec.eu

www.portal.polaniec.eu

Godziny pracy Urzędu:

pon,śr,czw,pt: 7:00-15:00

wtorek: 8:00-16:00



OSOBY DO KONTAKTU:

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec - Jacek Nowak, tel.(015) 865 00 50

Kierownik Referatu Pozyskiwania Środków Pomocowych i Rozwoju Gminy-
Aneta Matusiewicz, tel. + 48 604 45 59 94

Pracownik ds. kontaktów z inwestorami- Joanna Bugaj, tel.(015) 865 82 66