

ZARZĄDZENIE NR 133/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 29 sierpnia 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Ruszczy gmina Połaniec, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej w Ruszczy gmina Połaniec

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm) oraz art. 13 ust. 2, 2a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr LXXXIV/541/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej w Ruszczy, gmina Połaniec zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Ruszczy gmina Połaniec, uregulowanej w księdze wieczystej nr: KI1A/00039505/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustala się ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Załącznik do Zarządzenia Nr 133/2023
 Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 29 sierpnia 2023r.
 Połaniec, dnia 29 sierpnia 2023 roku.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Ruszczy gmina Połaniec, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej w Ruszczy gmina Połaniec

Lp	Nr działek	Powierzchnia	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	380/2 383/2 Razem:	0,3250 0,2863 <u>0,6113</u>	KI1A/00039505/8 KI1A/00039505/8	Ruszcza gmina Połaniec	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie gdzie obowiązuje miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszcza, uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/282/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 19 lipca 2017 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 6 września 2017 r. poz. 2655/ zgodnie z którym znajdują na terenie cmentarza czynnego – symbol w planie 1ZC.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 79. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony wschodniej usytuowany jest cmentarz. Bliskie otoczenie stanowią grunty rolne i grunty leśne - kompleks lasów państwowych, pojedyncza zabudowa zagrodowa. Nieruchomość użytkowana rolniczo. W południowej części w sąsiedztwie rowu melioracyjnego na niewielkim obszarze działki zakrzewione. Teren działki równy. Uzbrojenie nieruchomości: sieć kanalizacyjna i sieć teletechniczna, sieć wodociągowa po drugiej stronie drogi krajowej. Powierzchnie użytków gruntowych wchodzących w skład działki nr 380/2 o powierzchni 0,3250 ha to grunty orne RV-0,20 ha i RVI - 0,1250 ha, w działkę nr 383/2 o powierzchni 0,2863 ha wchodzą grunty orne RV 0,1563 ha i RVI -0,13 ha	43 680,00 38 479,00 <u>Razem: 82 159,00</u>

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzedniemu właścicielowi nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 29 sierpnia 2023 r.

i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **29 sierpnia 2023 r. na okres 21 dni**
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Rusczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06.

BURMISTRZ
/-/ **mgr inż. Jacek Benedykt Nowak**